



Factura: 003-002-000023125



20160701006001322

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160701006001322

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:23)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

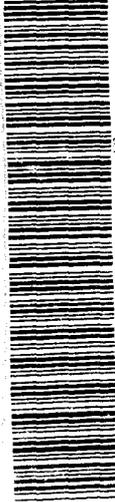
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SARIE PALAS RAQUEL ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702549148

A FAVOR DE			
ES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	11-16-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0702549148

ACCIONES:

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



N° TRAMITE: 10288-0041
DOCUMENTO: Escritura



Factura: 003-002-000022430

20160701006P03238



PROTOCOLIZACIÓN 20160701006P03238

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:23)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0704468230
LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR RAQUEL ESTHER SARIE PALAS	CÉDULA	0706406923

Nombre del causante: BONEL LOPEZ SANCHEZ

Observaciones:

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA
20160701006P03238

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala6@gmail.com

ACTA POSESIÓN EFECTIVA



1
2 En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro,
3 República del Ecuador; hoy día **once de octubre del año**
4 **dos mil dieciséis**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO**
5 **PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA**
6 comparecen, por sus propios derechos, la señora **Raquel**
7 **Esther Sarie Palas**, quien declara ser de nacionalidad
8 ecuatoriana, de estado civil viuda, de cuarenta y cinco años de
9 edad, de ocupación Ingeniera, domiciliada en el Centro
10 Comercial Unioro Local Treinta y dos en esta ciudad de
11 Machala en representación de sus hijos menores **VALERIA**
12 **MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ**
13 **SARIE**. La compareciente es legalmente capaz, quien declara
14 que conforme a la escritura pública de declaración
15 juramentada de fecha **once de octubre del año dos mil**
16 **dieciséis**, los menores **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y
17 **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, son hijos de quien en
18 vida fue su adorado padre señor **Bonel López Sánchez**, quien
19 falleció en la parroquia El Carmen, del cantón el Carmen,
20 Provincia de Manabí, el dos de septiembre de dos mil dieciséis;
21 conforme consta en las copias certificadas de **partidas de**
22 **nacimiento, acta de matrimonio** y, **certificado de**
23 **defunción**, que se adjuntan como documentos habilitantes, y,
24 me solicitan que les conceda la posesión efectiva pro -
25 indiviso, en calidad de herederos sin perjuicio de terceros
26 sobre los bienes dejados por el señor **Bonel López Sánchez**, a
27 quien le sobreviven su cónyuge señora **Raquel Esther Sarie**
28 **Palas** con derecho al cincuenta por ciento de los bienes por la

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR.

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 disolución de la sociedad conyugal a la muerte del causante,
2 también le sobreviven sus hijos los menores VALERIA
3 MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ
4 SARIE con derecho al otro cincuenta por ciento en calidad de
5 herederos del de cujus. El causante señor **Bonel López**
6 **Sánchez**, dentro de la sociedad conyugal con la señora
7 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS** adquirió los siguientes
8 bienes: **a)** Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y
9 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de
10 América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A;**
11 **b)** Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de
12 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de
América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A;**
c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un
00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada
una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR**
AGREPOR S.A; **d)** Un vehículo Marca: Mazda, Placas: número
l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,
cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y
cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos,
a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno
(4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up,
Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto,
cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; **e)** La señora
RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee catastrado un
local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS
(52), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta
ciudad, Manzana lalucha cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**),

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres,
2 cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**),
3 con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES**: Norte:
4 Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:
5 Baños privados con siete metros cero tres centímetros;
6 Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres
7 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con
8 cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario)
9 con cuatro metros veintinueve centímetros. **Área total:**
10 cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho
11 decímetros cuadrados (**46.38 m**). Dicho inmueble le fue
12 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la
13 Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la
14 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que
15 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón
16 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en
17 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el
18 número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil
19 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil
20 once; **f)** La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee
21 catastrado un local comercial, signado con el número treinta
22 y dos (**32**), en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta
23 ciudad, manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a,
24 código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero
25 tres, sesenta, treinta y seis (**30112003036036**), con una
26 alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040**
27 %). Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** : Norte:
28 Área común (corredor principal) con cinco metros; Sur: Área

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres
2 con nueve metros diez centímetros, con área de circulación
3 privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros;
4 dando un total por este punto cardinal de once metros
5 dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete
6 metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro
7 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con
8 once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y
9 nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho
10 inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER
11 SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.
12 conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE
13 ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria
14 Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos
15 mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
16 Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de
17 inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de
18 febrero de dos mil once; g) La señora **RAQUEL ESTHER**
19 **SARIE PALAS**, posee catastrado un predio urbano
20 compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-**
21 **SOL-B**, solar número veinte (**20**), código catastral treinta,
22 once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (**30114102020**),
23 **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte: Solar número
24 diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros;
25 Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros,
26 Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y
27 nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros
28 cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la

L.B.P.

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria
2 Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor
3 otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María
4 Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura
5 pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala,
6 el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de
7 la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil
8 doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco
9 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de
10 dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA GONZÁLEZ**
11 **LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, poseen
12 catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con
13 el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad
14 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado en esta
15 ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro - cinco
16 - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once,
17 cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro
18 (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro coma seis
19 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con
20 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
21 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.
22 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con
23 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:
24 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta
25 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la
26 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
27 con área común de la planta baja con arco de cinco metros
28 cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con
2 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local
3 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco
4 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro
5 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con
6 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres
7 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta
8 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de
9 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados
10 novecientos noventa decímetros cuadrados. **(18,990m²) Área**
11 **Común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y
12 siete decímetros cuadrados **(21,1547m².) Área total:** ciento
13 cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y
14 siete decímetros cuadrados **(140,1447 m².)** Dicho inmueble
15 adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth
16 Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor
17 hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
18 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón
19 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el
20 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de
21 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo
22 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; **i)** El
23 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
25 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24)**, solar
26 número trece **(13)**, código catastral treinta, once, ochenta,
27 cincuenta y ocho, cero trece **(30118058013)**, Con los
28 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con

L.B.P.

-cuatro-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

1 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número
2 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar
3 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis
4 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia
5 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
6 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros
7 cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la
8 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL
9 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar
10 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
11 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del
12 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,
13 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
14 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil
15 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil
16 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la
17 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
18 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,
19 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro
20 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre
21 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor
23 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
24 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
25 ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis
26 (**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y
27 cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los siguientes
28 linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros,
2 Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta
3 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis
4 metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres
5 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados
6 (393.75m2). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**
7 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por
8 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y
9 Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública
10 autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el
veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos
mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.”
En virtud de lo expuesto y amparada en lo dispuesto en el
numeral doce del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial
vigente. Yo, **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA,**
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA, concedo
POSESIÓN EFECTIVA PRO - INDIVISO sin perjuicio de
19 **terceros** de la cuenta de ahorros dejada por el causante
20 señor Bonel López Sánchez, a favor de sus hijos los menores
21 VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER
22 LÓPEZ SARIE, sobre el cincuenta por ciento que les
23 corresponde en calidad de herederos en razón de que el otro
24 **cincuenta por ciento** le corresponde a la cónyuge
25 sobreviviente señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS,**
26 sobre lo siguiente: **a)** Dos mil quinientas acciones (2.500)
27 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados
28 Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-c i n c o

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil acciones (25.000)
2 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los
3 Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía
4 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias y
5 nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de
6 América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL**
7 **PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas:
8 número l, b, n - doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b,
9 tres, cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa y
10 cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r, uno, dos, a,
11 cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres, uno
(4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color:
12 rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero, punto, cero, cero (2300.00),
13 Carrocería: metálica; e) La señora **RAQUEL ESTHER SARIE**
14 **PALAS,** posee catastrado un local comercial, signado con el
15 número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial
16 **UNIORO,** ubicado en esta ciudad, manzana lalucha cuarenta y
17 dos a (**LALUCHA42A**), código catastral número treinta, once,
18 veinte, cero tres, cero, cinco, sesenta, cincuenta y seis
19 (**30112003056056**), con los siguientes **LINDEROS Y**
20 **DIMENSIONES:** Norte: Área común (corredor principal) con cuatro
21 metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres
22 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres
23 centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro
24 metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro
25 metros veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis
26 metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (**46.38 m**).
27 Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER
28

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P.
2 conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE
3 ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaria
4 Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil
5 once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala,
6 con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil
7 doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once; f)
8 La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un
9 local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el
10 Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana
11 (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número
12 treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis
13 (**30112003036036**), con una alícuota de cero coma cero, cero,
14 cuarenta por ciento (**0,0040** %). Con los siguientes **LINDEROS Y**
15 **DIMENSIONES**: Norte: Área común (corredor principal) con cinco
16 metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local
17 treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de
18 circulación privada de descarga con dos metros cero ocho
19 centímetros; dando un total por este punto cardinal de once
20 metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con
21 siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro
22 metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once
23 metros dieciocho centímetros. **Área total**: cincuenta y nueve
24 metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le
25 fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por
26 la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la
27 PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que
28 reposa en los protocolos de la Notaria Séptima del cantón

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-seis-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelromachala6@gmail.com

1 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en
2 el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el
3 número veinticuatro, bajo el número de inscripción Mil
4 doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil
5 once; **g)** La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee
6 catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en
7 esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar número veinte (**20**),
8 código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero
9 veinte (**30114102020**), **LINDEROS Y DIMENSIONES** Norte:
10 Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro
11 centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho
12 centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros
13 cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con
14 veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo
15 adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la
16 menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a
17 su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y
18 María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la
19 escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón
20 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el
21 Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número
22 tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de
23 repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha
24 trece de agosto de dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH ELENA**
25 **GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**,
26 poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine.
27 signado con el número cuatro (**4**), sujeto al régimen de
28 Propiedad Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos - tres - cuatro
2 - cinco - seis (**2-3-4-5-6**), código catastral número treinta,
3 once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro
4 (**30114111002004**), con una **alícuota** de cuatro coma seis
5 mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (**4,6466 %**), con
6 los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
7 **PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro.
8 Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con
9 línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur:
10 Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta
11 y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la
12 planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
13 con área común de la planta baja con arco de cinco metros
14 cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE**
15 **MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con
16 planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local
17 cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco
18 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro
19 metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con
20 línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres
21 centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta
22 de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta de
23 cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados
24 novecientos noventa decímetros cuadrados. (**18,990m2**) **Área**
25 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y
26 siete decímetros cuadrados (**21,1547m2.**) **Área total:** ciento
27 cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y
28 siete decímetros cuadrados (**140,1447 m2.**) Dicho inmueble

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA -
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-siete-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelromachala6@gmail.com

1 lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth
2 Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor
3 hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
4 escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón
5 Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el
6 Registro de la Propiedad del canon Machala, el diecisiete de
7 marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo
8 el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa; i) El
9 señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
10 urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
11 ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (**C-VERDE-24**), solar
12 número trece (**13**), código catastral treinta, once, ochenta,
13 cincuenta y ocho, cero trece (**30118058013**), Con los
14 siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con
15 trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número
16 doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar
17 número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis
18 metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia
19 con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
20 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros
21 cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la
22 Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL
23 LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar
24 quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
25 según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del
26 cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve,
27 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
28 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234

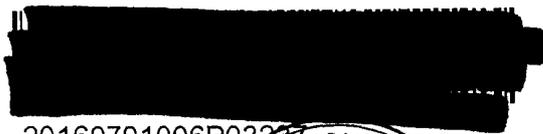
notariaeloromachala@gmail.com

1 novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil
2 setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la
3 Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
4 pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala,
5 el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro
6 de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre
7 de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
8 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)** El señor
9 **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio
urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta
ciudad, manzana lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis
(**26**), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y
cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los siguientes
límites y dimensiones: Norte: solar número veinticinco,
con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince
metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros
treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con
veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos
noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros
cuadrados (393.75m²). Dicho predio lo adquirieron los
cónyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas
por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas
Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante
escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón
Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres
de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos
noventa y seis” **Sin perjuicio de terceros**. La misma

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



-ocho-



Factura: 003-002-000022429

20160701006P03237

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO



Escritura N°:	20160701006P03237						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2016, (13:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0704468230	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0706406923	ECUATORIANA	HEREDERO(A)	RAQUEL ESTHER SARIE PALAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: DECLARACION JURADA PARA POSESION EFECTIVA A BONEL LOPEZ SANCHEZ							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaelorumachala6@gmail.com

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido su
2 documento de identificación cuya copia fotostática
3 debidamente certificada por mí, agrego a esta
4 escritura como documento habilitante. Advertida
5 la compareciente por mí la Notaria de los efectos y
6 resultados de esta escritura, así como examinada
7 que fue en forma aislada y separada de que
8 comparece al otorgamiento de esta escritura sin
9 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
10 o seducción, me pide que eleve a escritura pública
11 lo siguiente: "Que sus nombres y apellidos son
12 **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, quien interviene
13 en representación de sus hijos menores **VALERIA**
14 **MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER**
15 **LÓPEZ SARIE**, quienes también son hijos de
16 quien en vida fue señor **Bonel López Sánchez**, el
17 mismo que falleció en la parroquia El Carmen, del
18 cantón el Carmen, Provincia de Manabí, el dos de
19 septiembre de dos mil dieciséis. En consecuencia
20 al causante señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, le
21 sobreviven su cónyuge señora **RAQUEL ESTHER**
22 **SARIE PALAS** con derecho al cincuenta por ciento
23 de los bienes, por la disolución de la sociedad
24 conyugal a la muerte del cónyuge señor **Bonel**
25 **López Sánchez** y, su hijos **Valeria Margoth López**
26 **Sarie y Bonel Alexander López Sarie**, cada uno
27 en calidad de herederos sobre el otro **cincuenta**
28 **por ciento**, en los siguientes bienes adquiridos

V.M.L.A.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-diez-
-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 dentro de la sociedad conyugal formada por el
2 señor **Bonel López Sánchez y Raquel Esther**
3 **Sarie Palas:** a) Dos mil quinientas acciones (2.500)
4 ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los
5 Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la
6 Compañía **AGROCARIBE S.A;** b) Veinticinco mil
7 acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro
8 centavos de dólar de los Estados Unidos de
9 América(\$0,04), cada una, en la Compañía
10 **COLBANANO S.A;** c) Mil acciones (1.000) ordinarias
11 y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados
12 Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía
13 **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A;** d) Un
14 vehículo Marca: Mazda, Placas: número l, b, n -
15 doscientos noventa y tres (LBN-293), Modelo: b, tres,
16 cero, cero, cero, (B3000), Año: mil novecientos noventa
17 y cuatro (1994), Motor: número cuatro, f, cuatro, c, r,
18 uno, dos, a, cinco, r, t,m, cuatro, ocho, cuatro, tres,
19 uno (4F4CR12A5RTM48431), Clase: camioneta, Tipo:
20 Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: dos, tres, cero, cero,
21 punto, cero, cero (2300.00), Carrocería: metálica; e)
22 La señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS,** posee
23 catastrado un local comercial, signado con el número
24 **CINCUENTA Y DOS (52),** en el Centro Comercial
25 **UNIORO,** ubbicado en esta ciudad, manzana lalucha
26 cuarenta y dos a (**LALUCHA42A**), código catastral
27 número treinta, once, veinte, cero tres, cero, cinco,
28 sesenta, cincuenta y seis (**30112003056056**), con los

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

1 siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Área
2 común (corredor principal) con cuatro metros; Sur:
3 Baños privados con siete metros cero tres
4 centímetros; Este: Local treinta y dos con siete
5 metros cero tres centímetros; Oeste: Área común
6 (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste:
Área común (corredor secundario) con cuatro metros
veintinueve centímetros. **Área total:** cuarenta y seis
metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados
(**38 m**). Dicho inmueble le fue adjudicado a la
señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la
operación Financiera Nacional B.P. conforme consta
la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE**
JUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la
Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de
enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la
Propiedad del cantón Machala, con el número
veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos
cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once;
f) La señora **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**,
posee catastrado un local comercial, signado con
el número treinta y dos (**32**), en el Centro
Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad,
manzana (**LALUCHA42A**) lalucha cuarenta y dos
a, código catastral número treinta, once, veinte,
cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis
(**30112003036036**), con una alícuota de cero
coma cero, cero, cuarenta por ciento (**0,0040** %).

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

-once-
-tres-

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 Con los siguientes **LINDEROS Y DIMENSIONES** :
2 Norte: Área común (corredor principal) con cinco
3 metros; Sur: Área común (acera) con cinco
4 metros. Este: Local treinta y tres con nueve
5 metros diez centímetros, con área de circulación
6 privada de descarga con dos metros cero ocho
7 centímetros; dando un total por este punto
8 cardinal de once metros dieciocho centímetros;
9 Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero
10 tres centímetros y baños privados con cuatro
11 metros quince centímetros. Totalizando en este
12 lindero con once metros dieciocho centímetros.
13 **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos
14 centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue
15 adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE
16 PALAS por la Corporación Financiera Nacional
17 B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN
18 DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los
19 protocolos de la Notaria Séptima del cantón
20 Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once,
21 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón
22 Machala, con el número veinticuatro, bajo el
23 número de inscripción Mil doscientos cincuenta y
24 cuatro, el nueve de febrero de dos mil once; g) La
25 señora **RAQUEL ESTHER SARIE PALAS**, posee
26 catastrado un predio urbano compuesto de solar,
27 ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar
28 número veinte (**20**), código catastral treinta, once,

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariaeloromachala6@gmail.com

1 cuarenta y uno, cero dos, cero veinte
2 **(30114102020), LINDEROS Y DIMENSIONES**
3 Norte: Solar número diecinueve, con quince
4 metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía
5 Tipo Uno con veinte metros veintiocho
6 centímetros, Este: Solar número veintiuno con
7 quince metros cincuenta y nueve centímetros;
8 Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho
9 centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la
10 señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor
11 Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA
12 que a su favor otorgaron los señores Edison José
13 Romero Loayza y María Dolores Barrazueta
14 Cordero, según consta de la escritura pública
15 autorizada por el Notario Quinto del cantón
16 Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce,
17 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
18 Machala, con el número tres mil doscientos
19 setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco
20 mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de
21 agosto de dos mil doce; **h)** Las señoras **RUTH**
22 **ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER**
23 **SARIE PALAS**, poseen catastrado un Local en
24 planta baja y mezanine. signado con el número
25 cuatro **(4)**, sujeto al régimen de Propiedad
26 Horizontal en el edificio **Galería del Sol**, ubicado
27 en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares dos -
28 tres - cuatro - cinco - seis **(2-3-4-5-6)**, código

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-doce-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

-cuatro-

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 catastral número treinta, once, cuarenta y uno,
2 once, cero cero, veinte, cero cuatro
3 (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro
4 coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por
5 ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y
6 **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:**
7 Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo:
8 Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco
9 con línea recta con catorce metro cuarenta
10 centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea
11 recta de trece metros sesenta y ocho centímetros.
12 Este: Lindera con área común de la planta baja
13 con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera
14 con área común de la planta baja con arco de
15 cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y**
16 **DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera
17 con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local
18 cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco
19 con línea recta de nueve metros setenta y cinco
20 centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea
21 recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros;
22 y mezanine local tres con línea recta de cuatro
23 metros con cuatro metros noventa y tres
24 centímetros. Este: Lindera con fachada este con
25 línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con
26 vacío con línea recta de cinco metros. **Área útil:**
27 ciento dieciocho metros cuadrados novecientos
28 noventa decímetros cuadrados. (18,99om2) **Área**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala6@gmail.com

1 **común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos
2 cuarenta y siete decímetros cuadrados
3 **(21,1547m2.) Área total:** ciento cuarenta metros
4 cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete
5 decímetros cuadrados **(140,1447 m2.)** Dicho
inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther
Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por
COMPRAVENTA que a su favor hiciera el
Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante
escritura pública autorizada en la Notaria Sexta
del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil
catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del
canon Machala, el diecisiete de marzo de dos mil
catorce con el número noventa y seis, bajo el
número de repertorio dos mil cuatrocientos
noventa; i) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL,**
posee catastrado un predio urbano compuesto de
solar y construcción, ubicado en esta ciudad,
manzana c-verde-veinticuatro **(C-VERDE-24),**
solar número trece **(13),** código catastral treinta,
once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece
(30118058013), Con los siguientes linderos y
dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros
veintinueve centímetros, Sur: Solar número
doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros,
Este: Solar número catorce, con diez metros;
Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro
centímetros más arco de circunferencia con cinco

L.B.P.

-trece-
-cinco-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

1 metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento
2 sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta
3 decímetros cuadrados (165.40 m²). Dicho predio
4 lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de
5 los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y
6 Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo
7 hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A.
8 según escritura pública autorizada en la Notaria
9 Quinta del cantón Machala, el veintitrés de
10 Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el
11 Registro de la Propiedad del cantón Machala, el
12 veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el
13 número mil novecientos dieciséis, bajo el número
14 de Repertorio Siete mil setecientos noventa y
15 nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y
16 levantó la Prohibición de Enajenar por escritura
17 pública autorizada en la Notaria Quinta del
18 cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil
19 trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos
21 mil trece, con el número mil setecientos sesenta y
22 uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece; **j)**
23 El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee
24 catastrado un predio urbano compuesto de solar y
25 construcción, ubicado en esta ciudad, manzana
26 lc-cinco (**LC-5**), solar número veintiséis (**26**),
27 código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta
28 y cuatro, veinte, cinco, (**30110054205**), Con los

L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala@gmail.com

1 siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar
2 número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle
3 Vehicular G, con quince metros, Este: Calle
4 Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta
5 centímetros; Oeste: solar número veintisiete con
6 veintiséis metros veinte centímetros. Área
7 Trescientos noventa y tres metros cuadrados
8 setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m2).
9 Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel**
10 **López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por
11 COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota
12 Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar,
13 mediante escritura pública autorizada en la
14 Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de
15 enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro
16 de la Propiedad del cantón Machala, el tres de
17 junio de dos mil dieciséis con el número mil
18 ochocientos noventa y seis". Es todo cuanto
19 manifiestan en honor a la verdad, para los fines
20 consiguientes.- **Hasta aquí la declaración**
21 **transcrita**, que con las enmiendas, correcciones y
22 rectificaciones hechas por la interesada y
23 autorizada por mí, la Notaría, queda elevada a
24 Escritura Pública. Para la celebración y
25 otorgamiento de la presente escritura se
26 observaron los preceptos legales que el caso
27 requiere; y, leída que le fue por mí la Notaria a la
28 compareciente, aquella se ratifica en la aceptación

SEÑORITA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MÁCHALA:

Yo, RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, ecuatoriana, viuda, Ingeniera, domiciliada en la ciudad de Máchala, en mi calidad de representante legal de mis hijos los menores de edad VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE y BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE, ante usted comparezco y solicito:

UNO. Que nuestros nombres y apellidos son como los dejamos indicados;

DOS. Que el señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ, falleció en la Parroquia El Carmen, Cantón El Carmen, Provincia de Manabí, el 2 de septiembre de 2016; TRES. Que al causante le sobreviven en calidad de herederos sus hijos Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, habiendo dejado los siguientes bienes muebles e inmuebles:

a) Dos mil quinientas acciones (2.500) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América (\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROCARIBE S.A.**;

b) Veinticinco mil acciones (25.000) ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América(\$0,04), cada una, en la Compañía **COLBANANO S.A.**;

c) Mil acciones (1.000) ordinarias y nominativas de un 00/100 dólar de los Estados Unidos de América(\$1,00), cada una, en la Compañía **AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.**; d) Un vehículo Marca: Mazda, Placas: No. LBN-293, Modelo: B3000, Año: 1994,

Motor: No. 4F4CR12A5RTM48431, Clase: camioneta, Tipo: Pick- Up, Color: rojo, Cilindraje: 2300.00, Carrocería: metálica;

e) La señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, posee catastrado un local comercial, signado con el número CINCUENTA Y DOS (52), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana Mucha cuarenta y dos a (LALUCHA42A), código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero cinco, sesenta, cincuenta y seis (30112003056056), con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES: Norte: Área común (corredor principal) con cuatro metros; Sur: Baños privados con siete metros cero tres centímetros; Este: Local treinta y dos con siete metros cero tres centímetros; Oeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros. Noroeste: Área común (corredor secundario) con cuatro metros veintinueve centímetros. Área total: cuarenta y seis metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados (46.38 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Máchala, con el número veintitrés, bajo el número de inscripción Mil doscientos cuarenta y cinco, el nueve de febrero de dos mil once

f) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un local comercial, signado con el número treinta y dos (32), en el Centro Comercial UNIORO, ubicado en esta ciudad, manzana (LALUCHA42A) lalucha cuarenta y dos a, código catastral número treinta, once, veinte, cero tres, cero tres, sesenta, treinta y seis (30112003036036), con una alícuota de cero coma cero, cero, cuarenta por ciento (0,0040 %). Con los siguientes LINDEROS Y DIMENSIONES : Norte: Área común

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MÁCHALA
EL ORO - ECUADOR

(corredor principal) con cinco metros; Sur: Área común (acera) con cinco metros. Este: Local treinta y tres con nueve metros diez centímetros, con área de circulación privada de descarga con dos metros cero ocho centímetros; dando un total por este punto cardinal de once metros dieciocho centímetros; Oeste: Local cincuenta y dos con siete metros cero tres centímetros y baños privados con cuatro metros quince centímetros. Totalizando en este lindero con once metros dieciocho centímetros. **Área total:** cincuenta y nueve metros treinta y dos centímetros (59,32 m). Dicho inmueble le fue adjudicado a la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS por la Corporación Financiera Nacional B.P. conforme consta en la PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ADJUDICACIÓN que reposa en los protocolos de la Notaría Séptima del cantón Guayaquil, el veintiséis de enero de dos mil once, inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número veinticuatro, bajo el número de Inscripción Mil doscientos cincuenta y cuatro, el nueve de febrero de dos mil once.

g) La señora SARIE PALAS RAQUEL ESTHER, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-B, solar número veinte (20), código catastral treinta, once, cuarenta y uno, cero dos, cero veinte (30114102020), **LINDEROS Y DIMENSIONES:** Norte: Solar número diecinueve, con quince metros ochenta y cuatro centímetros; Sur: Vía Tipo Uno con veinte metros veintiocho centímetros, Este: Solar número veintiuno con quince metros cincuenta y nueve centímetros; Oeste: Vía Tipo Uno con veinte metros cero ocho centímetros. Dicho inmueble lo adquirieron la señora RAQUEL ESTHER SARIE PALAS y la menor Valeria Margoth López Sarie por COMPRAVENTA que a su favor otorgaron los señores Edison José Romero Loayza y María Dolores Barrazueta Cordero, según consta de la escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Machala, el veintiséis de julio de dos mil doce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, con el número tres mil doscientos setenta y ocho, bajo el número de repertorio Cinco mil trescientos setenta y uno, con fecha trece de agosto de dos mil doce.

h) Las señoras RUTH ELENA GONZÁLEZ LOPERA Y RAQUEL ESTHER SARIE PALAS, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine. signado con el número cuatro (4), sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio Galería del Sol, ubicado en esta ciudad, manzana C-SOL-L, solares dos - tres - cuatro - cinco - seis (2-3-4-5-6), código catastral número treinta, once, cuarenta y uno, once, cero cero, veinte, cero cuatro (30114111002004), con una **alícuota** de cuatro coma seis mil cuatrocientos sesenta y seis por ciento (4,6466 %), con los siguientes linderos y **LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:** Arriba : Lindera con mezanine local cuatro. Abajo: Lindera con terreno Norte: Lindera con local cinco con línea recta con catorce metro cuarenta centímetros. Sur: Lindera con local tres con línea recta de trece metros sesenta y ocho centímetros. Este: Lindera con área común de la planta baja con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con área común de la planta baja con arco de cinco metros cero cinco centímetros. **LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:** Arriba: Lindera con cubierta. Abajo: Lindera con planta baja local cuatro Norte: Lindera con mezanine local cinco con línea recta de nueve metros setenta y cinco centímetros. Sur: Lindera con vacío con línea recta de cuatro metros ochenta y dos centímetros; y mezanine local tres con línea recta de cuatro metros con cuatro metros noventa y tres centímetros. Este: Lindera con fachada este con línea recta de cinco metros. Oeste: Lindera con vacío con línea recta

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

de cinco metros. **Área útil:** ciento dieciocho metros cuadrados novecientos noventa decímetros cuadrados. (18,990m²) **Área común:** veintiún metros cuadrados mil quinientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (21,1547m².) **Área total:** ciento cuarenta metros cuadrados mil cuatrocientos cuarenta y siete decímetros cuadrados (140,1447 m².) Dicho inmueble lo adquirió las señoras Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena González Lopera por COMPRAVENTA que a su favor hiciera el Fideicomiso Galería del Sol Machala, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Sexta del cantón Guayaquil, el once de marzo de dos mil catorce, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el diecisiete de marzo de dos mil catorce con el número noventa y seis, bajo el número de repertorio dos mil cuatrocientos noventa.

i) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana c-verde-veinticuatro (C-VERDE-24), solar número trece (13), código catastral treinta, once, ochenta, cincuenta y ocho, cero trece (30118058013), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Calle Quince con trece metros veintinueve centímetros, Sur: Solar número doce, con diecisiete metros dieciséis centímetros, Este: Solar número catorce, con diez metros; Oeste: Calle F con seis metros cero cuatro centímetros más arco de circunferencia con cinco metros ochenta y dos centímetros. Área Ciento sesenta y cinco metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados (165.40 m²). Dicho predio lo dio en venta la Compañía Akelat S.a. a favor de los cónyuges señor BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ y Raquel Esther Sarie Palas el solar quienes lo hipotecaron a favor de BANCO PICHINCHA C.A. según escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el veintitrés de Noviembre de dos mil nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el veintisiete de noviembre de dos mil nueve, con el número mil novecientos dieciséis, bajo el número de Repertorio Siete mil setecientos noventa y nueve. Posteriormente se canceló la Hipoteca y levantó la Prohibición de Enajenar por escritura pública autorizada en la Notaria Quinta del cantón Machala, el tres de diciembre de dos mil trece, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el dieciséis de diciembre de dos mil trece, con el número mil setecientos sesenta y uno, el dieciséis de diciembre de dos mil trece;

j) El señor **LÓPEZ SÁNCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana lc-cinco (LC-5), solar número veintiséis (26), código catastral treinta, once, cero cero, cincuenta y cuatro, veinte, cinco, (30110054205), Con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: solar número veinticinco, con quince metros, Sur, Calle Vehicular G, con quince metros, Este: Calle Vehicular Tres, con veintiséis metros treinta centímetros; Oeste: solar número veintisiete con veintiséis metros veinte centímetros. Área Trescientos noventa y tres metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (393.75m²). Dicho predio lo adquirieron los conyuges **Bonel López Sánchez**, y Raquel Esther Sarie Palas por COMPRAVENTA a los señores Monica Carlota Rojas Jurado y Carlos Ernesto Triviño Villamar, mediante escritura pública autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Machala, el veintidós de enero de dos mil dieciséis, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Machala, el tres de junio de dos mil dieciséis con el número mil ochocientos noventa y seis.

DRA. LENNY BLAZO PEREZ PARA LENNY BLAZO PEREZ
NOTARIA SEXTA DE MACHALA NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR EL ORO - ECUADOR

CUATRO. Acogiéndome al numeral doce Artículo Dieciocho de la Ley Notarial vigente, solicito a usted lo siguiente:

- a) Que se sirva recibir mi declaración juramentada a favor de **VALERIA MARGOTH LÓPEZ SARIE** y **BONEL ALEXANDER LÓPEZ SARIE**, en la calidad que tienen de herederos;
- b) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente que conceda la Posesión Efectiva pro-Indiviso y sin perjuicio de terceros, a favor de los herederos del señor **BONEL LÓPEZ SÁNCHEZ**, en consecuencia, se sirva entregar la misma para los fines legales pertinentes.

Acompañamos partidas de matrimonio, de defunción y de nacimiento, así como más documentos de ley.

Firmo con mi Abogada patrocinadora.



Ing. Raquel Esther Sarie Palas
En representación de los menores Valeria Margoth y Bonel Alexander López Sarie



Abg. Olga Pazmiño Abad
Matrícula No. 07-1981-3
Foro de Abogados del Ecuador

DRA. LENNY BLANCO FERRER
NOTARIO SEXTO DE MARCHAL
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLANCO FERRER
NOTARIO SEXTO DE MARCHAL
EL ORO - ECUADOR

-dieciseis
-diez-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCENSO

070372548-1

IDENTIDAD
 APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ SANCHEZ BONEL
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MACHALA 0912-01-78
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Casado
 RAQUEL BETHEN
 BARRIPILAS

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIONAL O CARRERAS COMERCIALES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ BUSTOSINO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ BONAEREA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 0912-01-78
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 2002-01-18

W09904222



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

127

127 - 0244
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 CÉDULA
 LOPEZ SANCHEZ BONEL

0703725481

EL ORO	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MACHALA	
MACHALA		
CANTÓN	PARRQUIA	6
	ZONA	

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia fotostatica que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, _____
 01 OCT 2016
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-once-

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Valeria Margoth

Número único de identificación: 0704468230
 Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH
 Condición del cedulao: MENOR DE EDAD
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA
 Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL
 Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
 Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

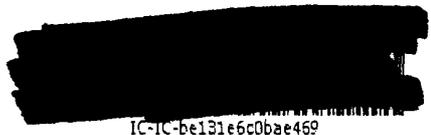
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.11 17:00 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-be131e6c0bae469



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA MED N. 070446823-0

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ SANCHEZ BOME
 VALERIA MANDOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO
 MACHALA
 MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

EDUCACIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ SANCHEZ BOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 GARDE PALAS RAQUEL ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MACHALA
 2015-08-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2018-08-20




DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR



DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 1 OCT 2016

Lenny Blacio Pereira
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA



-diecio o-



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



-doce-

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



DRA. LENINY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTO CANTÓN MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0706406923
Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER
Condición del cedulao: MENOR DE EDAD
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA
Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: INICIAL
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: -----
Fecha de Matrimonio: -----
Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL
Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 17:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-a4a78022394648a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 070640692-3



CEDULA DE
CIUDADANÍA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ SANCHEZ BONSIL
BONSIL ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 2008-03-18
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: OICIAL
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ SANCHEZ BONSIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARRERA PALAS FACONDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MACHALA 2018-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-03-28
NO FIRMA
FIRMA DE CÉDULA



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 1 OCT 2018

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



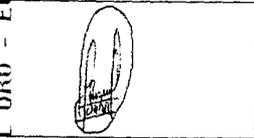
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0702549148
 Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
 Condición del cedulaado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA
 Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: INGENIERA
 Estado Civil: VIUDO
 Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL
 Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998
 Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO
 Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA
 Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016



DRA. LENNY BLACIO
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2016.10.11 15:28 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d804c85bbe8c48f



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CALIFICACION



N. 070254914-8

CATEGORIA DE LA CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NOMBRE PATERNO
 NOMBRE MATERNO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 SEXO
 NACIONALIDAD
 FECHA DE NACIMIENTO
 NACIMIENTO EN CUANTOS DIAS
 SEXO ORIGINAL
 ESTADO CIVIL VIUDO
 ESPOSA
 LOPEZ SANCHEZ

INSTRUCCION SUPERIOR
 PROPIEDAD REGISTRACION
 MACHALA

INSTRUMENTOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GARCIA ACANDI ANIBAL DOMINGO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PALAS FLORES PIERA ESPERANZA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MACHALA
 2016-09-22
 FECHA DE EXTERIORIZACION
 2016-09-22

2016-09-22 09:15:33

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR



4641320

COYFE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, _____

2016 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

L.B.P.

-veinte-

-catorce-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notaria.loromachala6@gmail.com

1 de su contenido y firman conmigo en unidad de
2 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la
3 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-----



RAQUEL ESTHER SARIE PALAS

En representación de los menores

C. C. No. 0702549148

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

20 SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
21 PRIMER TESTIMONIO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A
22 SU ORIGINAL QUE SELLO, FIRMO Y ROBRICO EN LOS
23 MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.***



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

-veintiun-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
35829
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30110054205



Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.829:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 2 de Septiembre de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y Construcción

Norte: solar nro. 25, con 15m.

Sur: calle vehicular G, con 15m.

Oeste: calle vehicular 3, con 26.30m.

Oeste: solar nro. 27, con 26.20m.

Sigado con el nro. 26, mza. LC-5, ubicado en la urbanizacion La Carolina.

Con una Superficie Total de 393,75m2.

DRA. JENNY BLANCO PEREIRA
SECRETARIA EJECUTIVA
ORD -

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripció	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	3.559 23-Oct-1997	52.573
Propiedades	Capitulaciones Matrimoniales	1.793 19-Jun-2003	30.585
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	1.586 08-Jul-2010	6.887
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	986 08-Jul-2010	9.639
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca Abierta	1.234 01-Oct-2015	35.455
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	6.324 01-Oct-2015	20.544
Propiedades	Promesa de Compraventa	5.111 15-Dic-2015	85.098
Propiedades	Entrega de Obra	1.895 03-Jun-2016	43.741
Propiedades	Compraventa	1.896 03-Jun-2016	43.768

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 23 de Octubre de 1997

Tomo: 115/1.997

Folio Inicial: 52.573

Folio Final: 52.608

Número de Inscripción: 3.559

5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 13 de Octubre de 1997

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar nro. 26, mz. LC-5, ubicado en la urbanización La Carolina, area: 396,23m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Comprador	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Vendedor	0700263833	Cordova Arias Cesar Gonzalo	Casado	Machala
Vendedor	0903721280	Celi Vivanco Elsa Maria	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

ERA LEVANTADO EN COORDINACIÓN CON EL C.O. - LUGAR

REGISTRO DE PROPIEDADES

Capitulaciones Matrimoniales

Inscrito el: Jueves, 19 de Junio de 2003

Tomo: 62/2.003

Folio Inicial: 30.585

Folio Final: 30.594

Número de Inscripción: 1.793

Número de Repertorio: 3.704

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 22 de Octubre de 2001

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Que sobre los bienes muebles e inmuebles adquiridos o que de hoy en adelante adquieran a título personal por separado cada uno de ellos, como lo hagan cada uno de los comparecientes, no formaran parte de haber de la sociedad conyugal, y que les pertenecieran exclusiva y personalmente a cada uno de los otorgantes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes: -veintidos-

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Compareciente	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 6/2.010

Folio Inicial: 6.887

Folio Final: 6.887

Número de Inscripción: 1.586

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, con un area total de 396,23m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPÓTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Jueves, 8 de Julio de 2010

Tomo: 4/2.010

Folio Inicial: 9.639

Folio Final: 9.666

Número de Inscripción: 986

Número de Repertorio: 3.944

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

DRA. LENNY BLACIO ESPERERA
NOTARIA QUINTA DE GUAYAQUIL
EL OITO DE MARZO DE 2007

Fecha de Otorgamiento:

Miércoles, 7 de Marzo de 2007

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 26, de la mza. LC-5, ubicado en la lotización La Carolina de esta ciudad.
Norte: solar Nro. 25 con 15m.
Sur: calle vehicular G con 15m.
Este: calle vehicular 3 con 26,24m.
Oeste: solar Nro. 27 con 26,59m.
Area: 396,23m².
Cert. Nro. 2055-07-03-2007
Reg. de Prop. nro. 3559/1997
Reg. de Prop. nro. 1793/2003

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Cancelación de Hipoteca Abierta
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 4/2.015

Folio Inicial: 35.455 Folio Final: 35.481

Número de Inscripción: 1.234

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Jueves, 1 de Octubre de 2015

Tomo: 18/2.015

Folio Inicial: 20.544 Folio Final: 20.544

Número de Inscripción: 6.324

Número de Repertorio: 10.184

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 22 de Septiembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 986, Prohib. Nro. 1586/2010 (solar Nro. 26, mz. LC-5)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1791321596001	Compañía Unilever Andina Ecuador S.A.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Promesa de Compraventa
Inscrito el: Martes, 15 de Diciembre de 2015

Tomo: 14/2.015

Folio Inicial: 85.098 Folio Final: 85.114

Número de Inscripción: 5.111

Número de Repertorio: 13.462

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 10 de Diciembre de 2015

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 26, mz. LC-5, con un área de 396,23mts2.

DRA. LENNY ELA...
NOTARIA QUINTA...
EL ORO - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Promitente Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Promitente Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala
Promitente Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.741

Folio Final: 43.767

Número de Inscripción: 1.895

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

Observaciones:

Una vivienda de dos plantas divididas de la siguiente manera: Planta baja: conformada por un salón principal, hall de entrada, sala de star, sala principal, cocina, dormitorio para la doméstica, dormitorio y bodega, tres baños completos; Planta alta conformada por un dormitorio máster, que contiene vestidor y baño completo, un dormitorio que incluyen vestidor y baño completo, dos dormitorios pequeños con baño incluido, una sala y un hall principal, con instalaciones eléctricas y sanitarias empotradas e instaladas, con un área de construcción de 464,66mts²., etcétera, edificada en el solar signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts²., ubicado en la Urbanización La Carolina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Director de Obra	0704715564	Vacacela Belduma Cristhian Jhony	Casado	Machala
Propietario	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Propietario	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Viernes, 3 de Junio de 2016

Tomo: 6/2.016

Folio Inicial: 43.768

Folio Final: 43.768

Número de Inscripción: 1.896

-veinticuatro-

Número de Repertorio: 4.510

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Cuarta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 22 de Enero de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y vivienda de dos plantas, signado con el nro. 26, de la mz. LC-5, con un área de 393,75mts²., ubicado en la Urbanización La Carolina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0701387037	Rojas Jurado Monica Carlota	Casado	Machala
Vendedor	0905575072	Triviño Villamar Carlos Ernesto	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	5

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legal	2

DRA. LEONOR BLA...
REGISTRADORA...
EJECUTIVA...
EJECUTIVA...
EJECUTIVA...

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:10:05p.m.



El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

--veinticinco--

CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, manzana **LC-5**, solar # **26**, código catastral **30110054205**, avaluada en la cantidad de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE.00/100 DÓLARES (\$194.915.00)**.

SOLAR:	78.750.00
CONSTRUCCION:	116.165.00
TOTAL:	194.915.00

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar No. 25	con	15.00 m.
Sur: Calle Vehicular G	con	15.00 m.
Este: Calle Vehicular 3	con	26.30 m.
Oeste: Solar No. 27	con	26.20 m

AREA: 393.75 m2.

Confiero el presente certificado en honor a la verdad, previa a la revisión del catastro municipal.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 22 del 2016
Elaborado: F.R.


Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



DR. LEON BLANCO PEREIRA
NOTARIO EXTRAORDINARIO
EL ORO
ESMADUIK



-veintiseis-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807877

Comprobante de Pago: 2579754 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.22

Clave Catastral: 30110054205

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 78750.00

Aval. Cons.: 116165.00

Avaluo Total: 194915.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL Y SARIE PALAS RAQUEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30110054205' DIR: MZA. LC-5 /AVENIDA 8VA Y VEH/ ESQ,

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

22 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a):CJBMM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.22 01:02:20 PM



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL
35652
Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial
30112003056056

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35.652:

Fecha de Apertura: *Miércoles, 19 de Agosto de 2015*

La FICHA REGISTRAL contiene:
La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel López Sanchez.

CÁRACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

LOCAL COMERCIAL

Norte: Area común (corredor principal) con 4,00mts

Sur: Baños privados con 7,03

Este: Local N° 32 con 7,03

Oeste: Area común (corredor secundario) con 4,00mts

Noroeste: Area común (corredor secundario) con 4,28mts

Signado con el nro. 52, mza. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Unioro ,

Con una Superficie Total de 46,38mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripció	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	23 09-Feb-2011	604
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	591 09-Feb-2011	1.949
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	202 09-Feb-2011	2.538
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	755 25-Jul-2016	11.880
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.779 25-Jul-2016	12.647

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa

Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998

Tomo: 1/1.998

Folio Inicial: 433

Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17

3.556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alícuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m².; y, una alícuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

Compvta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m².; y, una alícuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

Compvta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacifico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolización del Acta de Adjudicación

Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007

Tomo: 1/2.007

Folio Inicial: 796

Folio Final: 797

Número de Inscripción: 47

Número de Repertorio: 5.902

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

a.- Observaciones:

-veintiocho-

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina:

Guayaquil

Fecha de Otorgamiento:

Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulación privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circulación privada de descarga: 3.4160 m2.; Area total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

DRA. JENNY BLANCO GARCÍA
 NOTARIA SÉPTIMA DE GUAYAQUIL
 EL 6RO - ECUADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolización del Acta de Adjudicación

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 604

Folio Final: 622

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio: 1.245

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un área de 46.38m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Miércoles, 9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.949

Folio Final: 1.950

Número de Inscripción: 591

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 27 de Enero de 2011

ESTE DOCUMENTO FUE REGISTRADO EN EL REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES EL DIA - 09 FEBRERO 2011

Oficio/Telex/Fax:

-veintinueve-

a.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.538

Folio Final: 2.559

Número de Inscripción: 202

Número de Repertorio: 1.249

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un local comercial Nro. 52, incluye baño privado, codigo anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, con un area de 46.38m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Demanda de Partición

Inscrito el: Lunes,5 de Enero de 2015

Tomo: 1/2.015

DR. JENNY ELIZABETH
NOTARIA SÉPTIMA
EL ORO - ECUADOR

REGISTRO DE DEMANDAS

Folio Inicial: 25

Folio Final: 36

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Uniro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.880

Folio Final: 11.893

Número de Inscripción: 755

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Uniro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950



Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes,25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.647 Folio Final: 12.647

Número de Inscripción: 2.779

Número de Repertorio: 6.063

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes,1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 202, Prohib. Nro. 591/2011 (local comercial Nro. 52, ubicado en el Centro Comercial Uniro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	202	09/02/2011 12:00:00:	2.538	2.559
Prohibiciones Judiciales y Legales	591	09/02/2011 12:00:00:	1.949	1.950

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



EL DRO - ECUADOR
 EL DRO - ECUADOR
 EL DRO - ECUADOR

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 05:34:46p.m.



1*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Baquerizo'.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



DR. JENNY BLANCO FERRERA
NOTARIA PÚBLICA DE MACHALA
EL CERO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-treinta y uno-

CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un local comercial, signado con el No. **52**, en el Centro Comercial **UNIORO**, ubicado en esta ciudad, manzana **LALUCHA42A**, código catastral No. **30112003056056**, avaluado en la cantidad de **VEINTI CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO, 00/100 DOLARES(\$ 25.288,00)**. con una alícuota de **0,0030 %**.

Solar :	22.994,00
Construcción :	2.294,00
Total :	25.288,00

LINDEROS Y DIMENSIONES:

Norte: Area común (corredor principal) con 4,00 m
Sur : Baños privados con 7,03 m.
Este: Local 32 con 7,03 m.
Oeste: Área común (corredor secundario) con 4,00 m. .
Noroeste: Area común (corredor secundario) con 4,29 m.

Area total: 46.38 m²

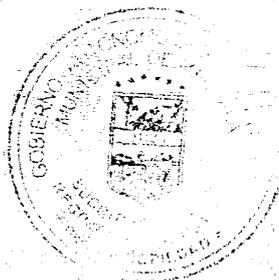
Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 21 del 2016

Elb.f.r.

Ing. Guido Aguilar Aguilar
**SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD**



DRA. ESTHER BLANCO REYES
NOTARIO SEXTO DE MACHALA
EL DNO - ECUADOR



-treinta y dos-

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807553

Comprobante de Pago: 2579445 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003056056

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 22994.00

Aval. Cons.: 2294.00

Avaluo Total:

25288.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30112003056056' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA
machala

Cajero(a): CJBMM

2016.09.21 10:03:06 AM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

-treinta y tres-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

3901

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30112003036036

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3.901:

Fecha de Apertura: *Martes, 15 de Julio de 2008*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERÍSTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Local Comercial

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.

Sur: Area común (acera), con 5 m.

Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.)

Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.)

Signado con el nro. 32, incluye baño privado, código anterior nro. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A.

Con una Superficie Total de 59.3160m².

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Compraventa	17 20-May-1998	433
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	47 26-Sep-2007	796
Propiedades Horizontales	Dación en Pago	44 06-May-2010	643
Propiedades Horizontales	Protocolizacion del Acta de Adjudicacion	24 09-Feb-2011	623
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	594 09-Feb-2011	1.956
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	204 09-Feb-2011	2.573
Demandas	Demanda de Partición	4 05-Ene-2015	25
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	756 25-Jul-2016	11.894
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición de Enajenar	2.780 25-Jul-2016	12.648

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Compraventa
Inscrito el: Miércoles, 20 de Mayo de 1998
Tomo: 1/1.998
Folio Inicial: 433 Folio Final: 458

Número de Inscripción: 17
Número de Repertorio: 556

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Segunda
Cantón donde se encuentra la oficina: Machala
Fecha de Otorgamiento: Jueves, 19 de Marzo de 1998
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Adquiere 2 Locales Comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial Unioro, y las respectivas alicuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 % (FICHA 3902).

Compvta.Horiz. No. 30, el 18 de Septiembre de 1990.

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 % (FICHA 3901).

Compvta.Horiz. No. 55, el 26 de Septiembre de 1988.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustín	No especific	Machala
Vendedor	0790067134001	Cia. Servicios Comerciales del Pacifico, Sercopac Ltda.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolización del Acta de Adjudicación
Inscrito el: Miércoles, 26 de Septiembre de 2007
Tomo: 1/2.007
Folio Inicial: 796 Folio Final: 797
Número de Inscripción: 47
Número de Repertorio: 5.902
Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Segunda
Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
Fecha de Otorgamiento: Martes, 4 de Septiembre de 2007
Oficio/Telex/Fax: Juicio Coactivo No. 11-04-436-03

-treinta y cuatro-

a.- Observaciones:

Dos locales comerciales signados con los Nros. 52 y 32 incluido un baño privado del Centro Comercial UNIORO, y las respectivas alícuotas o cuotas de condominio que les corresponde en el terreno y áreas comunes.

- LOCAL No. 52: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-56-56; incluye baño privado; con una area del local de 46.38 m2.; y, una alicuota equivalente 0.33 %. (FICHA 3902).

- LOCAL No. 32: ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, Código No. 3-1-12-3-36-36, incluye baño privado; con una area total de 59.3160 m2.; y, una alicuota equivalente a 0.42 %. (FICHA 3901).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante		Juzgado de Coactivas Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Adjudicatario		Banco del Progreso S.A. en Saneamiento	No especific	Guayaquil
Anterior Propietario	0900525098	Falquez Zambrano Juan Agustin	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Dación en Pago

Inscrito el: Jueves, 6 de Mayo de 2010

Tomo: 1/2.010

Folio Inicial: 643

Folio Final: 644

Número de Inscripción: 44

Número de Repertorio: 2.535

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 19 de Marzo de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Boc. del Progreso S.A. en Liquidación, da en dación en pago los siguientes bienes:

1) Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3901)

Norte: Area común (corredor Principal), con 5 m.; Sur: Area común (acera), con 5 m.; Este: Local Nro. 33, con 9.10 m. mas area de circulacion privada de descarga, con 2.08 m. (total de 11.18 m.); y, Oeste: Local Nro. 52, con 7.03 m. mas baños privados con 4.15 m. (total de 11.18 m.); Area neta: 55.90 m2.; Area de circunvalación privada de descarga: 3.4160 m2.; Área total de 59.3160 m2.; y, Alicuota equivalente a 0.42 %.

2) Local Comercial No. 52, incluye baño privado, Código anterior No. 3-1-12-3-56-56; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la Manzana La Lucha 42-A. (Ficha 3902)

Norte: Area común (corredor principal), con 4 m.; Sur: Baños privados, con 7.03 m.; Este: Local No. 32, con 7.03 m.; Oeste: Area común (corredor secundario), con 4 m.; y, Noroeste: Area común (corredor secundario), con 4.285 m.; Area del local de 46.38 m2.; Alicuota equivalente 0.33 %

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor		Banco del Progreso S.A. en Liquidacion	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Protocolizacion del Acta de Adjudicacion
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 623 Folio Final: 640

Número de Inscripción: 24

Número de Repertorio: 1.254

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles,26 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicante	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Adjudicatario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 3/2.011

Folio Inicial: 1.956 Folio Final: 1.957

Número de Inscripción: 594

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

-treinta y cinco-

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Hipoteca Abierta(78)

Inscrito el: Miércoles,9 de Febrero de 2011

Tomo: 1/2.011

Folio Inicial: 2.573

Folio Final: 2.594

Número de Inscripción: 204

Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves,27 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Local Comercial No. 32, incluye baño privado, Codigo anterior No. 3-1-12-3-36-36; ubicado en el Centro Comercial Unioro, de la manzana La Lucha 42-A, con un area de 59.3160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeador Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE DEMANDAS

Demanda de Partición

Inscrito el: Lunes,5 de Enero de 2015

Tomo: 1/2.015

Folio Inicial: 25

Folio Final: 36

Número de Inscripción: 4

Número de Repertorio: 70

Oficina donde se guarda el documento original: Unidad Judicial Civil

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 15 de Diciembre de 2014

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según providencia de fecha 15 de Diciembre del 2014, el Juez de la Unidad Judicial Civil de El Oro, ordena se inscriba la demanda de partición sobre los locales comerciales No. 52 y 32 de la Mz. La Lucha 42-A, ubicado en el Centro Comercial Uniro de esta ciudad de Machala. Reg. de Prop. Hor. No. 44-2010 y Reg. de Prop. Hor. No. 24-2011 Juicio especial No. 281-2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	0903341634	Acuña Yanez Alejandrina Victoria	Casado	Machala
Autoridad Competente		Unidad Judicial Civil del Cantón Machala	Ninguno	Machala
Demandado	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Cancelación de Hipoteca y Anticresis

Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 3/2.016

Folio Inicial: 11.894

Folio Final: 11.907

Número de Inscripción: 756

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Uniro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala

-treinta y seis-

Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
--------------------	------------	---------------------	--------	---------

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957



Cancelación de Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Lunes, 25 de Julio de 2016

Tomo: 9/2.016

Folio Inicial: 12.648 Folio Final: 12.648

Número de Inscripción: 2.780

Número de Repertorio: 6.064

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Vigésima Novena

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 1 de Julio de 2016

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se cancela la Hip. Nro. 204, Prohib. Nro. 594/2011 (local comercial Nro. 32, ubicado en el Centro Comercial Unioro)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

EL CIRRO - ECUADOR
 NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
 GUAYAQUIL

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1760003090001	Corporacion Financiera Nacional B.P.	Ninguno	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
Hipotecas y Gravámenes	204	09/02/2011 12:00:00:	2.573	2.594
Prohibiciones Judiciales y Legales	594	09/02/2011 12:00:00:	1.956	1.957

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades Horizontales	4

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Demandas	1
Hipotecas y Gravámenes	2
Prohibiciones Judiciales y Legales	2

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:30:44p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.




Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
MACHALA
EL DRO - ECUADOR



-treinta y ocho-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807509

Comprobante de Pago: 2579398 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30112003036036

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 30660.00

Aval. Cons.: 3060.00

Avaluo Total: 33720.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30112003036036' DIR: MZA. LALUCHA42A / CIRCUNV.ESTE - -

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

CATA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA
machala

Cajero(a): CJPLP

2016.09.21 08:50:49 AM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

-treinta y nueve-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

17673

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114102020

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17.673:

Fecha de Apertura: *Lunes,30 de Enero de 2012*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Sra. Raquel Esther Sarie Palas, por sus propios derechos y en representacion de la menor de edad Valeria Margoth Lopez Sarie.

CÁRACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar

Norte: solar Nro. 19 con 15.84m.

Sur: via tipo 1 con 20.28m.

Este: solar Nro. 21 con 19.59m.

Oeste: via tipo 1 con 20.08m.

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol

Con una Superficie Total de 350.80 m2.

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	1.178 23-Mar-2009	15.367
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Compraventa	507 30-Ene-2012	9.196
Propiedades	Compraventa	3.278 13-Ago-2012	120.666

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes,23 de Junio de 2008

Tomó: 9/2.008

Folio Inicial: 30.878

Folio Final: 30.896

Número de Inscripción: 2.454

Número de Repertorio: 3.747

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2. ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agrícola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008

Tomó: 18/2.008

Folio Inicial: 89.616

Folio Final: 89.651

Número de Inscripción: 4.808

Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Vía Pasaje. Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Vía proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

-cuarenta-

Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Lunes, 23 de Marzo de 2009

Tomó: 5/2.009

Folio Inicial: 15.367 Folio Final: 15.382

Número de Inscripción: 1.178

Número de Repertorio: 1.847

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Jueves, 5 de Marzo de 2009

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 010-2009

a.- Observaciones:

En la que se protocoliza los siguientes documentos:

Resolución No. 010-2009-S.O. de la Sesión Ordinaria del I. Concejo de Machala de Enero 24 del 2.009, en la que se resuelve: Aprobar la división del predio actual propiedad del "Fideicomiso Administración Ciudad Machala" antes propiedad de Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A., ubicado en el sector Este de la ciudad de Machala, con el acceso principal hacia la Avda. 25 de Junio (antes Avda. Paquisha), quedando parcelado el predio de la siguiente manera:

MACROLOTE No.1 (lote de reserva); Solar No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico) Norte: Lotización Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. y Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 10.15m., Lote a desmembrar con 241.18 m., Avda. 25 de Junio con 60.49 m., e Inmobiliaria Motke, con 257.89 m., Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41 m. y lote a desmembrar con 144.85 m.

Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m. y lote a desmembrar con arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m. en 51.33m., Area del solar: 136,843.70 m2.

MACROLOTE No.2 (lote de desmembrar). Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lote de reserva: 241.18 m., Sur: Avda. 25 de Junio con 237.93 m.

Este: Arco de radio de 262.32 m., en 90.48 m. mas arco de radio de 276.49 m., en 51.33 m., Oeste: Lote de reserva, con 144.86 m., Area del solar: 34,316.19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Afectado Ex-Propietario	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

DR. LEONILDA GARCÍA
NOTARIA PÚBLICA
EL ORO - ECUADOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal

Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomo: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825

Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de Enero de 2012

Tomo: 2/2.012

Folio Inicial: 9.196

Folio Final: 9.213

Número de Inscripción: 507

Número de Repertorio: 698

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 19 de Diciembre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con el Nro. 21, mza. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol, con un area de 350.80m2.

Factura: 18655.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado	Domicilio
Comprador	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Comprador	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Compraventa

Inscrito el: Lunes, 13 de Agosto de 2012

Tomo: 10/2.012

Folio Inicial: 120.666

Folio Final: 120.682

Número de Inscripción: 3.278

Número de Repertorio: 5.371

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Jueves, 26 de Julio de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar Nro. 20, mz. C-SOL-B, ubicado en la urbanizacion Ciudad del Sol
Area: 350.80 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador-Menor	0704468230	Lopez Sarie Valeria Margoth	Soltero	Machala
Representante Legal del Com,	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	No especific	Machala
Vendedor	0701599599	Romero Loayza Edison Jose	Casado	Machala
Vendedor	0701902322	Barrazueta Cordero Maria Dolores	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	6

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

DRA. LEONOR BLANCO FERRERA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2016

Impreso a las: 05:19:24



0*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Baquerizo', written over a large, empty oval shape.

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad



PROCESO DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD
REGISTRARÍA DE LA PROPIEDAD
EL ORD - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-cuenta y dos-

CERTIFICA:

Que, **SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-B**, solar # **20**, código catastral **30114102020**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL CIENTO SESENTA.00/100 DÓLARES (\$ 70.160.00)**.

LINDEROS Y DIMENSIONES

Norte: Solar N° 19	con	15.84 m.
Sur: Via Tipo 1	con	20.28 m.
Este: Solar N° 21	con	15.59 m.
Oeste: Via Tipo 1	con	20.08 m

AREA: 350.80 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

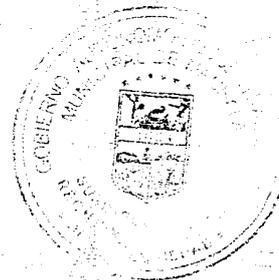
CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 21 del 2016

Elaborado: F.R.

ING. GONZALO AGUILAR
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD

Ing. 
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD





-cuarenta y tres-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016807508

Comprobante de Pago: 2579397 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30114102020

CIU: 19374

Propietario: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Cédula: 0702549148

email:

Dirección:

Rubro:	352 Certificado de No Adeudar		
	2016 - SEPTIEMBRE		
Aval. Terr.:	70160.00	Aval. Cons.:	
		Avaluo Total:	70160.00

TOTAL A PAGAR: 3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, SARIE PALAS RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114102020' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA
21 SEP 2016

CANCELADO

CAJA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA
machala

Cajero(a): CJPPL

2016.09.21 08:50:44 AM

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA
Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

27068

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30114111002004



3*

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27.068:

Fecha de Apertura: *Lunes, 17 de Marzo de 2014*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia juridica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Sras. Raquel Esther Sarie Palas y Ruth Elena Gonzalez Lopera.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

LOCAL y MEZANINE

Arriba: Lindera con mezanine local 4.

Abajo: Lindera con terreno

Noche: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.

Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.

Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.

Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol. Area comun: 21,1547m2. Area total 140,1447 mts2

Con una Superficie Total de 118.990 mts2

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	2.454 23-Jun-2008	30.878
Propiedades	Fideicomiso Mercantil	4.808 11-Nov-2008	89.616
Propiedades	Restitución Fiduciaria de Bienes	4.702 06-Dic-2010	64.638
Propiedades	Rectificación de Fideicomiso Mercantil	455 01-Feb-2011	8.343
Propiedades	Transferencia de Dominio a Título de Res	456 01-Feb-2011	8.390
Propiedades	Resolucion Municipal	4.160 14-Oct-2011	88.825
Propiedades	Protocolizacion de Resolucion	634 08-Feb-2012	11.613

Propiedades	Protocolización de Resolución	3.761	18-Sep-2012	134.683
Propiedades	Venta de Predios Urbanos	519	06-Feb-2013	8.265
Propiedades Horizontales	Entrega de Obra	185	01-Ago-2013	4.710
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	186	01-Ago-2013	4.733
Propiedades Horizontales	Compraventa	96	17-Mar-2014	3.158

DETALLE DE LOS DATOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 23 de Junio de 2008
 Tomo: 9/2.008
 Folio Inicial: 30.878 Folio Final: 30.896
 Número de Inscripción: 2.454
 Número de Repertorio: 3.747
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 14 de Mayo de 2008
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rústico) de la Mza. Vía Pasaje, con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: Lotización Solón Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 125.82m.; Sur: Avda. Paquisha, con 308.60m. más Inmobiliaria Motke, con 257.89m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47m. más Vía proyectada, con 155.59m. más Lotización de Ingenieros Civiles, con 184.41m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m., con un área de 171,159.89m2.
 ANTECEDENTE: Inscrita Reg. Prop. Nro. 1253/1992 Abril/27/1992.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Vendedor	0790012585001	Empresa Agricola Machala Emagrimsa S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Fideicomiso Mercantil
 Inscrito el: Martes, 11 de Noviembre de 2008
 Tomo: 18/2.008
 Folio Inicial: 89.616 Folio Final: 89.651
 Número de Inscripción: 4.808
 Número de Repertorio: 7.247

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Décima Sexta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 14 de Octubre de 2008

Oficio/Telex/Fax:

-cuarenta y cinco-

a.- Observaciones:

Solar No. 118, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje.

Norte: Lotizacion Solon Alvarez, Sarita y Alfredo David, con 449.27 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 125.82 m.; Sur: Avda. Paquisha con 308.60m+Inmobiliaria Motke, con 257.89 m.; Este: Inmobiliaria Motke, con 156.47 m. mas Via proyectada, con 155.59 m. mas Lotizacion de Ingenieros Civiles, con 184.41 m.; Oeste: Terrenos PLASTICOS DEL PACIFICO, con 285.66 m.; Area del solar de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	0991389792001	Compañía Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Fiduciario(a)		Cia. Fiducia S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Restitución Fiduciaria de Bienes

Inscrito el: Lunes, 6 de Diciembre de 2010

Tomo: 15/2.010

Folio Inicial: 64.638

Folio Final: 64.667

Número de Inscripción: 4.702

Número de Repertorio: 7.651

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 20 de Octubre de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

El Fideicomiso Administracion Machala tiene a bien transferir a favor del Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el solar signado con el No. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 171,159.89 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Fideicomiso		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Rectificación de Fideicomiso Mercantil
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.343 Folio Final: 8.389

Número de Inscripción: 455

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los comparecientes libre y voluntariamente acuerdan rectificar y reformar el contrato de transferencia de dominio a título de Restitución Fiduciaria, sobre los lotes:

- 1) MACROLOTE Nro. 1.- Solar Nro. 118, de la Mz. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.
- 2) MACROLOTE Nro. 2: Solar Nro. 118-A, (antes predio rustico) de la Mz. Via Pasaje, con un area de 34.316,19m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala
Compareciente		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Transferencia de Dominio a Título de Restitución
Inscrito el: Martes, 1 de Febrero de 2011

Tomo: 2/2.011

Folio Inicial: 8.390 Folio Final: 8.391

Número de Inscripción: 456

Número de Repertorio: 1.021

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Séptima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 19 de Enero de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

EL fideicomiso Administracion Machala, procede a transferir al fideicomiso Ciudad del Sol - Machala, a titulo de restitucion fiduciaria, el Macrolote Nro. 1 (lote de reserva), solar signado con el Nro. 118, de la Mza. Via Pasaje (antes predio rustico), con un area de 136.843,70m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala
Transfirierte		Fideicomiso Administracion Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Resolucion Municipal
Inscrito el: Viernes, 14 de Octubre de 2011

Tomó: 13/2.011

Folio Inicial: 88.825 Folio Final: 88.910

Número de Inscripción: 4.160

Número de Repertorio: 7.786

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 7 de Octubre de 2011

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion No. 461-2011-S.O, de fecha 3 de Octubre del 2011, el I. Concejo de Machala Resuelve: Autorizar al señor Alcalde representante legal de la I. Municipalidad de Machala, para la entrega recepcion de la Urbanizacion Ciudad del Sol, de propiedad de la Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0991389792001	Compañia Promotores Inmobiliarios Pronobis S.A.	No especific	Machala
Urbanización		Urbanizacion Ciudad del Sol	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion
Inscrito el: Miércoles, 8 de Febrero de 2012

Tomó: 3/2.012

Folio Inicial: 11.613 Folio Final: 11.631

Número de Inscripción: 634

EL ORO - ECUADOR
 NOTARÍA
 EL ORO - ECUADOR

Número de Repertorio: 903

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 1 de Febrero de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun resolucion Nro. 082-2011-S.O., de fecha 28 de febrero del 2011, el Ilustre Concejo de Machala resuelve: "Aprobar la construccion de la urbanizacion Ciudad del Sol, Fideicomiso Administracion Ciudad Machala, que sera implantada en el Macrolote Nro. 1 con un area de 137.534, 49mts2., ubicado en la avda. 25 de junio, de la mza. Via Pasaje, sector Este de esta ciudad, urbanizacion compuesta de 13 manzanas con 267 lotes unifamiliares con areas desde 200mts2 hasta 450mts2, en la mza. C se planifica 4 lotes con area variables entre 2400mts2. y 3200mts2., destinados para la construccion de multifamiliares, en uno de ellos en el solar Nro. 4, de la mza.C, que tiene una extension de 3.232,39mts2., se ha presentado el proyecto de construccion de un edificio de 10 plantas altas denominado Torres del Sol 1.

Reg. de Prop. Nro. 4160

14 de octubre del 2011.

FACTURA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Municipalidad de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolizacion de Resolucion

Inscrito el: Martes, 18 de Septiembre de 2012

Tomó: 11/2.012

Folio Inicial: 134.683

Folio Final: 134.692

Número de Inscripción: 3.761

Número de Repertorio: 6.291

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Septiembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Segun Resolucion nro. 443-0012-S.O., de fecha 20 de agosto del 2012, el Ilustre Concejo de Machala, resuelve: Aprobar la unificacion de los solares Nro. 2, 3, 4, 5 y 6, de la mza. C-SOL-L, código Nro. 30114111002, ubicado en esta ciudad

norte: solar Nro. 66 de la mza. C-SOL-B con 11.23m.

sur: solar Nro. 11 con 13.87m.

este: terreno particular con 121.63m.

oeste: parqueadero y area verde con arco de circulo con 111,54m. + 10.95m.

Area: 2085,18mts2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Venta de Predios Urbanos

Inscrito el: Miércoles, 6 de Febrero de 2013

Tomo: 2/2.013

Folio Inicial: 8.265

Folio Final: 8.293

Número de Inscripción: 519

Número de Repertorio: 1.070

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Miércoles, 5 de Diciembre de 2012

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar signado con los Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol, con un área de 2.085,18mts².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala
Vendedor		Fideicomiso Ciudad del Sol - Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Entrega de Obra

Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.710

Folio Final: 4.732

Número de Inscripción: 185

Número de Repertorio: 6.597

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

PARA LA NOTARÍA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA
 EL ORD. - EL REG.

Fecha de Otorgamiento:

Lunes, 22 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor		Compañía Inmobiariuxi C. A.	No especific	Machala
Contratante	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 1 de Agosto de 2013

Tomo: 1/2.013

Folio Inicial: 4.733

Folio Final: 4.835

Número de Inscripción: 186

Número de Repertorio: 6.598

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Trigésima Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 5 de Julio de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Según resolución nro. 266-2013-S.O., de fecha 1 de Junio del 2013, el I. Concejo de Machala, Resuelve: Aprobar la Declaratoria de Propiedad Horizontal, ubicada en el Fideicomiso Galeria del Sol Machala, con frente a la avda. 25 de junio a la altura del km2;

Solar y construcción denominado GALERIA DEL SOL-MACHALA, de 1 sola planta, compuesta de 21 locales comerciales con mezzanine, en el solar Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	0760000260001	Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal de Machala	No especific	Machala
Propietario	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

Compraventa
 Inscrito el: Lunes, 17 de Marzo de 2014 -cuarenta ocho-
 Tomo: 1/2.014
 Folio Inicial: 3.158 Folio Final: 3.186
 Número de Inscripción: 96
 Número de Repertorio: 2.490
 Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Sexta
 Cantón donde se encuentra la oficina: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento: Martes, 11 de Marzo de 2014
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al regimen de Propiedad Horizontal, en el edificio GALERIA DEL SOL-MACHALA, edificado en el solar signado con el Nro.2-3-4-5-6, Mz. C-SOL-L, ubicado en la Urbanizacion Ciudad del Sol.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:

Arriba: Lindera con mezanine local 4.
 Abajo: Lindera con terreno
 Norte: Lindera con local 5 con linea recta de 14,40m.
 Sur: Lindera con local 3 con linea recta de 13,68m.
 Este: Lindera con area comun de la planta baja con linea recta de 5,00m.
 Oeste: Lindera con area comun de la planta baja con arco de 5,05m.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:

Arriba: Lindera con cubierta
 Abajo: Lindera con planta baja local 4
 Norte: Lindera con mezanine local 5 con linea recta de 9,75m.
 Sur: Lindera con vacio con linea recta de 4,82m. y mezanine local 3 con linea recta de 4,93m.
 Este: Lindera con fachada este con linea recta de 5,00m.
 Oeste: Lindera con vacio con linea recta de 5,00m.
 Area util: 118,990m2.
 Area comun: 21,1547m2.
 Area total: 140,1447m2.

EL LIBRO - FOLIO 96 - COMPRADOR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703732933	Gonzalez Lopera Ruth Elena	Casado	Machala
Vendedor	0992708085001	Fideicomiso Galeria del Sol Machala	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	9
Propiedades Horizontales	3

Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:27:15p.m.

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

3*



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD
CANTÓN MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-cuareta y nueve-

CERTIFICA:

Que, **GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y SARIE PALAS RAQUEL ESTHER**, poseen catastrado un Local en planta baja y mezanine, signado con el No. 4, sujeto al régimen de Propiedad Horizontal en el edificio **Galeria del Sol**, ubicado en esta ciudad, manzana **C-SOL-L**, solares 2-3-4-5-6, código catastral No. 30114111002004, avaluado en la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS, 00/100 DOLARES (\$ 75.432,00) con una alícuota de 4,6466%**.

Solar : 19.376,00
Construcción : 56.056,00
Total : 75.432,00

LINDEROS Y DIMENSIONES DE PLANTA BAJA:

Arriba : Lindera con mezanine local 4.
Abajo : Lindera con terreno
Norte : Lindera con local 5 con línea recta de 14,40 m.
Sur : Lindera con local 3 con línea recta de 13,68 m.
Este : Lindera con área común de la planta baja con línea recta de 5,00 m.
Oeste : Lindera con área común de la planta baja con arco de 5,05 m.

LINDEROS Y DIMENSIONES DE MEZANINE:

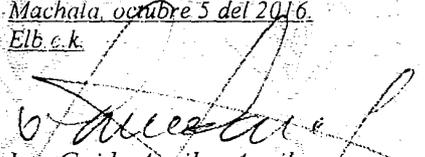
Arriba : Lindera con cubierta.
Abajo : Lindera con planta baja local 4
Norte : Lindera con mezanine local 5 con línea recta de 9,75 m.
Sur : Lindera con vacío con línea recta de 4,82 m. y mezanine local 3 con línea recta de 4,93 m.
Este : Lindera con fachada este con línea recta de 5,00 m.
Oeste : Lindera con vacío con línea recta de 5,00 m.

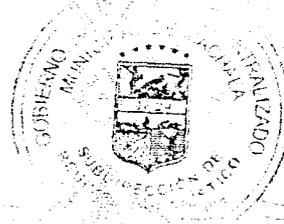
Area útil : 118,990 m².
Area común : 21,1547 m².
Area total : 140,1447 m².

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRAMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, octubre 5 del 2016.
El b.c.k.


Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



REGIMEN URBANISTICO DE LA PROPIEDAD
EL ORD - ECUADOR



-cincuenta-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Título: 2016809981

Comprobante de Pago: 2581637 - 1

Fecha de Pago: 2016.10.04

Clave Catastral: 30114111002004

CIU: 61072

Propietario: GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER

Cédula: 0703732933

email:

Dirección:

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - OCTUBRE

Aval. Terr.: 19376.00

Aval. Cons.: 56056.00

Avaluo Total:

75432.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, GONZALEZ LOPERA RUTH ELENA Y RAQUEL ESTHER -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30114111002004' DIR:

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 4 DE OCTUBRE DEL 2016

DR. VICTOR EL
NOBRES ESTHER
EL GKO - ECUADOR

FUNCIONARIO EJECUTOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

Valido por tres meses del Periodo Fiscal

CANCELADO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL



Cajero(a): CJPPJ

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.10.04 04:07:57 PM

-cincuenta y uno-



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA

Arizaga entre Guayas y Ayacucho



FICHA REGISTRAL

9881

Cod. Catastral/Rol/Ident. Predial

30118058013

Conforme a la solicitud Número:17478 certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9.881:

Fecha de Apertura: *Viernes, 27 de Noviembre de 2009*

La FICHA REGISTRAL contiene:

La historia jurídica del predio que consta en los archivos de este Registro de la Propiedad

INFORMACIÓN REGISTRAL

TIPO DE PREDIO: Inmueble Urbano

PROPIETARIO(S): Señora Raquel Esther Sarie Palas y su conyuge señor Bonel Lopez Sanchez.

CARACTERISTICAS Y LINDEROS REGISTRALES:

PARROQUIA: MACHALA

Solar y construcción

Norte: calle 15, con 13,29 m.

Sur: solar No. 12, con 17,16 m.

Este: solar No.14, con 10 m.

Oeste: calle F, con 6,04 m. + arco de circunf., con 5,82 m.

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"

Con una Superficie Total de 165,40 mts²

Este bien inmueble, de acuerdo a los movimientos registrales, no soporta Gravamen(es) vigente(s).

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Protocolización de Resolución Municipal	4.849 21-Dic-2007	73.235
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	3.093 27-Nov-2009	10.283
Propiedades	Entrega de Obra	4.930 27-Nov-2009	73.080
Propiedades	Compraventa	4.931 27-Nov-2009	73.082
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.916 27-Nov-2009	13.066
Hipotecas y Gravámenes	Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición	1.384 08-Sep-2010	14.723
Prohibiciones Judiciales y Legales	Cancelación de Prohibición	5.772 16-Dic-2013	29.074
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.761 16-Dic-2013	18.000

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

Protocolización de Resolución Municipal
Inscrito el: Viernes, 21 de Diciembre de 2007

Tomo: 18/2.007

Folio Inicial: 73.235 Folio Final: 73.262

Número de Inscripción: 4.849

Número de Repertorio: 7.986

[REDACTED] documento original: Notaría Tercera

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Viernes, 14 de Diciembre de 2007

Oficio/Telex/Fax: Resolución No. 234-2007-S.O.

a.- Observaciones:

Mediante resolución aprueban la MODIFICACION de la Urbanización CIUDAD VERDE, ubicada en el Km. 1/2 de la Vía Machala - Pasaje, conectándose la urbanización con la parte de atrás con la Vía Pajonal; y, conformada actualmente por 30 manzanas y 724 lotes, quedando de la siguiente manera distribuida:

Manzana 1 20 lotes; Manzana 2 28 lotes; Manzana 3 24 lotes; Manzana 4 22 lotes.
 Manzana 5 26 lotes; Manzana 6 35 lotes; Manzana 7 26 lotes; Manzana 8 15 lotes.
 Manzana 9 24 lotes; Manzana 10 26 lotes; Manzana 11 16 lotes; Manzana 12 16 lotes.
 Manzana 13 12 lotes (Parque); Manzana 14 18 lotes; Manzana 15 20 lotes; Manzana 16 22 lotes.
 Manzana 17 41 lotes; Manzana 18 48 lotes; Manzana 19 32 lotes; Manzana 20 10 lotes.
 Manzana 21 18 lotes; Manzana 22 21 lotes; Manzana 23 28 lotes; Manzana 24 18 lotes.
 Manzana 25 20 lotes; Manzana 26 14 lotes; Manzana 27 20 lotes; Manzana 28 25 lotes.
 Manzana 29 32 lotes; Manzana 30 47 lotes.
 Protocolización 1285-22/04/05; y, 3144-6/10/05.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Organismo Competente		Ilustre Concejo Municipal de Machala	No específico	Machala
Plano Rediseñado		Urbanización Ciudad Verde	No específico	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No específico	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Prohibición de Enajenar
Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 11/2.009

Folio Inicial: 10.283 Folio Final: 10.284

Número de Inscripción: 3.093

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

-cincuenta y dos-

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Entrega de Obra

Inscrito el: Viernes,27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.080

Folio Final: 73.081

Número de Inscripción: 4.930

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina:

Machala

Fecha de Otorgamiento:

Lunes,23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

b.- Observaciones:

La construcción consiste en una vivienda de dos plantas, de estructura de hormigón armado, pisos de hormigón simple-hormigón armado, etc, edificado en un solar signado con el No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", con un área: 165,40 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	0906225362	Riofrio Alvarez Nelson Alberto	No especific	Machala
Propietario	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

Compraventa

Inscrito el: Viernes,27 de Noviembre de 2009

Tomo: 16/2.009

Folio Inicial: 73.082

Folio Final: 73.106

Número de Inscripción: 4.931

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde" de esta ciudad de Machala, con un área de 165.40 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Comprador	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala
Vendedor	0992356200001	Compañía Akelat S.A.	No especific	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Hipoteca Abierta

Inscrito el: Viernes, 27 de Noviembre de 2009

Tomo: 6/2.009

Folio Inicial: 13.066 Folio Final: 13.067

Número de Inscripción: 1.916

Número de Repertorio: 7.799

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Lunes, 23 de Noviembre de 2009

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Un solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde", de esta ciudad de Machala, con un área de 165,40 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio
-------	-----------------	------------------	---------------	-------

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Adendum de Hipoteca Abierta y Prohibición

Inscrito el: Miércoles, 8 de Septiembre de 2010

-cincuenta y tres-

Tomo: 5/2.010

Folio Inicial: 14.723

Folio Final: 14.737

Número de Inscripción: 1.384

Número de Repertorio: 5.481

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 31 de Agosto de 2010

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Los conyuges Sres. Bonel Lopez Sanchez y Raquel Esther Sarie Palas, tienen por objeto ratificar la primera hipoteca abierta, ademas convirtiendose como fiadores hipotecarios y amparar deudas directas o indirectamente de la Compañia Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, que como deudora contraiga o contrajera con el Banco Pichincha C. A., por consiguiente, el Adendum de Hipoteca Abierta, Prohibicion de Enajenar y Gravar, es para que a mas de que garanticen las obligaciones de los fiadores hipotecarios; se garanticen las que como deudora hipotecaria la Compañia Colbanano S. A., debidamente representada por su Gerente General, el señor Henrique Herrera Castaño, contraiga o contrajere, caucionando las obligaciones pasadas, presentes y futuras, ademas que las que adquiere o llegare a adquirir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0790102312001	Cia. Colbanano S. A.	No especific	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Fiador Hipotecario Propietario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Cancelación de Prohibición

Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 19/2.013

Folio Inicial: 29.074

Folio Final: 29.075

Número de Inscripción: 5.772

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"
 Area: 165,40 m2.
 Hip. No.1.916
 Proh. No.3.093
 Fecha: 27-11-2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS

Cancelación de Hipoteca
 Inscrito el: Lunes, 16 de Diciembre de 2013

Tomo: 6/2.013

Folio Inicial: 18.000 Folio Final: 18.007

Número de Inscripción: 1.761

Número de Repertorio: 10.851

Oficina donde se guarda el documento original: Notaría Quinta

Cantón donde se encuentra la oficina: Machala

Fecha de Otorgamiento: Martes, 3 de Diciembre de 2013

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solar y construcción No. 13, Mz. C-VERDE-24, ubicado en la urbanización "Ciudad Verde"
 Area: 165,40 m2.
 Hip. No.1.916
 Proh. No.3.093
 Fecha: 27-11-2.009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	1790010937001	Banco Pichincha C.A.	No especific	Machala
Deudor Hipotecario	0702549148	Sarie Palas Raquel Esther	Casado	Machala
Deudor Hipotecario	0703725481	Lopez Sanchez Bonel	Casado	Machala

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio

TOTAL DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3

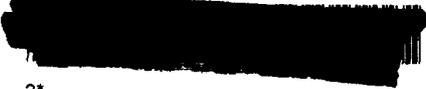
Gravámenes	
Libro	Número de Inscripciones
Hipotecas y Gravámenes	3

Los movimientos Registrales que constan en esta ficha registral son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Machala, Miércoles 21 de Septiembre de 2.016

Impreso a las: 04:43:32p.m.



2*

El interesado deberá comunicar cualquier error u omisión en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]



Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

EL CANTÓN DE EL GUANO - EL GUANO - EL GUANO



Ing. Com. Walter Cedillo S.
TESORERO MUNICIPAL

-cincuenta y cinco-

CERTIFICA:

Que, **LOPEZ SANCHEZ BONEL**, posee catastrado un predio urbano compuesto de solar y construcción, ubicado en esta ciudad, manzana **C-VERDE-24**, solar # **13**, código catastral **30118058013**, avaluado en la cantidad de **SETENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO.00/100 DÓLARES (\$ 70.585.00)**.

SOLAR:	28.945.00
CONSTRUCCION:	41.640.00
TOTAL:	70.585.00

LINDEROS Y DIMENSIONES

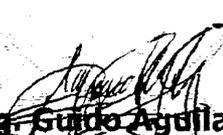
Norte: Calle 15	con	13.29 m.
Sur: Solar Nº 12	con	17.16 m.
Este: Solar Nº 14	con	10.00 m.
Oeste: Calle F	con	6.04 m. + arco de circf. 5.82 m.

AREA: 165.40 m2

Confiero el presente certificado en honor a la verdad.

CERTIFICADO VALIDO PARA TRÁMITE DE POSESION EFECTIVA.

Machala, Septiembre 22 del 2016
Elaborado: F.R.


Ing. Guido Aguilar Aguilar
SUBDIRECTOR DE REGIMEN URBANISTICO
DE LA PROPIEDAD



PARA VERIFICAR EL PLAZO EFECTIVO
NO SE DEBE EXCEDIR EL PLAZO
EL ORDEN - ECUADOR



-cincuenta y seis-

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MACHALA

Certificado de No Adeudar

Titulo: 2016807507

Comprobante de Pago: 2579399 - 1

Fecha de Pago: 2016.09.21

Clave Catastral: 30118058013

CIU: 90095

Propietario: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Cédula: 0703725481

email:

Dirección: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

Rubro: 352 Certificado de No Adeudar
2016 - SEPTIEMBRE

Aval. Terr.: 28945.00

Aval. Cons.: 41640.00

Avaluo Total: 70585.00

TOTAL A PAGAR:

3.40

El Tesorero Municipal.

CERTIFICA: Que, LOPEZ SANCHEZ BONEL -- NO ADEUDA A ESTE MUNICIPIO.

CLAVE: '30118058013' DIR: C-VERDE-24 / S-13 / VIA PASAJE

NOTA: Este certificado es válido únicamente para 90 días a partir de la fecha.

Machala, A 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

f.)

FUNCIONARIO EJECUTOR

PR. LEONARDO ALARCOS
REGISTRADOR
EL DRO - ECUADOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MACHALA

21 SEP 2016

CANCELADO

CATA # 4

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

ALCALDÍA
machala

Cajero(a): CJPL

ORIGINAL - CONTRIBUYENTE

2016.09.21 08:51:12 AM

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

97509

No. de RUC de la Compañía:

0791738644001

Nombre de la Compañía:

AGROCARIBE S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 2.500 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

5.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones y que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y, de igual modo, a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954230



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA

No. de Expediente:

38303

No. de RUC de la Compañía:

0790102312001

Nombre de la Compañía:

COLBANANO S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N
2	0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	NACIONAL	\$ 1.000.0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954224



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

143591

No. de RUC de la Compañía:

0992753633001

Nombre de la Compañía:

AGROPECUARIA EL PORVENIR AGREPOR S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703732909	HERRERA CASTAÑO ENRIQUE	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000 ⁰⁰⁰⁰	N
2	0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	COLOMBIA	SUBREGIONA	\$ 1.000 ⁰⁰⁰⁰	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$:

2.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referida a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud, esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, Ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 29/09/2016 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web www.supercias.gov.ec/portalinformacion/verifica.php con el siguiente código de seguridad:

S0000954236



Agencia Nacional de Tránsito



CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR

Nº. CUV-2016-00233765

El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

Placas: LBN0293

VIN: 4F4CR12A5RTM48431

Marca: MAZDA
Modelo: B3000
Año de Modelo: 1994
Número de Motor: 4F4CR12A5RTM48431
País de Origen: ESTADOS UNIDOS
RANV / CPN: LBN293
Clase: CAMIONETA
Tipo: PICK-UP
Servicio: USO PARTICULAR
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: ROJO
Cilindraje (cc): 2300,00
Carrocería: METALICA
Combustible: GASOLINA
Tonelaje (t): 1,00
Tipo de Peso: LIVIANO (MENOR IGUAL 3,5 T)
Pasajeros: 2
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO
Operadora: NO REGISTRADO
Disco: NO REGISTRADO

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz, Machala

Comprobante de Pago:

48099

Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado

DATOS DEL PROPIETARIO:

Documento de Identidad: CED - 0703725481

Nombres: BONEL LOPEZ SANCHEZ

Propietario Desde: 19-03-2012

DATOS DE MATRICULACIÓN:

Mes de Matriculación: ABRIL

Última Matricula: 10-03-2016

Última Revisión: 10-03-2016

Último Año Autorizado: 2016

SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO

SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

Estado: ACTIVO

Fecha Vigencia Matricula: 30-12-2019

Lugar de Última Revisión: GAD MACHALA EPMM

Fecha de Registro: 10-03-2016

Emisor SOAT: NO REGISTRADO

Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.

Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.

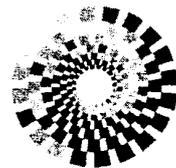
..Historia de Dominio..

DESDE	HASTA	DOC. ID	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
21-ABR-2004	31-DIC-2004	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
16-MAY-2005	31-DIC-2005	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
27-JUN-2006	31-DIC-2009	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
15-ABR-2010	NO REGISTRADO	PAS - CC4558986	LOPEZ SANCHEZ BONEL	CTE-COMISION DE TRANSITO DEL ECUADOR
19-MAR-2012	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	NO REGISTRADO	CED - 0703725481	LOPEZ SANCHEZ BONEL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO

..Historia de Cambios..

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
-------	------	-------------	-------------

EL BUD - ECUADOR



ecuador ama la vida

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
10-MAR-2016	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por AXISANT Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
24-ENE-2014	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
19-MAR-2012	REVISION ANUAL	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
15-ABR-2010	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
27-JUN-2006	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
16-MAY-2005	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
21-ABR-2004	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	NO REGISTRADO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.

Vigencia:

Hasta que la Información sea Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz, Machala

Comprobante de Pago:

48099

Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado

PARA CONSULTAR EL ESTADO DE SU VEHICULO
 REGISTRESE EN EL SITIO WEB
 EL ORO - ECUADOR



La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válidos e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legitimidad favor ingresar al portal web de la ANT, seleccionar la pestaña "programas/servicios", menú "certificados en línea", opción "validación de certificados" y digitar el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijó los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 138-DIR-2014-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2015; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,00.

IMPORTANTE!

En cumplimiento con las Resoluciones No. 089-DIR-2014-ANT del 8 de agosto de 2014 y Resolución 138-DIR-2014 del 19 de diciembre del 2014 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.

A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito:

- * Registro Nacional de Vehículos
- * Registro Nacional de Conductores
- * Registro Nacional de Infracciones

Las certificaciones cambiaron de denominación y contenidos, el presente certificado denominado "CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR" reemplaza los certificados que se emitían anteriormente: "CERTIFICADO DE HISTORIA DE DOMINIO PARTICULAR", "CERTIFICADO DE REVISIÓN ANUAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE PROPIEDAD E HISTORIAL VEHICULAR", "CERTIFICADO DE GRAVAMEN" y "CERTIFICADO DE MOTOR Y CHASIS".

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán validar su autenticidad y legitimidad en la página web de la Agencia Nacional de Tránsito seleccionando la pestaña "programas/servicios", menú trámites en línea", opción "certificados en línea" opción "validación de certificados" y digitando el código del certificado ejemplo: CUV-2014-00000027 o mediante la aplicación desarrollada para teléfonos celulares.

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de éstos.

DRA. LENNY EL ACOPIADA
NOTARIO EN AYTA DE CUMPLIDA
EL DRO - ECUADOR

Vigencia:

Hasta que la Información sea
Modificada

Fecha de Emisión:

26 de Septiembre de 2016 12:44

Lugar / Canal Emisión:

Movilidad Machala - Matriz,
Machala

Comprobante de Pago:

48099

Valor del Servicio:

\$ 7,32

Solicitud:

No Registrado



ecuador
ama la vida



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

-sesenta y dos-

USD. 3.00

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

CERTIFICADO: Que con número de registro de inscripción: **D-350-000061-14** en **ECUADOR**, provincia de **EL ORO**, cantón **MACHALA**, parroquia **MACHALA**, y con fecha **5 DE SEPTIEMBRE DE 2016**, está inscrito el registro de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: BONEL LOPEZ SANCHEZ con N.U.I./pasaporte No. **0703725481**, nacionalidad: **COLOMBIANA**, sexo: **HOMBRE**, estado civil: **CASADO**, edad: **60** años.

LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO: ECUADOR, provincia de **MANABI**, cantón **EL CARMEN**, parroquia **EL CARMEN**, **2 DE SEPTIEMBRE DE 2016**.

Causa de la muerte: **ENFERMEDAD CARDIACA HIPERTENSIVA**, Responsable que declara la defunción: **MEDICO LEGISTA DR VERLY CEDEÑO**.

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER.

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: LOPEZ EUSTOGIO.

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: SANCHEZ ROSALBA.

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: BLANCA ELVIRA SARIE PALAS, N.U.I./pasaporte No. **0701121089**, de nacionalidad **ECUATORIANA**.

Firma del delegado

ELVIS ROLANDO REYES CRUZ

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
EL ORO - ECUADOR

Lugar y Fecha de Fallecimiento

EL CARMEN, 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

EXTRAORDINARIA

Impreso por: **ELVIS ROLANDO REYES CRUZ**

MACHALA, 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN
- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMETRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3646619

TAMPAQUEO DE 15.00



Año..... Tomo..... Pag..... Acla.....
Dts Dfivs. Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

.....
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

DRA. JESSICA YANET ESPERZA
NOTARÍA PÚBLICA
EL URSU - ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
EL ORO - ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomó A. Pág. 307 Acto

En Machala, Provincia de El Oro, hoy día veinte y cuatro de Abril de mil novecientos treinta y ocho, el que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Daniel López Sánchez**, nacido en Salameña, Bolívar, el 8 de Julio de 1936, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión comerciante con Cédula N° 0703725481, domiciliado en Machala, El Oro, anterior a **Beatriz Sánchez**, hijo de **Eustorgio López** y de **Beatriz Sánchez**.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Raquel Esther Sosa Páez, nacida en Machala, El Oro, el 6 de Julio de 1931, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 0702549448, domiciliada en Machala, El Oro, anterior a **Wladimir**; hija de **Ornel Sosa** y de **Beatriz Sosa**.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Machala - El Oro, FECHA **Abel 24 de 1938**. En este matrimonio legitimaron a su hijo comun ... llamado

OBSERVACIONES:

Por ser los contrayente varones, puestas todas las documentas sus firmas, las mismas que se exhiben y el contrayente bolivariano.

Sra. **Zaida Muñoz** Oficina Jefe Provincial de Registro Civil

IDENTIFICACION Y CEDULACION DE EL ORO

FIRMAS: **D. López S.**

con fecha de 19...
se archiva de 19...

f.) Jefe de Oficina
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19...
cuya copia se archiva

f.) Jefe de Oficina
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19...
cuya copia se archiva

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0000

Año..... Mes..... Día.....
 Días Mes Año

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se
 al Art. 9 de la Ley del Sistema
 de Datos Públicos, en
 Art. 122 de la Ley de
 y Cedulación, que reposita

Físico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 QUITO, ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 QUITO, ECUADOR

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644064

IMPRESIÓN DE 15.01



SECRETARÍA
NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tomo 5 Pág. 340 Acta 1990

En Machala, hoy día veinte y seis de Abril, provincia de El Oro, del dos mil ochenta y seis, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Daniel Alexander APELLIDOS: Lopez Saiz
SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 14 de Febrero de 1968
LUGAR: Machala del Cantón Machala Provincia El Oro
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Daniel Lopez Saiz de nacionalidad Colombiana
de nacionalidad Casado, con Cédula de Identidad N° 0702372548-1
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Esther Saiz de nacionalidad Guatemalteca con Cédula de Identidad N° 0702854914-8
Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 0702372548-1

OBSERVACIONES: Inscrito de acuerdo con Art. 24 de la Ley de Registro Civil por M.M.	HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO
FIRMAS: Mariana Monarca Romero TECNICO EN REGISTRO CIVIL REG. CIVIL - EL ORO	PULGAR IZQUIERDO
	PULGAR DERECHO

Reconocido por
mediante
con fecha de
cuya copia se archiva
n) Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Of. de con fecha acta e inscrito en el tomo pag. de
n) Jefe de Oficina

Falleció el de de y su defunción consta inscrita en la Of. de en el tomo pag. acta de de
n) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES
.....
.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Formulario de Registro al
Escribir y Leer en

Apellido..... Nombre.....
Sexo M F

CERTIFICADO

Que se ha copiado que el
Art. 22 de la Ley, de Registro
de Estado Civil, de 5 de mayo
de 1922 de la Ley, de Registro
y Cedulación, que reposa.

Físico F

- DIRECCION NACIONAL
- DIRECCION PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
 QUITO - ECUADOR

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM
- DOC. SOLICITUD, CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3644076

IMPRESA DE 15 CM



TRAMITADO EN EL REGISTRO CIVIL
EL ORO - EL ORO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO Tomo 07 Pág. 24 Acta 1238

En Machacha, hoy día Cuatro de provincia de Esmeraldas
mil novecientos noventa y nueve, el que suscribe, Jefe de Registro
Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:
NOMBRES: Valeria Munguía APELLIDOS: Lopez Sosa
SEXO: Femenino FECHA DE NACIMIENTO: 10 de Diciembre de 1998
LUGAR: Machacha del Cantón Machacha Provincia El Oro
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Daniel Lopez Sánchez
de nacionalidad ecuatoriano, de estado civil casado, con Cédula
de Identidad N° 070372548-1

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Raquel Estefan Sosa Palos
de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con Cédula
de Identidad N° 070254914-8
Solicitó esta inscripción: El Padre con Cédula N° 070372548-1

HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO	
OBSERVACIONES: Los padres son casados. Acta N° 1238	
Sra. Valeria Munguía Lopez	
Jefe Provincial de Registro Civil	
PULGAR IZQUIERDO	PULGAR DERECHO

FIRMAS: DE EL ORO a D. Lopez S

Reconocid por
mediante
con fecha de 19
cuya copia se archiva.
f)
Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con en la Ofc. de
con fecha
e inscrito en el tomo pág. acta
de de 19
f)
Jefe de Oficina

Falleció el de de 19 y
su defunción consta inscrita en la Of. de
en el tomo pág. acta
de de 19
f)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
.....
.....
.....
.....



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

DÍA 10 DE ABRIL DE 2016
 EN EL CANTÓN EL GUANO - ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Año Mes Día
 Dns. Fm.

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se otorga en virtud
 al Art. 9 de la Ley del Sistema de Registro Civil,
 de Datos Públicos en el Art. 122 de la Ley de Registro Civil
 y Cedulación que respectivamente.

- Físico El
- DIRECCIÓN NACIONAL
 - DIRECCIÓN REGIONAL
 - JEFATURA CANTONAL
 - JEFATURA DE ÁREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN DE
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- | | | | |
|---|--|---|---|
| CERTIFICADOS:
<input type="checkbox"/> NACIMIENTO
<input type="checkbox"/> MATRIMONIO
<input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO
<input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN
<input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA | COPIA INTEGRAL:
<input type="checkbox"/> NACIMIENTO
<input type="checkbox"/> MATRIMONIO
<input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.
<input type="checkbox"/> DÓC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
<input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
<input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
<input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
<input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN |
|---|--|---|---|

10 - 3644073



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

IDENTIFICACIÓN

CELEBRACIÓN
 DOMICILIO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ESTATO CIVIL
 SEXO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 FECHA DE NACIMIENTO
 NOMBRE DEL PADRE
 NOMBRE DE LA MADRE
 ESTADO CIVIL
 RACIONAL
 BARRIO PALAS

678372548-1

INSTRUCCIÓN
 BAPTISMO

FECHA DE NACIMIENTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ SANCHEZ BONEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SANCHEZ BONEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MACHALA
 2015-09-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2020-09-30

14884822



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL NOTARIAL

127

127 - 0244

NÚMERO DE CERTIFICADO
 LOPEZ SANCHEZ BONEL

6783725481

CÉDULA

EL ORO
 PROVINCIA
 MACHALA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 MACHALA
 PARRISOLIA

1
 6
 ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2015

Lenny Blacio Pereira
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



-sesenta y siete-

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0706406923

Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 2008

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
EL ORO - ECUADOR

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 18:07 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070640692-3

CECULA DE
 CIUDADANA TIED

APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ BARRON
 MONTE ALBAZAN

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 MACHALA
 2010-08-08

FECHA DE EMISIÓN: 2016-08-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN
 SOCIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ BARRON BARRON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRON PALAS BARRON

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MACHALA
 2016-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2019-08-08

NO FIRMA
 FIRMA DEL CEDULADO



DOY FE: Que la copia fotostática
 que antecede es igual a su original
 que me fue exhibido.

Machala, 11 OCT 2016.

Lenny Blacio Pereira
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-sesenta y ocho-



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Valeria Lopez

Número único de identificación: 0704468230
 Nombres del ciudadano: LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH
 Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA
 Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1998
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MUJER
 Instrucción: BASICA
 Profesión: ESTUDIANTE
 Estado Civil: SOLTERO
 Cónyuge: -----
 Fecha de Matrimonio: -----
 Nombres del padre: LOPEZ SANCHEZ BONEL
 Nombres de la madre: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER
 Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2013

DRA. LENNY BLACIO KELLERA
NOTARIA PUBLICA
EL ORO - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 16:21 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-ca5aca7977164bb



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



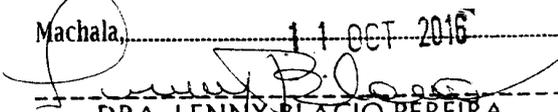
CÉDULA DE
 CIUDADANÍA MED N. 070446823-0
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LÓPEZ GARCÍA
 VALERIA MARCOOTH
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MACHALA
 MACHALA
 FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

EDUCACIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LÓPEZ MARCHENA EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCÍA PALAS PASCUAL ESTHER
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MACHALA 2015-06-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-06-09





DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

DOY FE: que la copia fotostática
 que antecede es igual a su original
 que me fue exhibido.
 Machala, 11 OCT 2016

 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



-sesenta y nueve-

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0702549148

Nombres del ciudadano: SARIE PALAS RAQUEL ESTHER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ SANCHEZ BONEL

Fecha de Matrimonio: 24 DE ABRIL DE 1998

Nombres del padre: SARIE ACARO ANGEL BENIGNO

Nombres de la madre: PALAS FLORES PETRA ESPERANZA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2016.10.11 18:30 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f9fd298c9a1349a



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070254914-8

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES: SANCHEZ PALAS
NOMBRE: ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO
MACHALA
MACHALA
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-07-08
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: VIUDO
NOM: LOPEZ SANCHEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPIACIÓN: INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ ACARDO ANIBAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PALAS FLORES PIERA ESTERLANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MACHALA 2016-08-22
FECHA DE EXPIRACION: 2022-08-22

ED-0481442

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA
 EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMUNIDAD INDÍGENA
EL ORO
MACHALA

4641320



(Handwritten signature)

070254914-8

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.
Machala, 11.1 OCT 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



L.B.P.

-se tenta-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 * 2935-234
notariacloromachala6@gmail.com

1 queda protocolizada en el registro de instrumentos públicos
2 a mi cargo.- Copia de esta acta se entregará y servirá para
3 los trámites pertinentes.- **DOY FE.**-----

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Handwritten initials 'JL'

RAQUEL ESTHER SARIE PALAS

En representación de los menores
C. C. No. 0702549148

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



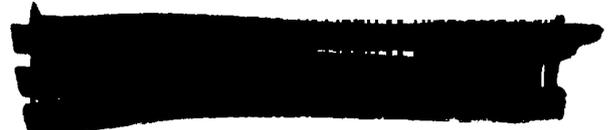
SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO JUNTIERO ESTE TESTAR T
TIMONIO CERTIFICADO EN FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL
QUE SELLO, FIRMO Y HUBRICO EN LOS MISMOS. EN MA
SIETE DIAS DEL MS DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE.X-X-X.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000023128



20160701006D04751

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20160701006D04751

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICACION DE RAZON DE INSCRIPCION DE POSION EFECTIVA PRO-INDIVISO DE BONEL LOPEZ SANCHEZ y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 7 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (12:46).

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA





Número de Repertorio: 308
Fecha de Registro: 15-oct-2016

Razón de Inscripción

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MACHALA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

- 1.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES No. 3623 en las fojas 89330 a 89448 del Tomo 10 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])
- 2.- Con fecha uno de noviembre de dos mil dieciseis queda inscrito el acto o contrato POSESIÓN EFECTIVA PRO-INDIVISO en el Registro de PROPIEDADES HORIZONTALES No. 122 en las fojas 5071 a 5072 del Tomo 1 celebrado entre: ([SARIE PALAS RAQUEL ESTHER en calidad de REPRESENTANTE LEGAL DEL HEREDERO], [LOPEZ SANCHEZ BONEL en calidad de CAUSANTE], [LOPEZ SARIE VALERIA MARGOTH en calidad de HEREDERO - MENOR], [LOPEZ SARIE BONEL ALEXANDER en calidad de HEREDERO - MENOR])

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Cód.Catastral/Ident.Predial	No. Ficha	Actos
Local Comercial	30112003036036	3.901	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL y MEZANINE	30114111002004	27.068	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
LOCAL COMERCIAL	30112003056056	35.652	Posesión Efectiva Pro-Indiviso
Solar y construccion	30118058013	9.881	Posesion Efectiva Pro-Indiviso
Solar	30114102020	17.673	Posesion Efectiva Pro-Indiviso
Solar y Construcción	30110054205	35.829	Posesion Efectiva Pro-Indiviso

Machala, Martes 1 de Noviembre de 2.016



6*

Abg. Jorge Baquerizo Gonzalez
Registrador de la Propiedad

BOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala,

NOV 2016

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA
NOTARIA SEXTA DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR

7-10289-0041
AL Sr. Deu.
Jimenez.



AgroCaribe s.a.
Exportadora de Frutos Tropicales

Machala, 05 de Diciembre de 2016

Sr. Abg.
Carlos Murrieta Mora
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente de la Compañía **AGROCARIBE S.A.**, remito a usted un testimonio de la escritura pública de Posesión Efectiva suscrita por la Ing. Raquel Esther Sarie Palas a nombre y representación de sus hijos menores de edad Valeria Margoth López Sarie y Bonel Alexander López Sarie, bienes dejados por el causante señor **Bonel López Sánchez**, ingresado con trámite No- 7811-0041, el mismo que contiene el cumplimiento de las observaciones efectuadas por esa Intendencia mediante oficios de 11 de noviembre de 2016.

Instrumento que remito para fines legales pertinentes.

Atentamente.,


Ing. Enrique Herrera Castano
GERENTE
AGROCARIBE S.A.

algap.orgminiorbad@hotmail.com

C.I. No 0703732909
RUC 0791738644001

Adj. Tercer testimonio.
Exp.97509

