

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

CONSTRUCTORA M.C. CIA.
LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2018

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2018*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA., el 28 de Septiembre del 2018.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos.

Opinión

*Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las Normas **Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.*

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 02 de Mayo del 2019.

CONSTRUCTORA M C CIA LTDA

RUC: 0791738776001

BALANCE GENERAL DE LA EMPRESA Hasta 31/12/2018

Nro. de Cuentas	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
1	ACTIVO		
101	ACTIVO CORRIENTE		253.407,71
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		180.206,40
1010101	CAJA		250,49
101010101	Caja General		203,51
1010102	BANCOS	203,51	
101010201	Banco del Austro Cta Cte. 0407035739		46,98
101010202	Banco de Fomento CC# 3001113106	46,49	
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	0,49	
1010201	DOCUMENTOS Y CUENTAS PRO COBRAR NO REL		167.201,36
101020101	Cientes		167.201,36
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	167.201,36	
1010501	CREDITOS TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPR		10.754,55
101050101	Credito Tributario IVA Acumulado	4.079,54	
101050102	Crédito Tributario IVA	4.179,23	
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRE		2.495,78
101050217	Retenciones Recibidas IR 2017	1.401,72	
101050218	Retenciones recibidas IR 2018	1.094,06	
10106	OTROS ACTIVOS CORRIENTES		2.000,00
1010601	OTROS ACTIVOS CORRIENTES		2.000,00
101060199	Inversiones corto plazo	2.000,00	
102	ACTIVO NO CORRIENTE		73.201,31
10201	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		73.201,31
1020103	VEHICULOS Y EQUIPO CAMINERO MOVIL		1.899,00
102010302	Camion Chevrolet AFO0022	1.899,00	
1020106	MAQUINARIA Y EQUIPO		71.302,31
102010601	Maquinarias y Equipos	6.246,22	
102010603	Caterpillar 7.7-7-000564	64.207,88	
102010604	Maquinaria 01/2018	848,21	
			=====
			253.407,71
2	PASIVO		102.281,80
201	PASIVO CORRIENTE		38.073,92
20102	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		5.604,80
2010201	LOCALES		5.604,80
201020101	Proveedores Varios	5.604,80	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		32.469,12
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		30,45
201070102	Retencion Fuente IR 1%	30,45	
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJER		2.998,86
201070201	Impuesto a la Renta por Pagar	2.998,86	
2010706	DIVIDENDOS POR PAGAR		29.439,81
201070601	Dividendos por pagar socios	29.439,81	
202	PASIVO NO CORRIENTE		64.207,88
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS		64.207,88
2020401	LOCALES		64.207,88
202040101	Cuentas por pagar relacionadas	64.207,88	
			=====
			102.281,80

3	PATRIMONIO NETO		151.125,91
301	CAPITAL		900,00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		900,00
3010101	Emigdio Alcides Ajila Ajila	400,00	
3010102	Carlos Fabian Ajila Camacho	100,00	
3010103	Joe Alcides Ajila Camacho	100,00	
3010104	Luis Paul Ajila Camacho	300,00	
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUT		123.173,88
30201	APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUT		123.173,88
3020101	Aportes de socios o accionistas para f	123.173,88	
304	RESERVAS		507,91
30401	Reserva Legal	507,91	
306	RESULTADOS ACUMULADOS		4.658,69
30601	GANANCIAS ACUMULADAS		4.658,69
3060101	Utilidades Años Anteriores	4.658,69	
370101	Utilidad del Ejercicio -- Utilidad	21.885,43	
			=====
			151.125,91
	TOTAL PASIVO + CAPITAL		253.407,71


 Sr. Joe Alcides Ajila Camacho
 Gerente General


 Ing. Segundo Eduardo Aguilar Cabrera
 Contador

CONSTRUCTORA M C CIA LTDA

RUC: 0791738776001

ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS

Hasta 31/12/2018

Nro. de Cuenta	Descripcion de cuenta	Subtotal	Total
41	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		100.517,64
410103	VENTAS TARIFA 12%		100.510,61
41010301	Ventas 12%		
4106	INTERESES	100.510,61	
410601	INTERESES BANCARIOS		7,03
41060101	Intereses Bancarios	7,03	7,03
			=====
			100.517,64
5	COSTOS Y GASTOS		75.633,35
51	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		74.010,27
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDID		66.888,23
510105	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA		8.249,50
51010501	Inv. Inicial MP para producción	8.249,50	
510106	(+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PR		58.638,73
51010601	Compras MP para producción	58.638,73	
5104	(+) COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		7.122,04
510406	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		271,96
51040601	Mantenimiento y Reparación de Activos	271,96	
510407	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		3.169,26
51040701	Repuestos	3.169,26	
510408	OTROS COSTOS DE PRODUCCION		3.680,82
51040803	Lubricantes	197,32	
51040805	Transporte	3.483,50	
52	GASTOS		1.623,08
5201	GASTOS DE VENTAS		31,15
520112	COMBUSTIBLE		31,15
52011201	Combustible	31,15	
5202	GASTOS DE ADMINISTRACION		1.566,81
520205	HONORARIOS PERSONAS NATURALES		500,00
52020501	Honorarios Profesionales	500,00	
520214	SEGUROS Y REASEGUROS		577,45
52021401	Seguros y Reaseguros	577,45	
520227	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION		489,36
52022702	Servicios Prestados	462,36	
52022799	Otros Gastos Adm.	27,00	
5203	GASTOS FINANCIEROS		8,24
520302	COMISIONES		8,24
52030201	Comisiones Bancarias	8,24	
5205	GASTOS NO DEDUCIBLES		16,88
520527	OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES		16,88

52052799	Otros Gastos	16,88	
6	IMPUESTOS		2.998,86
63	IMPUESTOS A LA RENTA		2.998,86
6301	Gasto Imp. a la Renta	2.998,86	
			=====
			78.632,21
	GANANCIA / PERDIDA		21.885,43


 Sr. Joe Alcides Ajila Camacho
 Gerente General


 Ing. Segundo Eduardo Aguilar Cabrera
 Contador

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

CONCEPTO - DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al Final del Periodo 2018	900,00	123.173,88	4.658,69	21.885,43	151.125,91
Saldo Reexpresado del Periodo Inmediato Anterior	900,00	123.173,88	-	4.658,69	129.240,48
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	900,00	123.173,88	P	4.658,69	129.240,48
Cambio del Año En el Patrimonio			4.658,69	17.226,74	21.885,43
Transferencias a Resultados a otras Cuentas Patrimoniales				(-)4.658,69	(-)4.658,69
Otros Cambios a Detallar			4.658,69		4.658,69
Resultado Integral Total del Año				21.885,43	21.885,43

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-11.553,97
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-8.120,94
CLASE DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	56.130,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	56.130,00
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-61.882,95
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-61.882,95
Impuestos a las ganancias pagados	-2.367,99
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-3.433,03
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-1.433,03
Otras entradas (salidas) de efectivo	-2.000,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIV AL EFECTIVO	-11.553,97
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	11.804,46
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	250,49
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	24.884,29
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	-2.367,99
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	-1.313,99
Ajuste por gasto por participación trabajadores	-1.054,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	-30.637,24
(Incremento) Disminucion en cuentas por cobrar clientes	-44.607,57
(Incremento) Disminucion en Inventarios	8.249,50
(Incremento) Disminucion en Otros Activos	644,31
Incremento (Disminucion) en Cuentas por pagar Comerciales	5.604,80
Incremento (Disminucion) en Otras Cuentas por pagar	-19,28
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-8.120,94

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Efectivo y equivalente al efectivo</i>	3	250,49
<i>Ctas y Docs por cobrar Ctes No Relacionados Locales</i>	4	167.201,36
<i>Activos por Imptos Ctes Crédito Trib a favor del Sujeto Pasivo IVA</i>	5	8.258,77
<i>Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IMP. RTA.</i>	6	2.495,78
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	7	2.000,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		180.206,40
ACTIVOS NO CORRIENTES		
<i>Propiedad Planta y Equipo</i>		
<i>Maquinaria, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones</i>	8	71.302,31
<i>Vehiculos Equipo de Transporte y Caminero Movil</i>	9	1.899,00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		73.201,31
TOTAL ACTIVOS		253.407,71

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

PASIVO	NOTAS	2018
PASIVO CORRIENTE		
<i>Ctas y Docs por Pagar Comerciales Ctes No Relacionados Locales</i>	9	5.604,80
<i>Otras Ctas y Docs por Pagar Ctes Dividendos por Pagar en Efect.</i>	10	29.439,81
<i>Otros no relacionados locales</i>	11	30,45
<i>Otros Pasivos Financieros Imp. A la Renta por Pagar</i>	12	2.998,86
TOTAL PASIVO CORRIENTE		38.073,92
PASIVOS NO CORRIENTES		
<i>Otras Ctas y Docs por Pagar No Corrientes Locales</i>	13	64.207,88
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		64.207,88
TOTAL PASIVO		102.281,80
PATRIMONIO		
<i>Capital Suscrito y/o asignado</i>	14	900,00
<i>Aporte Socios para futuras capitalizaciones</i>	15	123.173,88
RESERVAS		
<i>Reserva Legal</i>	16	507,91
RESULTADOS ACUMULADOS		
<i>Utilidades Acumulados de Ejercicios anteriores</i>	17	4.658,69
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	18	21.885,43
TOTAL PATRIMONIO		151.125,91
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		253.407,71

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	2018
INGRESOS	100.517,64
<i>Ventas</i>	<i>100.510,61</i>
<i>Intereses Bancarios</i>	<i>7,03</i>
 (-)COSTO Y GASTOS	 75.633,35
(-)IMPUESTO A LA RENTA	2.998,86
 GANANCIA/PÉRDIDA	 <u>21.885,43</u>

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA., con RUC 0791738776001, El 12 de Mayo del 2009.

1. Domicilio. *Cantón Piñas, provincia de El Oro, calle Avenida Independencia, Intersección Eloy Alfaro.*

2. Duración. *50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*

3. Capital. *Inicial USD\$ 900,00 dólares americanos Número de Acciones 900 Valor USD\$1,00.*

4. Objeto. *La compañía se dedica a la siembra, producción, comercialización, y exportación de productos agrícolas en general, en especial de banano, cacao, café, barraganetes y frutas.*

5. Administración y representación legal. *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Caja		203,51	
Bancos:			
Banco del Austro Cia Cte #0407035739	46,49		
Banco Fomento Banecuator #3001113106	<u>0,49</u>	<u>46,98</u>	
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo			<u>250,49</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Empresa Pública Municipal de Agua Potable y Alcantarillado Piñas		85.252,46
Gobierno Autónomo Descentralizado de Moro Moro		50.176,65
Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Atahualpa		7.081,52
Gobierno Descentralizado Municipal Piñas		<u>24.690,73</u>
Total Ctas y Doc. Por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales		<u>167.201,32</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO I.V.A.

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Impuestos Corrientes Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.V.A. se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Imptos Ctes Crédito Tributario a Favor del Sujeto I.V.A.		8.258,77
Total Impuestos Corrientes Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.V.A.		<u>8.258,77</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 6. CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO I.R.

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo Impuesto a la Renta se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.R.</i>	2.495,78
--	----------

<i>Total de Crédito Tributario a Favor del Sujeto Pasivo I.R.</i>	<u>2.495,78</u>
--	------------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Activos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Otros Activos Corrientes</i>	2.000,00
---------------------------------	----------

<i>Total de Otros Activos Corrientes</i>	<u>2.000,00</u>
---	------------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa según control tributario.

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>180.206,40</u>
---------------------------------	--------------------------

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Maquinaria; Equipo; Instalaciones y Adecuaciones	6.246,22
Equipo Pesado	64.207,88
Auxiliares	848,21

Las propiedades planta y equipo, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, donde conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES **71.302,31**

TOTAL ACTIVOS **253.407,71**

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES
PROVEEDORES VARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes Proveedores Varios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Dolores Leticia Añazco Romero	3.379,80
Fernández Zúñiga Luis Antonio	225,00
Astudillo Añazco Jorge Deforo	2.000,00

Total de Ctas y Doc por Pagar Comerciales Ctes No Relacionados Locales **5.604,80**

Corresponden a Varios Proveedores Nacionales según constan en los registros contables.

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.*Notas a los Estados Financieros**al 31 de Diciembre de 2018***NOTA 10. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES
DEVIDENDO POR PAGAR EN EFECTIVO***El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes
Dividendo por Pagar en Efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:**Dividendo por Pagar en Efectivo* 29.439,81*Total de Otras Ctas Docs por Pagar Ctes Dividendo por Pagar en Efectivo* 29.439,81**NOTA 11. OTRAS NO RELACIONADOS LOCALES CON LA ADMINISTRACION
TRIBUTARIA***El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otras No Relacionados Locales con la
Administración Tributaria se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:**Con la Administración Tributaria* 30,45*Total de Otras No Relacionados Locales con la Adm. Tributaria* 30,45**NOTA 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS***El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Otros Pasivos Financieros se encuentra
conformado de acuerdo al siguiente detalle:**Impuesto a la Renta por Pagar* 2.998,86*Total de Otras No Relacionados Locales con la Adm. Tributaria* 2.988,86**NOTA 13. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES LOCALES
ACCIONISTAS***El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes
Locales Accionistas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:**Ajila Camacho Cesar Augusto* 64.207,88*Total de Cuentas y Docs por Pagar No Corrientes Locales Accionistas* 64.207,88**TOTAL PASIVOS** 102.281,80*Ver notas a los estados financieros*

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

PATRIMONIO

NOTA 14. CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Suscrito y/o Asignado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Emigdio Alcides Ajila Ajila	400,00
Carlos Fabian Ajila Camacho	100,00
Joe Alcides Ajila Camacho	100,00
Luis Paul Ajila Camacho	300,00
Total de Capital Suscrito y/o Asignado	<u>900,00</u>

NOTA 15. APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Aporte de Socios para Futuras Capitalizaciones	123.173,88
--	------------

NOTA 16. RESERVAS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Reservas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Reserva Legal	507,91
Total de Reservas	<u>507,91</u>

NOTA 17. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Resultados Acumulados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Resultados Acumulados	4.658,69
Total de Resultados Acumulados	<u>4.658,69</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 18. UTILIDAD DEL EJERCICIO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Utilidad del Ejercicio se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Utilidad del Ejercicio	21.885,43
Total de Utilidad del Ejercicio	<u>21.885,43</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>151.125,91</u>
TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>253.407,71</u>

NOTA 19. Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 20. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 21. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 30 de Abril del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **CONSTRUCTORA M.C. CIA. LTDA.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.