



HILLARY NATURE
RESORT & SPA

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANJA LA COLINA GRANCOL
C.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019**

Señores Accionistas:

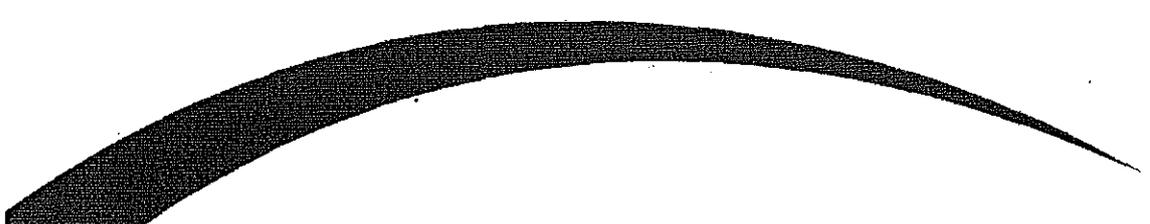
Cumpliendo con mis funciones y disposiciones estatutarias de la compañía y la Ley de Compañías del Ecuador, a continuación, pongo en conocimiento de ustedes el informe de gestiones correspondientes al ejercicio económico 2019

La empresa durante este periodo ha realizado operaciones TURISTICAS con total normalidad, a excepción del mes de Octubre que por motivos del paro nacional nos vimos en la obligación de paralizar nuestras actividades, durante este año hemos ofrecido los siguientes servicios: servicio de alojamiento, servicio de pase día, servicio de entretenimiento y deportes de aventura, servicio de ventas de suvenires; servicio de pase noche, servicio de Spa, servicio de restaurantes, banquetes y eventos, servicios de lavandería, servicios de teléfono, entre otros.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

A continuación, detallo el informe de labores del periodo 2019 especificando el resultado económico del mismo periodo:

1. Los Ingresos Totales en 2019 fueron de \$ 6.480.044,02; con un crecimiento del 0.2% con respecto al periodo 2018 es decir \$14.441,23 dólares más, la línea de alojamiento fue la que representó los mayores ingresos con el 70% de los mismos; mientras que la línea de pase día significo el 16,8% de los ingresos, debemos mencionar que nuestros ingresos se vieron afectados directamente por el paro nacional que nos llevo a la perdida de oportunidad de ingresos de más de \$ 500.000 dólares, al no poder operar durante más de 15 días durante el mes de Octubre de 2019 y las posteriores cancelaciones que tuvimos los siguientes meses, a pesar de esto pudimos recuperarnos durante el mes de Diciembre y terminar con unos ingresos similares al periodo 2018. Después de un mejor control de costos ejecutado nos permitió que el costo directo por persona tenga un decrecimiento del 2.3% con respecto al 2018, con respecto a nuestro costo indirecto tuvimos un incremento del 4,4% con respecto al periodo 2018 debido a la compra de ciertos activos de operación como muebles de exterior e incremento de tarifas de servicios básicos y combustibles, con respecto a nuestros gastos después de una reingeniería de nuestros procesos tuvimos un decrecimiento con respecto al periodo 2018 del 18,17%; en total los costos y gastos operativos sumaron \$5.680.867,59 es decir un 6,64% por debajo del periodo 2018, considerando un nivel de ventas muy similar en el 2019.
2. La EBITDA o resultado operativo resultante del ejercicio 2019 fue de \$799.176,43 o del 12.4% con respecto a nuestros ingresos.
3. Los gastos financieros, fueron los siguientes; de depreciación con \$804.120,74 y el gasto de financiamiento con \$302.854,80 sumaron un total de \$1.106.975,54 arrojando una pérdida de \$ 307.799,11 en el ejercicio 2019.



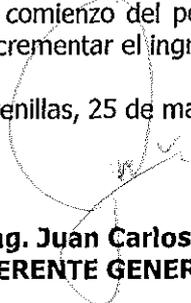
hillaryresort.com
Km.1 vía Alamor
(593) 7 370 0260
Arenillas-Ecuador



4. Los resultados financieros se demuestran en los informes que adjunto y someto a su revisión y aprobación.

En general puedo indicar que las actividades se desarrollaron con total normalidad a excepción del mes de octubre donde la paralización afecto significativamente nuestra proyección de ingresos para el 2019, esperando que los resultados de mi gestión, satisfagan las expectativas propuestas al comienzo del periodo, como compromiso para el 2020, esta ajustar mas el costo directo e incrementar el ingreso para poder obtener utilidades en el periodo 2020

Arenillas, 25 de marzo de 2020


Ing. Juan Carlos Rojas F.
GERENTE GENERAL



hillaryresort.com
Km.1 vía Alamor
(593) 7 370 0260
Arenillas Ecuador