

**INFORME DEL GERENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA GRANJA LA COLINA GRANCOL
C.A. SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2018**

Señores Accionistas:

Cumpliendo con mis funciones y disposiciones estatutarias de la compañía y la Ley de Compañías del Ecuador, a continuación, pongo en conocimiento de ustedes el informe de gestiones correspondientes al ejercicio económico 2018.

La empresa durante este periodo ha realizado operaciones TURISTICAS con total normalidad; ofreciendo los siguientes servicios: servicio de alojamiento, servicio de pase día, servicio de entretenimiento y deportes de aventura, servicio de ventas de suvenires; servicio de pase noche, servicio de Spa, servicio de restaurantes, banquetes y eventos, servicios de lavandería, servicios de teléfono, entre otros.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

A continuación, detallo el informe de labores del periodo 2018 especificando el resultado económico del mismo periodo:

1. Los Ingresos Totales en 2018 fueron de \$ 6.465.572,79; con un crecimiento del 4.16% con respecto al periodo 2017 es decir \$258.226,79 dólares más. La línea de alojamiento fue la que representó los mayores ingresos con casi el 69% de los mismos; mientras que la línea de pase día significo el 17,8% de los ingresos.
2. Después de un mejor control de costos ejecutado nos permitió que el costo directo por persona tenga un decrecimiento del 9.2% con respecto al 2017, de igual forma pudimos reducir considerablemente el costo indirecto en un 13.28% menos que en el 2017, en total los costos y gastos operativos sumaron \$ 6.085.087,42 arrojando una EBITDA de \$ 380.485,37 o del 12.4%.
Los gastos financieros, de depreciación con \$799,904.82 y el gasto de financiamiento con \$449.340,36 sumaron un total de \$1.249.245,18 arrojando una pérdida de \$ 868.759,81 en el ejercicio 2018.
3. Los resultados financieros se demuestran en los informes que adjunto y someto a su revisión y aprobación.

En general puedo indicar que las actividades se desarrollaron con total normalidad esperando que los resultados de mi gestión, satisfagan las expectativas propuestas al comienzo del periodo, como compromiso para el 2019, esta ajustar mas el costo directo e incrementar el ingreso para poder obtener utilidades en el periodo 2019

Arenillas, 27 de marzo de 2019

Ing. Juan Carlos Rojas F.
GERENTE GENERAL