

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S.A.
Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Alborada VIII Etapa Edificio Solbanco

Guayaquil, Marzo 25 del 2007

Señores
INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2007, así como el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

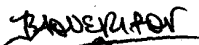
La Situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se han obtenido un margen de Utilidad US\$ 153.03 de cuyo valor se ha tomado US \$ 22.95 que corresponde al 15 % de participación de trabajadores y US \$ 32.52 que corresponde al 25% de Impuesto a la Renta de la Compañía.

De acuerdo con dicha distribución quedo una utilidad neta presentada en el balance de US \$ 97.56, de la cual se deberá efectuar una la reserva de ley del 10% equivalente a US \$ 9.76.

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de Accionistas que el valor neto de utilidades luego de reserva legal se destine la cuenta de Reservas para futuros aumento de Capital.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,


Ximena Baquerizo Vivar
Presidente

