

Guayaquil, Abril 28 del 2004



Señores
Accionistas de INMOB. VICTORIA XIMENA VICXI S. A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedidos por la Superintendencia de Compañías , presento a su consideración el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado el 31 de Diciembre del 2003, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a la misma fecha.

En el indicado periodo, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo. Esta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

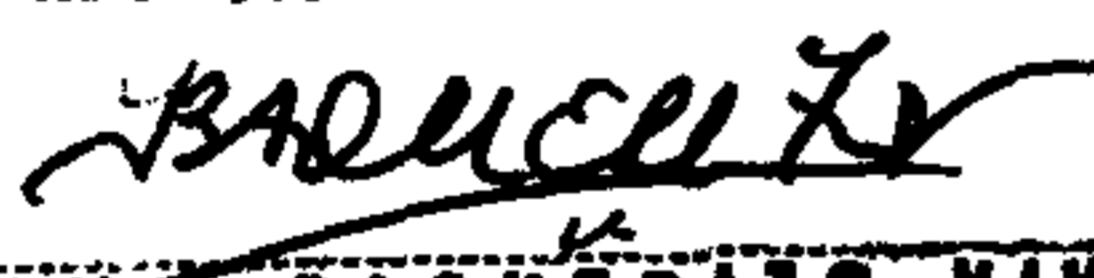
De los resultados anuales se ha obtenido un margen de utilidad de \$ 616.95 dólares , de cuyo valor se ha tomado la cantidad de \$ 92.54 dólares, que corresponde al 15% para Participación de Trabajadores; \$ 135.78, que corresponde al 25 % para pago de Impuesto a la Renta de la Compañía; y \$ 38.86 dólares , que corresponde el 10 % para Reserva Legal.

De acuerdo con la Ley de Compañías, queda a disposición de los señores accionistas la suma de 349.77 dólares. Esta Gerencia se permite sugerir a la Junta General de Accionistas que se destine tal valor a la Cuenta de Reservas Especiales.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por el valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A.


XIMENTA BAQUERIZO VIVERO
GERENTE