

Guayaquil, Abril 25 del 2003

Señores
Accionistas de **INMOB. VICTORIA XIMENA VICXI S. A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a su consideración el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre del 2002**, así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias cortado a la misma fecha.

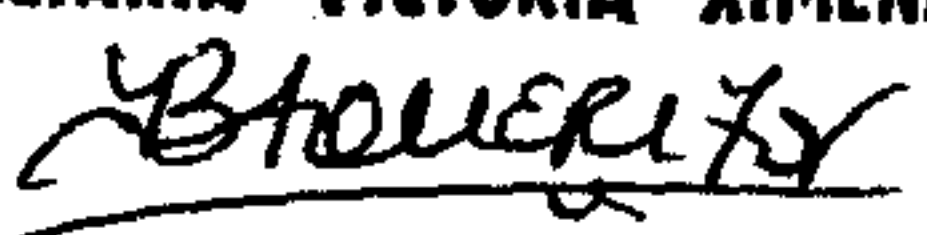
En el indicado periodo, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo. Esta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

De los resultados anuales se ha obtenido un margen de utilidad de \$ 854.35 dólares, de cuyo valor se ha tomado la cantidad de \$ 128.15 dólares, que corresponde al 15% para Participación de Trabajadores; \$ 181.55, que corresponde al 25 % para pago de Impuesto a la Renta de la Compañía; y \$ 54.46 dólares, que corresponde el 10 % para Reserva Legal.

De acuerdo con la Ley de Compañías, queda a disposición de los señores accionistas la suma de \$ 490.18 dólares. Esta Gerencia se permite sugerir a la Junta General de Accionistas que se destine tal valor a la Cuenta de Reservas Especiales.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho la oportunidad para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por el valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,


INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S.A.
XIMENA BAQUERIZO VIVAR
G E R E N T E

M

28 ABR 2003

