

602/97

Guayaquil, Diciembre 11 del 2000

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S.A.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia, que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al **31 de Diciembre de 1999**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados desde el 1 de Mayo al 31 Diciembre de 1999 se ha obtenido una Utilidad de **S/. 45.219.000**, para la distribución de Utilidades se obtuvo como base el valor de **S/. 6.715.820** de cuyo valor se ha tomado **S/. 1'007.373**, que corresponde el 15 % para distribución de trabajadores y **S/. 6,631.744** que corresponde al 15% para Impuesto a la Renta de la Compañía.

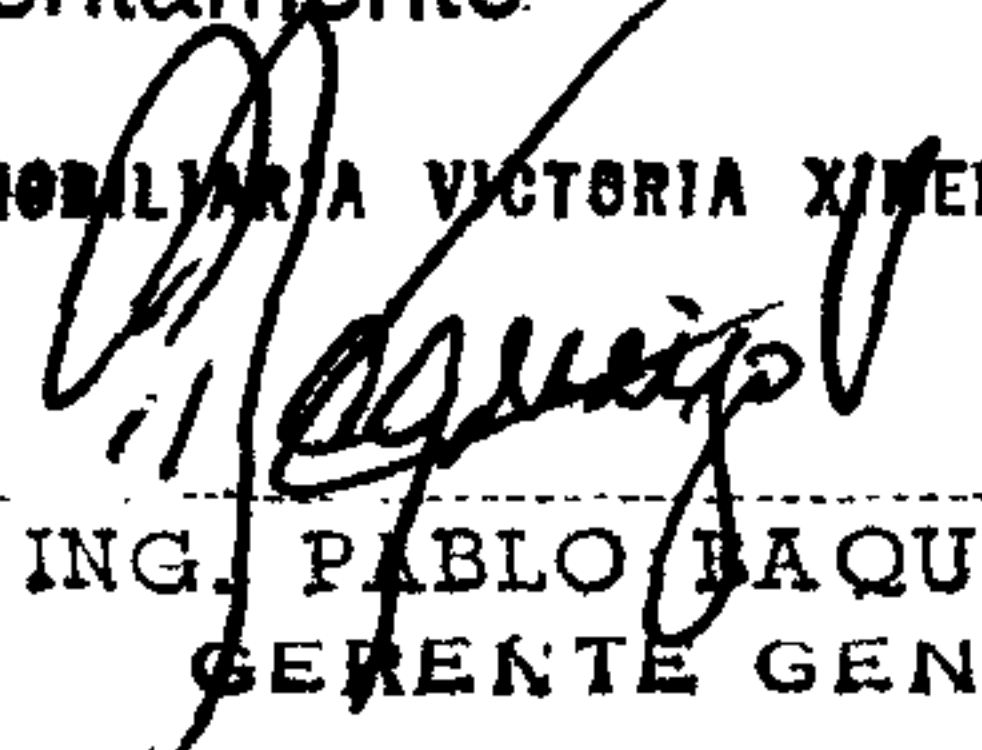
De acuerdo con la Ley de Cías. debemos destinar el 10 % para Reserva Legal **S/. 3,757.988** luego de la cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de **S/. 33,821.895**

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de accionistas se destine este valor a la cuenta de reservas para futuros aumento de Capital.

Dejo así cumplida mi obligación Legal y aprovecho para presentar a los señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA (VICXI) S. A.


**ING. PABLO BAQUERIZO V.
GERENTE GENERAL**

121 DIC. 2000

