

Bce/96

Guayaquil, Abril 15 de 1.997

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA (VICXI) S.A.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con la **Resolución # 90-1-5-2-006** expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia, que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al **31 de Diciembre de 1996**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se ha obtenido un margen de Utilidad de **SI. 1'320,978,00** de cuyo valor se ha tomado **SI. 198,147,00** el 15 % para participación empleados y **SI. 280.708,00** que corresponde al 25 % para Impuesto a la Renta de la Compañía.

De acuerdo con la Ley de Cías. debemos destinar el 10 % para Reserva Legal **SI. 84.212,00** luego de la cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de **SI. 757.911,00**.

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de accionistas se destine este valor a la cuenta de reservas para futuros aumento de Capital.

Dejo así cumplida mi obligación Legal y aprovecho para presentar a los señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA (VICXI) S.A.
ING. PABLO BAQUILIZO V.
DIRECTOR GENERAL
[Signature]

30 ABR 1997

