

Guayaquil, Marzo 22 de 1996

Bach

Señores
**ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA (VIXCI) S.A.**
CIUDAD.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la **Resolución # 90-1-5-2-006** expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia, que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al **31 de Diciembre de 1995**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno en donde ha predominado la ausencia de fuentes financieras.

En medio de esta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo, laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos comerciales, que pueda destacarse como un acontecimiento negativo.

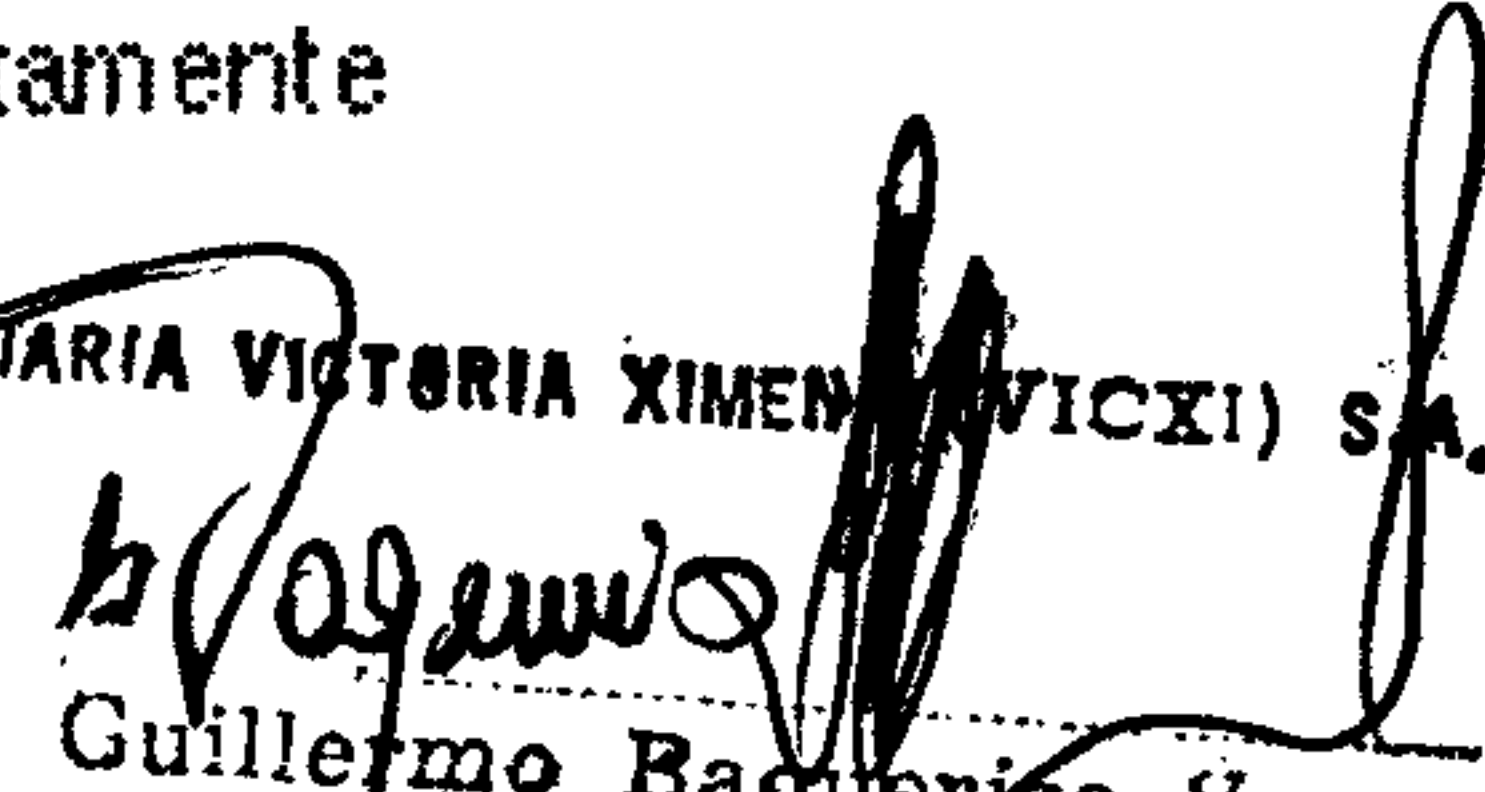
Cúmpleme señalar que salvo las dificultades anotadas, esta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se ha obtenido una pérdida de **S/. 2'147,628,00**, esto se debe a que la empresa no ha realizado ninguna actividad productiva durante el año. A nivel de cuentas patrimoniales se han efectuado las compensaciones posibles de este resultado, conforme a las disposiciones vigentes.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA (VIXCI) S.A.


Sr. Guillermo Baquerizo V.
GERENTE GENERAL

