

# INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S.A.

Av. Rodolfo Baquerizo Nazur Aborada VIII Etapa Edificio Solbanco  
Teléfono 2273222

Guayaquil, Marzo 22 del 2012

**SEÑORES  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CIUDAD,**

De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2011, así como el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

Debido a los cambios de la economía de nuestro país, la Situación Financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales generaron una pérdida.

Cabe indicar que para el próximo año se están tomando las medidas adecuadas para mejorar la situación financiera de la empresa.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.



Atentamente,

X VICKY HENRIQUES  
Arq. Julieta Baquerizo Vivar  
Representante Legal