INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de
INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A.

En relación con lo establecido en los estatutos sociales de la Compañía y el Reglamento de Informes del Comisario, pongo a consideración a ustedes el presente documento, con lo cual cumplo con las disposiciones legales pertinentes según lo determina el Art. 279 de la Ley de Compañías.

He revisado el balance general de la Compañía **INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A.**, al 31 de Diciembre del 2011, y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

La revisión la realicé de acuerdo a lo señalado en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", incluyendo pruebas selectivas de registros contables y otros procedimientos alternos necesarios de acuerdo a las circunstancias.

Las actas de la Junta General de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A.**, así como los libros societarios y otros, están de acuerdo con las disposiciones legales estatutarias y reglamentarias, establecidas en la ley de Compañías; así como resoluciones y disposiciones emanadas en las sesiones de Directorio y de Junta General de Accionistas, dichos documentos estan bajo custodia del Departamento Legal de la compañía.

INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A., cumplió como agente de retención y percepción del impuesto a la renta y del valor agregado, aplicando las reformas tributarias vigentes al cierre del ejercicio económico 2011.

En mi opinión, el Balance General y Estado de Resultado de la Compañía **INMOBILIARIA VICTORIA XIMENA VICXI S. A.**, presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, al 31 de Diciembre del 2011, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC".

Atentamente

Econ. Marilin Chancay Domenech
Comisario
CI #1308798659

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTROS DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL