

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION ANUAL A LA RENTA	
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO		Y REPRESENTACION DE EMPRESAS	
DIRECCION GENERAL DE RENTAS		FORMULARIO ANUAL	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		EJERCICIO FISCAL 1991	
77457		No. A...	

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
0990378290		Inmobiliaria VICTORIA XIMENA (VICXI) S.A	
GUAYAS		09	
AV. CIO. PAREJA 1. EDIFICIO SOLBANCO		301	
INMOBILIARIA		273222	
ING. CARLO BAQUERIZO VIVAR		83103	
		247054	
		388	
		0907426613	
- - - - -			
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	1'093.553	Ventas gravadas con I.V.A.	-
Inversiones financieras temporales	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	1'400.000	Exportaciones	-
(-) Provisión cuentas incobrables	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	-
Otras cuentas por cobrar	-	Dividendos percibidos	-
Inventario de materia prima	-	Rentas exentas y no gravadas	-
Inventario de productos en proceso	-	Rentas con impuesto único	-
Inventario de suministros y materiales	-	Otras rentas	75'023.127
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	-	TOTAL INGRESOS	75'023.127
Mercaderías en tránsito	-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	-
Impuestos anticipados	375.252	Compra de productos terminados	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2'868.805	Importaciones de productos terminados	-
ACTIVO FIJO		(-) Inventario final de productos terminados	-
Terrenos, edificios e instalaciones	6'334.987	Inventario inicial de materia prima	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	-	Compras de materia prima	-
Vehículos	-	Importaciones de materia prima	-
Otros activos fijos	-	(-) Inventario final de materia prima	-
(-) Depreciación acumulada	-	Mano de obra directa	-
TOTAL ACTIVO FIJO	6'334.987	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mano de obra indirecta	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	13'670.260	Suministros y materiales	-
Gastos de organización y constitución	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Aportaciones en asociaciones	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Otros activos no corrientes	50.319	Energía, agua y teléfono	-
(-) Amortización acumulada	-	Otros gastos de fabricación	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	13'720.579	Inventario inicial de productos en proceso	-
TOTAL DEL ACTIVO (100 + 101 + 102)	22'924.371	(-) Inventario final de productos en proceso	-
PASIVO CORRIENTE		Inventario inicial de productos terminados	-
Cuentas por pagar	4'577.125	(-) Inventario final de productos terminados	-
Documentos por pagar	-	TOTAL PASIVO CORRIENTE	13'365.016
Provisiones sociales por pagar	6'033.696	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Obligaciones: IESS e impuestos	2'224.217	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	70'162.338
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	-	Comisiones en ventas y publicidad	-
Otros pasivos corrientes	529.978	Gastos de gestión	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	13'365.016	Agua, luz, teléfono, télex y fax	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Impuestos, contribuciones y otros	610.639
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	-
Obligaciones emitidas	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	-
Otros pasivos a largo plazo	-	Intereses y comisiones	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	Provisiones deducibles	-
TOTAL DEL PASIVO (200 + 201)	13'365.016	Otros gastos de administración y ventas	716.958
PATRIMONIO NETO		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	71'489.935
Capital suscrito y/o asignado	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	-	Pérdida en venta de activos	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	-	Pérdida por diferencia de cambio	-
Reservas	874.010	Otros gastos no operacionales	-
Reserva por revalorización del patrimonio	1'282.774	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	-
Reexpresión monetaria	-	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	3'533.192
Otros superávits	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	2'402.571	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	9'559.355	Utilidad Neta (580+581+582-583)	3'533.192
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO (200 + 300)	22'924.371	(-) Participación 15% de trabajadores	529.978
		(-) 85% Dividendos percibidos	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento	-
		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 580)	3'003.214
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	600.643
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	2'402.571
		IMPUESTO UNICO	-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			
1% Total activos netos (1% x Código 170-deducciones)	88.789		
80% Impuesto a la renta causado (80% x Código 729)	480.514		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	480.514		
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
-		-	-
DETALLE DE COMPENSACIONES			
IMP. 710	-	EJER. IMP. 721	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-
IMP. 750	-	EJER. IMP. 751	-
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
-			
TOTAL COMPENSACIONES			
(-) Anticipos pagados			
375.250			
(-) Impuestos retenidos			
-			
TOTAL COMPENSACIONES			
225.393			
TOTAL PAGADO			
225.393			
Banco			
-			
Notas de crédito (pagadas)			
-			
SI. 225.393			
SI. -			

30 ABR 1998

LUGAR DE RECEPCION

13 ABR 1998

INTERNA