

# REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1979

Denominación de la compañía según sus estatutos: <b>INMOBILIARIA XIMENA VICTORIA (VICKI) S.A.</b>		SIGLAS <b>VICKI</b>	Registro Unico de Contribuyentes No. <b>0990378290001</b>	No. EXPEDIENTE <b>9745-79.</b>
PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>ORELLANA 211</b>	Teléfono: <b>300688</b>	Casilla
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:

De: 16 de JUNIO de 1979; Al 31 de DICIEMBRE de 1979...

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	<b>DR. GUILLERMO CASTRO D.</b>	<b>0903993970</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Vicepresidente:			
Gerente (s)	<b>SRA. TALIA VIVAR C.</b>	<b>0901013169</b>	<b>ECUATORIANA</b>
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	<b>SR. FELIX VALAREZO GUIN</b>		<b>ECUATORIANA</b>
Suplente	<b>ING. COM. ALBERTO SANCHEZ V.</b>	<b>0900800673</b>	<b>ECUATORIANA</b>
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

### DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	<b>TALIA VIVAR CORTEZ</b>	Nacionalidad	<b>ECUATORIANA</b>
Cargo (s)	<b>GERENTE</b>	Período	<b>5 años</b>
Fecha del nombramiento	<b>13 DE JULIO 1979</b>		

### COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

<b>ROBERTO TORRES RODRIGUEZ</b> <u>ECUATORIANA</u>	Denominación de la persona jurídica: _____
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: <b>CDLA. MAPASINGUE AV. 2º # 324 Calle 2º</b>	

La compañía está amparada por:

### OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: **CONSTRUCCION** No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día 20 MAYO 1980 de 19\_\_\_\_ a las 10:00  
de la AM con anexos constantes en \_\_\_\_\_  
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

*[Firma manuscrita]*

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			12.126,80	10.00
10.01	Caja y bancos	12.126,80			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES				14.00
14.01	Cuentas por cobrar				
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12.126,80			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.796.000,00	22.00
22.01	Edificios	1.796.000,00			
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	137.873,20	26.00
26.01	Gastos de constitución	137.873,20			
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.933.873,20	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				1.946.000,00	



**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Correspondiente al período del ..... de ..... al ..... de .....

CONCEPTOS			
<b>1000</b>	<b>INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS</b>		
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
<b>2000</b>	<b>MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )</b>		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
<b>3000</b>	<b>MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA</b>		
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	<b>UTILIDAD BRUTA</b>		
<b>4000</b>	<b>GASTOS DE VENTAS</b>		
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
<b>5000</b>	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos		
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros		
	<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>		
<b>6000</b>	<b>OTROS INGRESOS</b>		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
<b>7000</b>	<b>OTROS GASTOS</b>		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)</b>		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*Felipe C. de B. ...*  
 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
 EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 13 de Mayo, 1980

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS**

PERIODO: De ..... de ..... a ..... de ..... de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
<b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
<b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
<b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

**PROCEDENCIA DEL PERSONAL**

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

**INFORMACIONES LABORALES**

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

**PLANES DE INVERSION**

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI  NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o  IGUAL  MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION  RACIONALIZACION  REPOSICION