

**PACIDEL S.A.**

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y  
01 DE ENERO DEL 2013**

---

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de PACIDEL S.A. en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**NOTA 1: ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

**PACIDEL S.A.** Es una empresa ecuatoriana que fue constituida el 22 de Febrero del 2009, con número de expediente 97441.

La compañía, **PACIDEL S.A** mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Machala provincia del Oro, con RUC 0791718171001, la compañía se encuentra ubicada en la calle Colon intersección entre Sucre y Olmedo. Se encuentra representada por el señor Sánchez Armijos Jorge Orlando como gerente general y el señor Sánchez Gutiérrez Jorge patricio presidente.

La compañía está dedicada siembra, producción, exportación industrialización y comercialización interna y externa de productos agrícolas tales como banano, plátano

**NOTA 2: BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**2.1 INFORMACIÓN PRESENTADA**

Las fechas asociadas del proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES que afectan a la compañía son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2013 al 31 de Diciembre, se presenta la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2012, incluyendo en una nota explicativa a los Estados Financieros una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF.

**2.2 PERÍODO CONTABLE**

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

**Estados de Situación Financiera:** Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 01 de enero del 2013.

**Estados de Resultados Integrales y Estados de Flujos de Efectivo:** Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2013.

### **2.3 BASES DE PREPARACIÓN**

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de **PACIDEL S.A.** al 31 de diciembre del 2013, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta Universal de Accionistas en sesión celebrada con fecha 04 Abril del 2014

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

### **2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

#### **2.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN**

Los Estados Financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

#### **2.4.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **2.4.3 ACTIVOS FINANCIEROS**

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar clientes, préstamos a cobrar a empleados y cuentas por cobrar relacionada.

#### **2.4.3.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación de ellas, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

#### **2.4.3.2 PRÉSTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables entre las partes interesadas, se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los Anticipos a Empleados se liquidarán en el momento en que se haga efectivo el derecho a ser descontado.

### **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Se registran los animales vivos, imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha o recolección. Se registrarán a su costo o a su valor razonable. La determinación del valor razonable de un activo biológico, puede verse facilitada al agrupar los activos biológicos de acuerdo con sus atributos más significativos, como por ejemplo, la edad o la calidad.

Un activo biológico se medirá, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, sin embargo en el caso que no pueda medirse con fiabilidad, el activo biológico será medido a su costo menos las depreciaciones acumuladas y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

El producto agrícola se mide en el punto de la cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. A partir de entonces, pasa a ser el costo de los inventarios. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las divisiones que existen en piscinas de la compañía con la cantidad de hectáreas utilizadas, el nivel de rendimiento, las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su exportación.

#### **2.4.5 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se registrarán como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente ya sean estos por: Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta y el correspondiente anticipo al impuesto a la renta.

#### **2.4.6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todo los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial, los elementos de propiedad planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos neto de su valor residual, se deprecia distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que las Sociedad espera utilizarlos.

#### **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales**

Los costos de las propiedades, plantas y equipos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta. En función de su vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

Ítem	Vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10 – 30
Maquinarias y equipos	10 – 20
Equipos de transporte	5 – 10
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de computación	5

#### **2.4.7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

Se registrarán como Cuentas por Pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones, que se valorarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las Cuentas por Pagar, se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

#### **2.4.8 OBLIGACIONES BANCARIAS**

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

#### **2.4.9 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.

La compañía contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley del régimen tributario interno. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta es del 24% sobre las utilidades gravadas.

#### **2.4.10 ANTICIPO DE CLIENTES**

Se registrará todos los fondos recibidos por parte de los clientes, en las cuales se deben medir al costo. La venta se formalizará a través de un contrato donde se establezca el anticipo requerido, el plazo para la entrega del producto y el plazo para el pago total.

#### **2.4.11 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, cuando la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes y cuando la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Si el importe cumple con cada una de las condiciones anteriormente descritas, se reconoce como ingreso.

#### **2.4.12 RECONOCIMIENTO DEL GASTOS Y COSTOS**

Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo, es decir son reconocidos cuando ocurren y pueden ser medidos con fiabilidad monetariamente.

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos.

### **DISMINUCIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO POR AJUSTE AL VALOR RAZONABLE**

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a) Sea probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y
- b) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

De acuerdo con la SECCIÓN 10, la entidad ha de informar acerca de la naturaleza y del efecto del cambio en una estimación contable, siempre que tenga una incidencia significativa en el periodo actual o que vaya a tenerla en periodos siguientes. Tal información puede aparecer, en las propiedades, planta y equipo, respecto a los cambios en las estimaciones referentes a:

- a) Valores residuales
- b) Costos estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de elementos de propiedades, planta y equipo
- c) Vidas útiles
- d) Métodos de depreciación.

La empresa dentro de sus políticas contables establece la vida útil y los valores establecidos para el reconocimiento de un activo propiedad planta y equipo.

### **REEVALUO DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revaluado, que es su valor razonable, en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

Normalmente, el valor razonable de los terrenos y edificios se determinará a partir de la evidencia basada en el mercado mediante una tasación, realizada habitualmente por tasadores cualificados profesionalmente. El valor razonable de los elementos de planta y equipo será habitualmente su valor de mercado, determinado mediante una tasación.

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

Las NIIF nos dice que la entidad podrá optar, en la fecha de transición a las NIIF, por la valoración de una partida de inmovilizado material por su valor razonable y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.”

Para el 01 de enero del 2011 se revaluaron Maquinaria, edificaciones por un monto total de \$178344,27 respectivamente y que provocó un decremento a la cuenta de resultados por el mismo importe.

**DISMINUCIÓN DEPRECIACION NEC Y REGISTRO DEPRECIACION NIIF**

Para el 1 de enero del 2011 no hubo depreciación acumulada valor que está bajo PCGA anterior y para el 31 de diciembre del 2011 se realizó un ajuste para adoptar el modelo de costo atribuido que nos permite la aplicación de la NIIF 1 aplicación por primera vez en sus excepciones, dando como resultado una disminución al patrimonio por el mismo monto.

Al final de la transición la empresa registra como depreciación acumulada con saldo NIIF por un valor de \$ 52453,76, monto que fue generado por la depreciación del vehículo avaluado.

**NOTA 3: PRINCIPALES CUENTAS**

**3.1 ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Efectivo y sus equivalentes	2.141,74	4.699,78
Instrumentos Financieros medidos al costo amortizado	-	342.750,36

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**ACTIVOS FINANCIEROS**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Cuentas por cobrar relacionadas	23.628,08	-
Cuentas por cobrar no relacionadas	12.948,61	17.515,66
Otras cuentas por cobrar relacionados	-	46.851,51
Otras cuentas por cobrar no relacionados	-	12.350,00
cuentas por cobrar accionistas		73.684,20

**INVENTARIOS**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Inventario prod. Porceso	44.545,60	17.941,91

**ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Credito Tributario iva	26.906,77	34.375,04
Credito Tributario renta	4.784,20	4.493,58

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

En la cuenta de créditos fiscales se registrarán como activos por Impuestos corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente.

**3.2 ACTIVO NO CORRRIENTE**

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Propiedad planta y equipos	716.275,49	499.222,98
(Depreciación acumulada)	(62.980,09)	(69.209,61)

**ACTIVOS BIOLÓGICOS**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Activos Biologicos	49.761,49	220.324,00

**OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Otros Activos no corrientes	88.438,05	-

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**INVERSIONES PERMANENTES**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Inversiones permanentes	-	18.138,50

**3.3 PASIVO CORRIENTE**

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Cuentas por pagar no relacionadas	47.074,24	32.419,20
Otras cuentas por Pagar relacionadas	3.139,05	-
Otras cuentas por Pagar no relacionadas	157.136,83	140.609,87
Anticipos de clientes	48.500,00	-

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Obligaciones bancarias	85.458,34	53.615,25

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Obligaciones por beneficios definidos	8.629,22	15.882,25
Obligaciones por impuestos corrientes	2.413,06	547,69

En el Ecuador mediante el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones en su Art. 37, se busca incentivar la producción nacional y la optimización la prestación de los servicio de las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos grabables, Por lo que se redujo de manera progresiva la tasa de impuesto a la renta al 22%. Para el año 2010 la tasa de impuesto a la renta para sociedades es de 25%, para el 2011 de 24%, para período fiscal del 2012 será el 23% y para el año 2013 será de 22%.

**3.4 PATRIMONIO**

**CAPITAL**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Capital pagado	800,00	800,00

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Aportes para futuras capitalizaciones	285.043,40	375.043,40

**RESERVA LEGAL**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Reserva legal	400,00	400,00

**RESULTADOS ACUMULADOS**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Utilidades retenidas	(28.379,21)	83.078,65

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

**RESULTADOS DEL EJERCICIO**

DESCRIPCIÓN	SALDOS LIBROS	SALDO LIBROS
	AL 31-12-12	AL 31-12-13
Utilidad (pérdida) del ejercicio	37.457,92	64.377,31

**4. ACLARACION**

Por error involuntario el año anterior no se contabilizó un terreno por ende ahora se hicieron los respectivos asientos afectando la utilidad de resultados acumulados Niifs (adopción por primera vez)

**PACIDEL S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**

**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**

**Expresado en dólares.**

Diario General      Periodo Comprendido entre: ( 01/01/2013 ) - ( 31/12/2013 )      Desde: DG-00000132      Hasta:

Cuenta	Nombre de Cuenta	Tipo Referencia	Concepto	DEBE	HABER
Fecha: 02/05/2013      Asiento: DG - 00000132      Concepto: P/R. COMPRA DE TERRENO A LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR 4.574,08 MTS. AÑO 2010					
1030101001	Terreno Congregacion		P/R. COMPRA DE TERRENO A LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR 4.574,08 MTS	123,559.56	
2020102001	Dr. Jorge Sanchez		P/R. COMPRA DE TERRENO A LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR 4.574,08 MTS		123,559.56
<b>TOTAL ASIENTO DG - 00000132</b>				<b>123,559.56</b>	<b>123,559.56</b>

Fecha: 02/05/2013      Asiento: DG - 00000133      Concepto: P/R. REVALORIZACION DE TERRENO DE LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR AÑO 2010					
1030101001	Terreno Congregacion		P/R. REVALORIZACION DE TERRENO DE LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR AÑO	105,144.44	
3010403001	Resultados Acum.NIIF		P/R. REVALORIZACION DE TERRENO DE LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR AÑO		105,144.44
<b>TOTAL ASIENTO DG - 00000133</b>				<b>105,144.44</b>	<b>105,144.44</b>

Fecha: 02/05/2013      Asiento: DG - 00000134      Concepto: P/R. APORTACION DE ACCIONES EN LA COMPAÑIA CELIACORP \$ 72.00 EN EFECTIVO Y \$ 134828.00 EN ESPECIES CON TERRENO DE LA CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN P					
101012003	Acciones (Celiacorp)		P/R. APORTACION DE ACCIONES EN LA COMPAÑIA CELIACORP \$ 72.00 EN EFECTIVO Y \$ 134	134,900.00	
2020102001	Dr. Jorge Sanchez		P/R. APORTACION DE ACCIONES EN LA COMPAÑIA CELIACORP \$ 72.00 EN EFECTIVO Y \$ 134		72.00
1030101001	Terreno Congregacion		P/R. APORTACION DE ACCIONES EN LA COMPAÑIA CELIACORP \$ 72.00 EN EFECTIVO Y \$ 134		165,972.50
3010403001	Resultados Acum.NIIF		P/R. AJUSTE POR DIFERENCIA DE PRECIO EN ENTREGA DE TERRENO	31,144.50	
<b>TOTAL ASIENTO DG - 00000134</b>				<b>166,044.50</b>	<b>166,044.50</b>

**PACIDEL S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2013**  
**Expresado en dólares.**

Fecha: 02/05/2013	Asiento: DG - 00000135	Concepto: P/R. TRANSPASO DE TERRENO CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A FAVOR DEL ING. DIEGO SANCHEZ (615.68 MTS)		
2020102001	Dr. Jorge Sanchez	P/R. TRANSPASO DE TERRENO	30,784.00	
		CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A FAVOR DEL ING.		
1030101001	Terreno Congregacion	P/R. TRANSPASO DE TERRENO		30,784.00
		CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A FAVOR DEL ING.		
<b>TOTAL ASIENTO DG - 00000135</b>			<b>30,784.00</b>	<b>30,784.00</b>

Fecha: 02/05/2013	Asiento: DG - 00000136	Concepto: P/R. VENTA DE TERRENO DE CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A LA DRA. HILDA VACA ( 276.18 MTS.)		
2020102001	Dr. Jorge Sanchez	P/R. VENTA DE TERRENO DE	13,809.00	
		CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A LA DRA. HILDA		
1030101001	Terreno Congregacion	P/R. VENTA DE TERRENO DE		13,809.00
		CONGREGACION RELIGIOSA DEL BUEN PASTOR A LA DRA. HILDA		
<b>TOTAL ASIENTO DG - 00000136</b>			<b>13,809.00</b>	<b>13,809.00</b>

  
**SANCHEZ ARMIJOS JORGE O.**