

CONSTRU VALREY C LTDA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u> <u>2018</u> <u>(En US\$ dólares)</u>	<u>2017</u>
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	21,659,87	19,787,00
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	4	9,800,60	12,918,47
Activos por impuestos corrientes		<u>17,782,26</u>	<u>17,782,26</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>49,242,73</u>	<u>50,487,73</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Maquinaria, Equipo, Instalaciones y adecuaciones		321,43	321,43
Muebles y Enseres		<u>2,000,00</u>	<u>2,000,00</u>
Equipos de Computo		<u>2,970,54</u>	<u>2,970,54</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>5291,97</u>	<u>5,291,97</u>
TOTAL		<u>54,534.70</u>	<u>55,779,70</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos no corrientes		<u>00,00</u>	<u>1,245,00</u>
Total Pasivos		<u>00,00</u>	<u>1,245,00</u>
PATRIMONIO:			
Capital social	5	600,00	600,00
Utilidades retenidas		<u>53,934,70</u>	<u>53,934,70</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>54,534,70</u>	<u>54,534,70</u>
TOTAL		<u>54,534,70</u>	<u>55,779,70</u>
Ver notas a los estados financieros			

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA

CONSTRU VALREY C LTDA

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u> (En US\$ dólares)	<u>2017</u>
INGRESOS	6	00,00	00,00
COSTO DE VENTAS		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
MARGEN BRUTO		00,00	00,00
Gastos operacionales	7	00,00	00,00
Gastos no operacionales	7	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
Menos gasto por Impuesto a la renta corriente		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>

Ver notas a los estados financieros

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA

CONSTRU VALREY C LTDA

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva facultativa</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2016	600,00	00,00	00,00	53,934,70	54534,70
Pérdida del ejercicio	—	—	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2017	600,00	00,00	00,00	53,934,70	54,534,70
Utilidad del ejercicio	—	—	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>600,00</u>	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>	<u>53,934,70</u>	<u>54,534,70</u>

Ver notas a los estados financieros

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA

CONSTRU VALREY C LTDA.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Nota</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(En US\$ dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		00,00	00,00
Pagos a proveedores y a empleados		00,00	00,00
Impuesto a la renta		00,00	00,00
Otros gastos, neto		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Adquisición de propiedades, planta y equipo y Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Incremento de préstamos			00,00
Dividendos pagados		<u>00,00</u>	<u> </u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento.		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO			
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		00,00	00,00
Saldos al comienzo del año		<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	4	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA

CONSTRU VALREY C LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRU VALREY C LTDA., se constituyó como compañía limitada mediante escritura pública de fecha 31 de diciembre del 2008 otorgada ante el Notario Público de la ciudad de Machala.

CONSTRU VALREY C LTDA., tiene su domicilio social y oficinas centrales en la calle Nicaragua intersección Ecuador ubicadas a 100 metros de la avenida Alejandro Castro de la ciudad de Machala.

Su principal actividad tiene como objetivo la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

2.2. Bases de preparación y presentación - Los estados financieros de CONSTRU VALREY C LTDA. han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

2.3. Reconocimiento de ingresos por venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos.

2.5. Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de efectivo y equivalentes de efectivo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
	(En US\$ dólares)	
Caja	21,659,87	19,787,00
Bancos	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
Peter Jair Ortega Cueva	Ing. Monica Ochoa Reyes	
GERENTE GENERAL	CONTADORA	

Total	<u>21,659,87</u>	<u>19,787,00</u>
-------	------------------	------------------

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En US\$ dólares)	
Cuentas por cobrar comerciales:	9,800,60	12,918,47
Total	<u>9,800,60</u>	<u>12,918,47</u>

5. PATRIMONIO

Capital Social - El capital social de la Compañía consiste de 600 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles con valor nominal de US\$1 cada una, autorizadas, suscritas y pagadas.

6. INGRESOS - Un resumen de los ingresos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En US\$ dólares)	
Ingresos por Venta de Bienes	00,00	00,00
Otros Ingresos	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>
Total de Ingresos	<u>00,00</u>	<u>00,00</u>

7. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros consolidados es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En US\$ dólares)	
Costo de Ventas	0,00	0,00
Gastos de administración y Ventas	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Total de Costos y Gastos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(En US\$ dólares)	
Costo de ventas	0,00	0,00
Sueldos y beneficios sociales	0,00	0,00

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA

8. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (26 de marzo de 2018) no se ha producido ningún evento subsecuente, que en opinión de la Administración haya tenido un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

9. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía el 26 de marzo del 2018 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia General de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.

Peter Jair Ortega Cueva
GERENTE GENERAL

Ing. Monica Ochoa Reyes
CONTADORA