



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2019

INTRODUCCIÓN.

Estimados Accionistas, al concluir un periodo más me permito dirigirme a cada uno de ustedes con la finalidad de informar las actividades ejecutadas, que evidencia la gestión anual, de todos aquellos que laboramos para esta honorable organización, la cual está en continuo crecimiento y mejora en beneficio de la comunidad y de sus socios.

OBJETIVO:

Convertir a CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., en una de las mejores en la Ciudad, la Provincia y el País, para satisfacer a nuestros clientes internos y externos, brindando un servicio de calidad y calidez, fomentando siempre el cuidado del medio ambiente.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En este año de trabajo a cargo de la Empresa, es imprescindible la rendición de cuentas, permitiendo medir resultados. Consecuente con esta visión, al concluir el año 2019 como Gerente General, me permitiré dar a evidenciar el manejo transparente de las áreas: financiera, administrativa, ambiental y de gestión.

1. ÁREA ADMINISTRATIVA:

- ✓ Se ha ejecutado monitoreos al cumplimiento de funciones de cada uno de los departamentos con la finalidad de poder determinar la efectividad y el cumplimiento del trabajo asignado.
- ✓ Se ha brindado la oportunidad al personal que ha mostrado un correcto desempeño para el manejo del área operativa al haber aceptado la renuncia voluntaria del administrador que ha venido brindando sus servicios hasta el mes de abril del presente año.



TERPEL

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

2. ÁREA DE INFRAESTRUCTURA:

- ✓ Se realiza el mantenimiento permanente y de limpieza de la gasolinera y sus alrededores, especialmente de las baterías sanitarias y trampas de grasa, tanques de almacenamiento de combustible y áreas de despacho, las que son monitoreadas permanentemente por los organismos de control como la Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburos (ARCH), Ministerio del Ambiente, Ministerio del Turismo, Ministerio de Salud y Cuerpo de Bomberos.
- ✓ Se realizó un resalte de la imagen corporativa, pintura de infraestructura y señalética.

3. ÁREA LEGAL AMBIENTAL:

- Se cumplió con las exigencias de la ARCH, en cuanto al control de la cantidad, calidad y precios de nuestros productos, así como las exigencias y requerimientos para la obtención del permiso de funcionamiento anual.
- Se gestionó para que se le otorgue los diferentes permisos de funcionamiento a la Estación, en el Cuerpo de Bomberos, ARCH y Dirección de Salud.
- Se presentó el informe de Auditoría Ambiental, requisito indispensable en cumplimiento al Licenciamiento Ambiental.

3.1. PRECAUTELAR EL MEDIO AMBIENTE CON UN MANEJO ADECUADO DE CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Se realiza un tratamiento y monitoreo permanente de la trampa de grasa a fin de cumplir con los parámetros, exigidos por el Ministerio del Ambiente, para poder retomar el agua en los niveles permisibles si causar afección al ambiente.
- Se da mantenimiento a las áreas verdes de la estación de servicio, aplicando los diferentes mecanismos de control y monitoreo de las mismas demostrando la no afección al ambiente por parte de la estación de servicio.



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Exigir y controlar el uso adecuado de insumos y detergentes biodegradables para la conservación del medio ambiente.

4. ÁREA CONTABLE

- Se ha revisado constantemente el área contable en donde se evidencio un correcto manejo durante el transcurso de este periodo.
- Con lo referente al área tributaria, debo mencionar que se ha manejado de la mejor manera evitando así problemas con el Servicio de Rentas Internas, que afecten a la empresa.

5. ÁREA FINANCIERA

- Se ha mantenido la liquidez y solvencia por las ventas de combustible.
- Se realizó las provisiones necesarias para cubrir cualquier situación que se presente en el transcurso del año.

6. EN EL ÁREA DE COMERCIALIZACIÓN

Dentro del área de comercialización en este periodo mejoro un poco en comparación al año anterior, de la misma manera el ingreso por arriendos ha aumentado notoriamente al haber alquilado los locales que se encontraban desocupados.

7. RESULTADOS

- En el presente periodo el balance refleja los siguientes valores, activos han alcanzado un valor de \$ 2'863,163.68 dólares, los pasivos reflejan un valor de 999,370.12 dólares y un patrimonio de 1'863,793.56.
- En el presente periodo se evidencia un pequeño incremento en ventas en comparación con el año anterior pese a las diferentes circunstancias presentadas en el país donde el Presidente de la Republica mediante decreto N° 883 emitido el primero de Octubre del 2019 en donde decide Reformar el Reglamento Sustitutivo para la Regulación de los Precios de los Derivados de los Hidrocarburos expedido mediante Decreto Ejecutivo Nro.338, publicado en el Registro Oficial Nro. 73 de 02 de agosto de 2005.



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

lo que desencadenó una paralización desde el 2 al 13 de octubre del presente año, esto duro hasta que se expidió el decreto N° 894 que deja sin efecto al decreto 883 reincorporando las actividades con normalidad desde el 14 de Octubre.

En resumen, CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. mantuvo una estabilidad financiera cumpliendo en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgo, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control.

Agradecemos por la confianza depositada durante este ejercicio a los socios, a los empleados, cuyo trabajo constante nos ha permitido alcanzar los logros y éxitos institucionales y nos ayudará a cumplir los retos futuros.

Atentamente

Lic. Jorge Manuel Valverde Huiracocha.
CC: 0701808271
GERENTE GENERAL