



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

## INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2017

### INTRODUCCIÓN.

Estimados Accionistas, me es grato el tener la oportunidad de poder dirigirme a ustedes, que evidencia la gestión anual, llena de esfuerzo y trabajo de todos aquellos que trabajamos por esta honorable empresa.

### OBJETIVO:

Convertir a CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., en una de las mejores en la Ciudad, la Provincia y el País, para satisfacer a nuestros clientes internos y externos, brindando un servicio de calidad y calidez, fomentando siempre el cuidado del medio ambiente.

### DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En este año de trabajo a cargo de la Empresa, considero que la rendición de cuentas debe ser constante en el quehacer de los funcionarios para generar una sinergia y construir confianza entre la gestión realizada, permitiendo medir resultados. Consecuente con esta visión, al concluir el año 2017 como Gerente General, me permitiré dar a evidenciar el manejo de las áreas: financiera, administrativa, ambiental y de gestión.

#### 1. ÁREA ADMINISTRATIVA:

- ✓ Se ha mantenido charlas constantes con el personal con la finalidad de mejorar la calidad de atención al cliente con la finalidad de mantener un incremento en las ventas.



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Se procedió a realizar el cambio de los equipos de cómputo del departamento contable ya que con los que contaban ya no tenían la capacidad para almacenar información por lo que se tornaban lentas y no permitían realizar el trabajo de una manera ágil e inmediata.

## 2. ÁREA DE INFRAESTRUCTURA:

- ✓ Se realizó la reconstrucción total del área de acceso vehicular en la calle Tarqui ya que debido a la regeneración quedo en mal estado causando molestias para el ingreso de los vehículos a cargar combustible, (inversión propia)
- ✓ Se realiza el mantenimiento permanente y de limpieza de la gasolinera y sus alrededores, especialmente de las baterías sanitarias y trampas de grasa que son monitoreadas permanentemente por los organismos de control como la Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburos (ARCH), Ministerio del Ambiente, Ministerio del Turismo y Ministerio de Salud.
- ✓ Se pintó la infraestructura el piso y el área de tanques de la estación de servicio, así mismo se realizó toda la reconstrucción de todas las señaléticas viales que están dentro de la estación.

## 3. ÁREA LEGAL AMBIENTAL:

- Se cumplió con las exigencias de la ARCH, en cuanto al control de la cantidad, calidad y precios de nuestros productos, así como las exigencias y requerimientos para la obtención del permiso de funcionamiento anual.
- Se gestionó para que se le otorgue los diferentes permisos de funcionamiento a la Estación, en el Cuerpo de Bomberos, ARCH y Dirección de Salud.



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Se presentó el informe de Auditoría Ambiental, requisito indispensable para obtener el Licenciamiento Ambiental de parte del Ministerio del Ambiente.

## 3.1. PRECAUTELAR EL MEDIO AMBIENTE CON UN MANEJO ADECUADO DE CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Se realiza un tratamiento y monitoreo permanentemente de la trampa de grasa a fin de cumplir con los requisitos, exigidos por el Ministerio del Ambiente,
- Se da mantenimiento a las áreas verdes en las instalaciones de la estación, así como la implementación de normas y estrategias para precautelar las mismas.
- Exigir y controlar el uso adecuado de insumos y detergentes biodegradables para la conservación del medio ambiente.

## 4. ÁREA FINANCIERA

- Se ha mantenido la liquidez y solvencia por las ventas de combustible.
- Se realizó las provisiones necesarias para cubrir cualquier situación que se presente en el transcurso del año.

## 5. EN EL ÁREA DE COMERCIALIZACIÓN

### 5.1. DISMINUCIÓN EN LA VENTA DE COMBUSTIBLE

- En el presente periodo se evidencia una disminución notoria en ventas, por consiguiente también en las compras, el factor que afecto es la regeneración de la calle Rocafuerte bloqueando la salida por la calle Tarqui.



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

## 5.2. COMPORTAMIENTO DE LAS COMPRAS EN FORMA MENSUAL

## 5.3. COMPORTAMIENTO DE LAS COMPRAS Y VENTAS EN FORMA MENSUAL

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.  
RUC: 0791735491001  
COMPRAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES  
AÑO 2017

	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
ENERO	22185	182829	51470	256484
FEBRERO	26622	177408	52462	256492
MARZO	27608	186771	51967	266346
ABRIL	21692	160653	44543	226888
MAYO	29087	176423	60915	266425
JUNIO	25143	186791	54425	266359
JULIO	25636	173466	47513	246615
AGOSTO	29580	193670	52958	276208
SEPTIEMBRE	26129	184309	46028	256466
OCTUBRE	27608	193670	45036	266314
NOVIEMBRE	25143	195150	46026	266319
DICIEMBRE	28594	259314	57410	345318
<b>TOTAL COMPRAS</b>	<b>315027</b>	<b>2270454</b>	<b>610753</b>	<b>3196234</b>

### COMPRAS DE COMBUSTIBLES AÑO 2017





# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

RUC: 0791735491001

VENTAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES

AÑO 2017

	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
ENERO	26947	194557	57423	278927
FEBRERO	25208	175478	50154	250840
MARZO	25173	178134	49867	253174
ABRIL	24827	176117	51308	252252
MAYO	26018	177751	60281	264050
JUNIO	25004	175456	55559	256019
JULIO	27813	187292	48450	263555
AGOSTO	28765	192639	49133	270537
SEPTIEMBRE	26145	187170	47008	260323
OCTUBRE	26371	193559	46062	265992
NOVIEMBRE	25029	193177	45584	263790
DICIEMBRE	33235	262028	60679	355942
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>320535</b>	<b>2293358</b>	<b>621508</b>	<b>3235401</b>

## VENTAS DE COMBUSTIBLES AÑO 2017



#### 5.4. ANÁLISIS HORIZONTAL 2016 – 2017

El Análisis Horizontal de las ventas por galones de Extra, Diésel y Súper, en el año 2017 se tiene un decremento de 1'356.133 galones con relación al 2016. Esto se ha ocasionado por la regeneración urbana de la Calle Rocafuerte, ocasionando poca fluidez vehicular por la calle Tarqui la que se mantuvo cerrada por el transcurso de todo el año.



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

## 5.5. COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN FORMA ANUAL

### CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

RUC: 791735491001

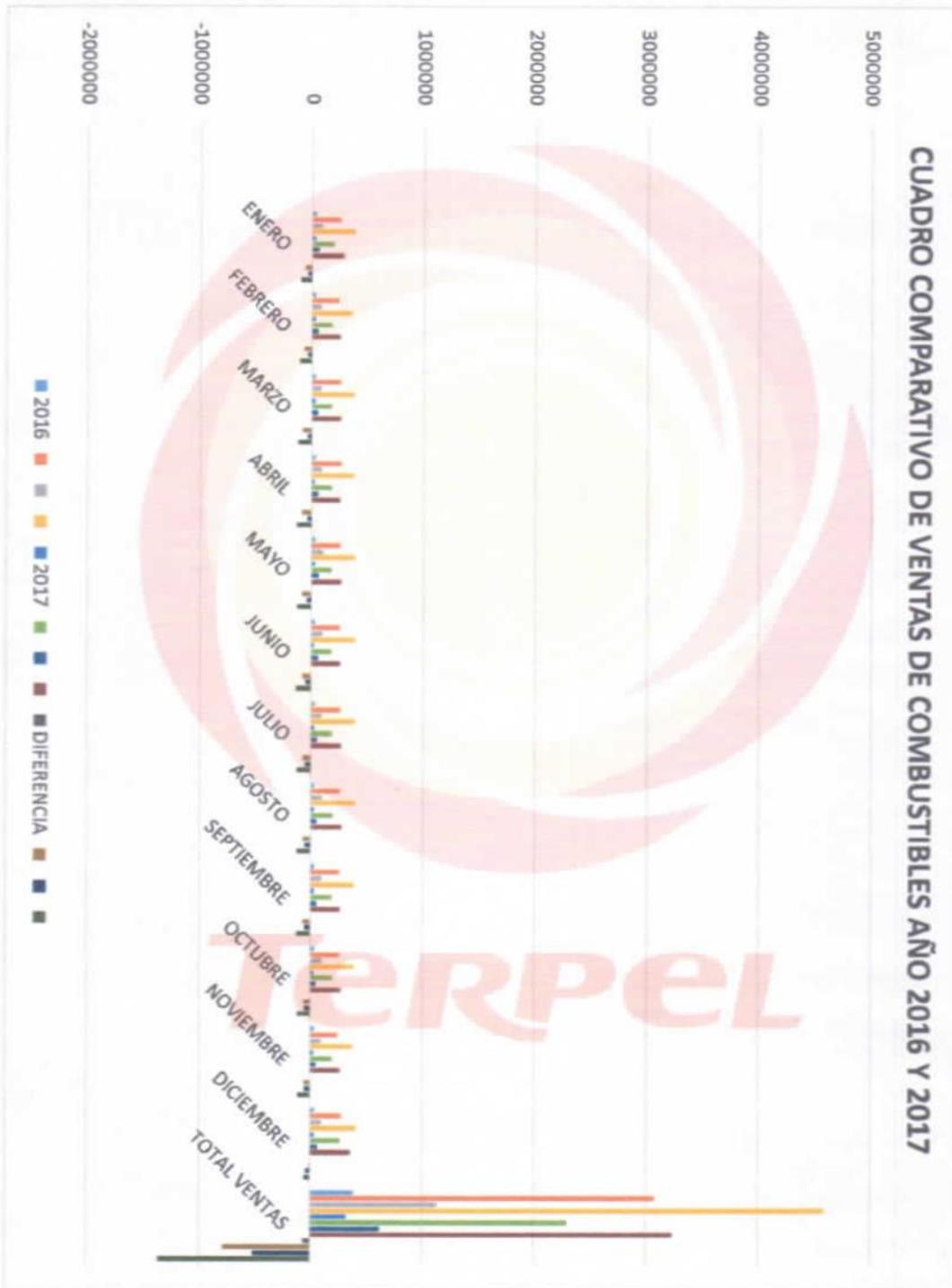
#### CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS DE COMBUSTIBLES AÑO 2016 Y 2017

	2016				2017				DIFERENCIA			
	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
ENERO	31779	253830	91797	377406	26947	194557	57423	278927	-4832	-59273	-34374	-98479
FEBRERO	30506	242910	85080	358496	25208	175478	50154	250840	-5298	-67432	-34926	-107656
MARZO	31799	259861	81342	373002	25173	178134	49867	253174	-6626	-81727	-31475	-119828
ABRIL	31145	261359	85799	378303	24827	176117	51308	252252	-6318	-85242	-34491	-126051
MAYO	33067	256399	98314	387780	26018	177751	60281	264050	-7049	-78648	-38033	-123730
JUNIO	32463	253455	100601	386519	25004	175456	55559	256019	-7459	-77999	-45042	-130500
JULIO	32283	258216	97147	387646	27813	187292	48450	263555	-4470	-70924	-48697	-124091
AGOSTO	32550	259966	100208	392724	28765	192639	49133	270537	-3785	-67327	-51075	-122187
SEPTIEMBRE	31205	255483	97385	384073	26145	187170	47008	260323	-5060	-68313	-50377	-123790
OCTUBRE	31429	252965	98243	382637	26371	193559	46062	265992	-5058	-59406	-52181	-116645
NOVIEMBRE	31623	245994	96722	374339	25029	193177	45584	263790	-6594	-52817	-51138	-110549
DICIEMBRE	34801	275424	98384	408609	33235	262028	60679	355942	-1566	-13396	-37705	-52661
<b>TOTAL VENTAS</b>	<b>384650</b>	<b>3075862</b>	<b>1131022</b>	<b>4591534</b>	<b>320535</b>	<b>2293358</b>	<b>621508</b>	<b>3235401</b>	<b>-64115</b>	<b>-782504</b>	<b>-509514</b>	<b>-1356133</b>



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

CUADRO COMPARATIVO DE VENTAS DE COMBUSTIBLES AÑO 2016 Y 2017





# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

## 6. RESULTADOS

- Con los antecedentes expuestos hay que hacer mención que en este año se disminuyó notablemente la utilidad con relación al año anterior pese a las circunstancias presentadas debemos mencionar que gracias a una correcta gestión y atención al cliente hemos logrado captar una gama de clientes fijos los que nos han permitido en este ejercicio económico generar una utilidad neta antes de participación de trabajadores y impuestos de \$ 106.924,75 dólares que en comparación con el 2016 se obtuvo una utilidad antes de participación de trabajadores y impuestos de \$ 194.025,44 dólares, es decir en el 2017 se tuvo un decremento del 44.89% con relación al año anterior, por los motivos antes mencionados.
- También se da a conocer que en el presente periodo se realizó el contrato de arrendamiento por tres locales comerciales a favor de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO VICENTINA "MANUEL ESTEBAN GODOY ORTEGA" (COOPMEGO), entregando como canon de arrendamiento a un valor equivalente a tres meses de cada uno de los locales comerciales materia del contrato, adicional a ello el canon de arrendamiento pactado se incrementara anualmente en un 10% del reajuste del valor del arriendo.

En resumen, CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. mantuvo una estabilidad financiera a pesar de los percances presentados durante el periodo 2017 cumpliendo en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgo, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control.



# CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Agradecemos por la confianza depositada durante este ejercicio a los socios, a los empleados, cuyo trabajo constante nos ha permitido alcanzar los logros y éxitos institucionales y nos ayudará a cumplir los retos futuros.

Atentamente:



Lic. Jorge Manuel Valverde Huiracocha.

CC. 0701808271

**GERENTE GENERAL.**



**TERPEL**