



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2016

INTRODUCCIÓN.

Estimados Accionistas, me es grato el tener la oportunidad de poder dirigirme con este informe a ustedes, que evidencia la gestión anual, llena de esfuerzo y trabajo de todos aquellos que trabajamos por esta honorable organización, la cual está en continuo crecimiento y mejora en beneficio de la comunidad y de sus socios.

OBJETIVO:

Convertir a CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., en una de las mejores en la Ciudad, la Provincia y el País, para satisfacer a nuestros clientes internos y externos, brindando un servicio de calidad y calidez, fomentando siempre el cuidado del medio ambiente.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En este año de trabajo a cargo de la Empresa, considero que la rendición de cuentas debe ser constante en el quehacer de los funcionarios para generar una sinergia y construir confianza entre la gestión realizada, permitiendo medir resultados. Consecuente con esta visión, al concluir el año 2016 como Gerente General, me permitiré dar a evidenciar el manejo transparente de las áreas: financiera, administrativa, ambiental y de gestión.

1. ÁREA ADMINISTRATIVA:

- ✓ Se cambió el personal no idóneo en el área de despacho evitando así inconvenientes en esta área.



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Se ha ejercido el control y ajustes para el cumplimiento de funciones en los trabajadores y empleados.

2. ÁREA DE INFRAESTRUCTURA:

- ✓ Se realiza el mantenimiento permanente y de limpieza de la gasolinera y sus alrededores, especialmente de las baterías sanitarias y trampas de grasa que son monitoreadas permanentemente por los organismos de control como la Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburos (ARCH), Ministerio del Ambiente, Ministerio del Turismo y Ministerio de Salud.
- ✓ Se realizó el cambio de imagen corporativa, pintura de infraestructura y señalética.

3. ÁREA LEGAL AMBIENTAL:

- Se cumplió con las exigencias de la ARCH, en cuanto al control de la cantidad, calidad y precios de nuestros productos, así como las exigencias y requerimientos para la obtención del permiso de funcionamiento anual.
- Se gestionó para que se le otorgue los diferentes permisos de funcionamiento a la Estación, en el Cuerpo de Bomberos, ARCH y Dirección de Salud.
- Se presentó el informe de Auditoría Ambiental, requisito indispensable para obtener el Licenciamiento Ambiental de parte del Ministerio del Ambiente.

3.1. PRECAUTELAR EL MEDIO AMBIENTE CON UN MANEJO ADECUADO DE CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Se realiza un tratamiento y monitoreo permanentemente de la trampa de grasa a fin de cumplir con los requisitos, exigidos por el Ministerio del Ambiente,



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Se da mantenimiento a las áreas verdes en las instalaciones de la estación, así como la implementación de normas y estrategias para precautelar las mismas.
- Exigir y controlar el uso adecuado de insumos y detergentes biodegradables para la conservación del medio ambiente.

4. ÁREA CONTABLE

- Se ha revisado constantemente el área contable en donde se evidencio un correcto manejo durante el transcurso de este periodo.
- Con lo referente al área tributaria, debo mencionar que se ha manejado de la mejor manera evitando así tener glosas con el Servicio de Rentas Internas.

5. ÁREA FINANCIERA

- Se ha mantenido la liquidez y solvencia por las ventas de combustible.
- Se realizó las provisiones necesarias para cubrir cualquier situación que se presente en el transcurso del año.

6. EN EL ÁREA DE COMERCIALIZACIÓN

6.1. INCREMENTO EN LA VENTA DE COMBUSTIBLE

- Como se puede evidenciar en el cuadro de ventas existe un leve aumento en cuanto a las ventas, por consiguiente en las compras también presentan un incremento.



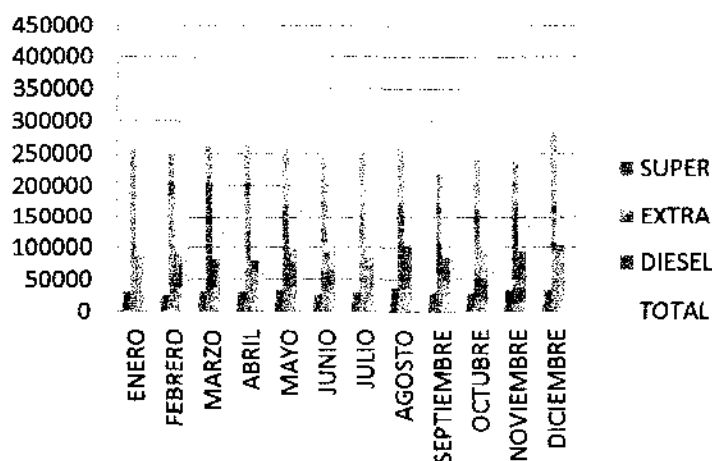
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

6.2. COMPORTAMIENTO DE LAS COMPRAS EN FORMA MENSUAL

COMPRAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO UNO AÑO 2016

	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
ENERO	31059	256256	87597	374912
FEBRERO	25635	247878	91536	365049
MARZO	32045	261184	81660	374889
ABRIL	32535	262663	79679	374877
MAYO	35003	259213	100466	394682
JUNIO	26622	244927	93588	365137
JULIO	30073	249849	85126	365048
AGOSTO	37465	259235	103933	400633
SEPTIEMBRE	29087	220281	86112	335480
OCTUBRE	28594	239995	96507	365096
NOVIEMBRE	33031	237530	94526	365087
DICIEMBRE	33524	286810	103931	424265
TOTAL COMPRAS	374673	3025821	1104661	4505155

COMPRA DE COMBUSTIBLES AÑO 2016





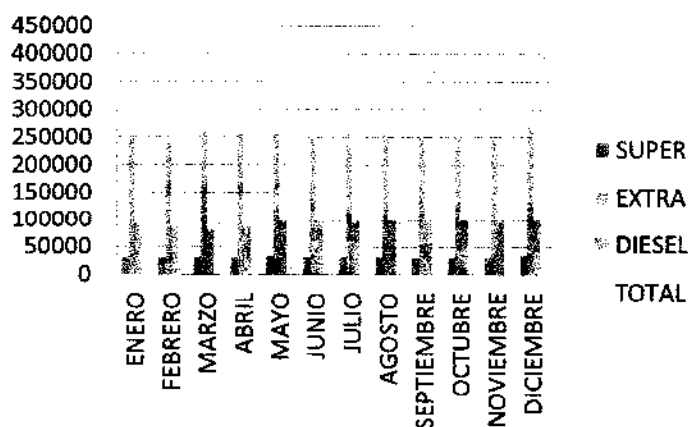
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

6.3. COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN FORMA MENSUAL

VENTAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO UNO AÑO 2016

	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
ENERO	31779	253830	91797	377406
FEBRERO	30506	242910	85080	358496
MARZO	31799	259861	81342	373002
ABRIL	31145	261359	85799	378303
MAYO	33067	256399	98314	387780
JUNIO	32463	253455	100601	386519
JULIO	32283	258216	97147	387646
AGOSTO	32550	259966	100208	392724
SEPTIEMBRE	31205	255483	97385	384073
OCTUBRE	31429	252965	98243	382637
NOVIEMBRE	31623	245994	96722	374339
DICIEMBRE	34801	275424	98384	408609
TOTAL VENTAS	384650	3075862	1131022	4591534

VENTAS DE COMBUSTIBLES 2016





CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

6.4. ANÁLISIS HORIZONTAL 2015 – 2016

El Análisis Horizontal de las ventas por galones de Extra, Diésel y Súper, en el año 2016 se tiene un incremento de 521528 galones con relación al 2015.

Aun no se logra recuperar el volumen de venta que en años anteriores se ha venido dando ya que los potenciales consumidores de diésel en esos tiempos eran los buses de transporte urbano e interprovincial los cuales por normativa del Municipio de Machala no pueden cargar en esta estación de Servicio, por ende el consumo de este producto se ha visto afectado notoriamente.

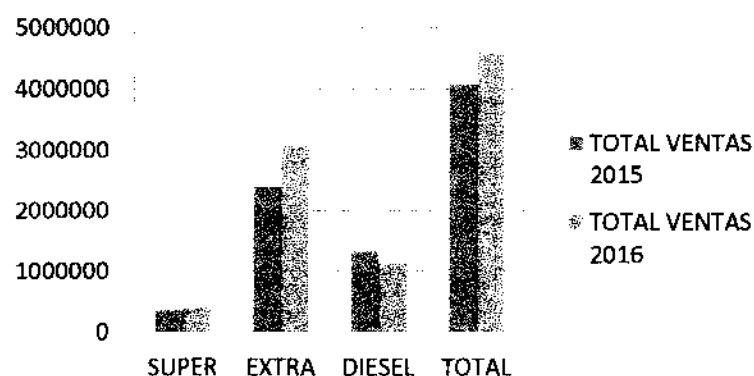
6.5. COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN FORMA ANUAL

**VENTAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO
UNO**

AÑOS 2015 – 2016

	SUPER	EXTRA	DIESEL	TOTAL
TOTAL VENTAS 2015	354079	2391685	1324242	4070006
TOTAL VENTAS 2016	384650	3075862	1131022	4591534

COMPARATIVO DE VENTAS EN GALONAJE AÑOS 2015 - 2016





CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

7. RESULTADOS

- Debo mencionar que durante este periodo con un adecuado manejo se ha logrado generar una utilidad neta de \$126504.07 dólares que en comparación con el 2015 cuya utilidad fue de \$126156.11 dólares, es decir en este periodo se tuvo un incremento del 0.4% con relación al año anterior.
- Se ha mantenido un correcto manejo de cada una de las áreas de la estación obteniendo como resultado un buen desempeño y funcionalidad de las mismas, brindando de esta manera un servicio de calidad al cliente.

En resumen, CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. mantuvo una estabilidad financiera cumpliendo en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgo, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control.

Agradecemos por la confianza depositada durante este ejercicio a los socios, a los empleados, cuyo trabajo constante nos ha permitido alcanzar los logros y éxitos institucionales y nos ayudará a cumplir los retos futuros.

Atentamente:

Lic. Jorge Manuel Valverde Huiracocha.

CC. 0701808271

GERENTE GENERAL.