



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2015

INTRODUCCIÓN.

Estimados Accionistas, me es grato el tener la oportunidad de poder dirigirme con este informe a ustedes, que evidencia la gestión anual, llena de esfuerzo y trabajo de todos aquellos que trabajamos por esta honorable organización, la cual está en continuo crecimiento y mejora en beneficio de la comunidad y de sus socios.

OBJETIVO:

Convertir a CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., en una de las mejores en la Ciudad, la Provincia y el País, para satisfacer a nuestros clientes internos y externos, brindando un servicio de calidad y calidez, fomentando siempre el cuidado del medio ambiente.

DESARROLLO DE ACTIVIDADES:

En este año de trabajo a cargo de la Empresa, considero que la rendición de cuentas debe ser constante en el quehacer de los funcionarios para generar una sinergia y construir confianza entre la gestión realizada, permitiendo medir resultados. Consecuente con esta visión, al concluir el año 2015 como Gerente General, me permitiré dar a evidenciar el manejo transparente de las áreas: financiera, administrativa, ambiental y de gestión.

1. ÁREA ADMINISTRATIVA:

- ✓ Se elaboró el proyecto para entrar a facturación electrónica tal y como le establece el Servicio de Rentas Internas mediante Resolución NAC-



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

TERPEL

DGERCGC14-00366 lo cual ha representado un menor costo en el cumplimiento de las obligaciones tributarias, mayor seguridad en el resguardo de documentos y nos ha facilitado que los procesos administrativos sean rápidos y eficientes.

- ✓ Se cambió el personal no idóneo en el área de despacho evitando así inconvenientes en esta área.
- ✓ Se ha ejercido el control y ajustes para el cumplimiento de funciones en los trabajadores y empleados.
- ✓ Se cambió el hardware en un 50% por que el anterior ya se encontraba en condiciones no aptas para el funcionamiento y el buen manejo de todos los sistemas instalados.

2. ÁREA DE INFRAESTRUCTURA:

- ✓ Se realizó la reconstrucción total del área afectada por la regeneración de la calle 25 de Junio.
- ✓ Se realiza el mantenimiento permanente y de limpieza de la gasolinera y sus alrededores, especialmente de las baterías sanitarias y trampas de grasa que son monitoreadas permanentemente por los organismos de control como la Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburos (ARCH), Ministerio del Ambiente, Ministerio del Turismo y Ministerio de Salud.
- ✓ Se implementó luminaria adicional por petición de la ARCH.
- ✓ Se realizó el cambio de imagen corporativa, pintura de infraestructura y señalética.

3. ÁREA LEGAL AMBIENTAL:

- Se cumplió con las exigencias de la ARCH, en cuanto al control de la cantidad, calidad y precios de nuestros productos, así como las exigencias y requerimientos para la obtención del permiso de funcionamiento anual.



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

TERPEL

Se gestionó para que se le otorgue los diferentes permisos de funcionamiento a la Estación, en el Cuerpo de Bomberos, ARCH y Dirección de Salud.

- Se presentó el informe de Auditoría Ambiental, requisito indispensable para obtener el Licenciamiento Ambiental de parte del Ministerio del Ambiente.

3.1. PRECAUTELAR EL MEDIO AMBIENTE CON UN MANEJO ADECUADO DE CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

- Se realiza un tratamiento y monitoreo permanentemente de la trampa de grasa a fin de cumplir con los requisitos, exigidos por el Ministerio del Ambiente,
- Se da mantenimiento a las áreas verdes en las instalaciones de la estación, así como la implementación de normas y estrategias para precautelar las mismas.
- Exigir y controlar el uso adecuado de insumos y detergentes biodegradables para la conservación del medio ambiente.

4. ÁREA CONTABLE

- Se ha revisado constantemente el área contable en donde se evidencio un correcto manejo durante el transcurso de este periodo.
- Con lo referente al área tributaria, debo mencionar que se ha manejado de la mejor manera evitando así tener glosas con el Servicio de Rentas Internas.

5. ÁREA FINANCIERA

- Se ha mantenido la liquidez y solvencia por las ventas de combustible.
- Se realizó las provisiones necesarias para cubrir cualquier situación que se presente en el transcurso del año.

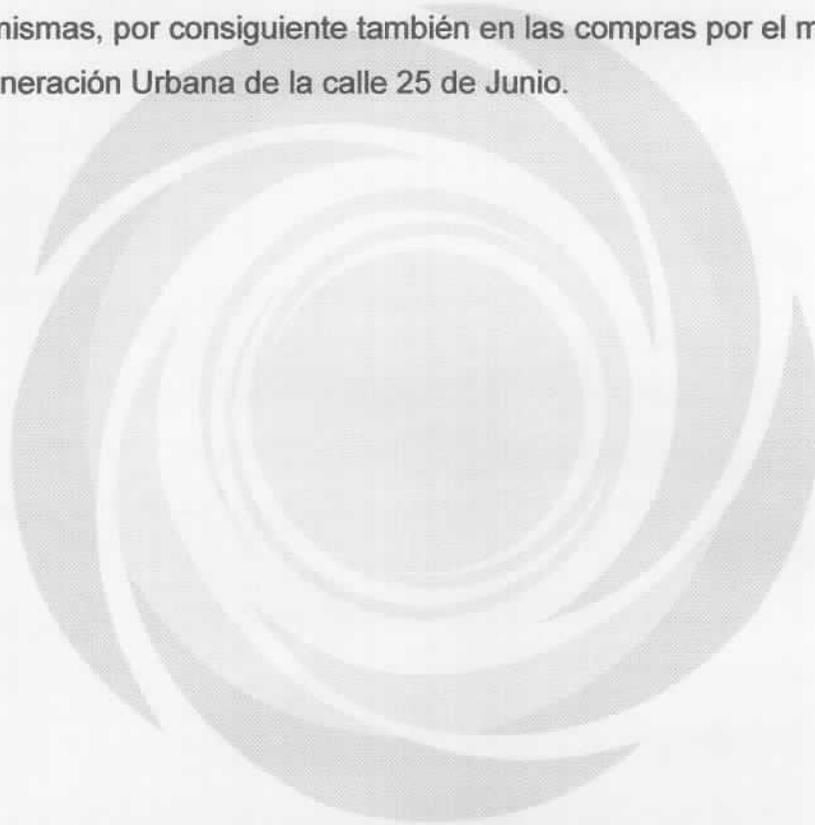


TERPEL

6. EN EL ÁREA DE COMERCIALIZACIÓN

6.1. DISMINUCIÓN EN LA VENTA DE COMBUSTIBLE

- Como se puede evidenciar en el cuadro de ventas existe una disminución en las mismas, por consiguiente también en las compras por el motivo de la Regeneración Urbana de la calle 25 de Junio.



TERPEL



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

6.2. COMPORTAMIENTO DE LAS COMPRAS EN FORMA MENSUAL

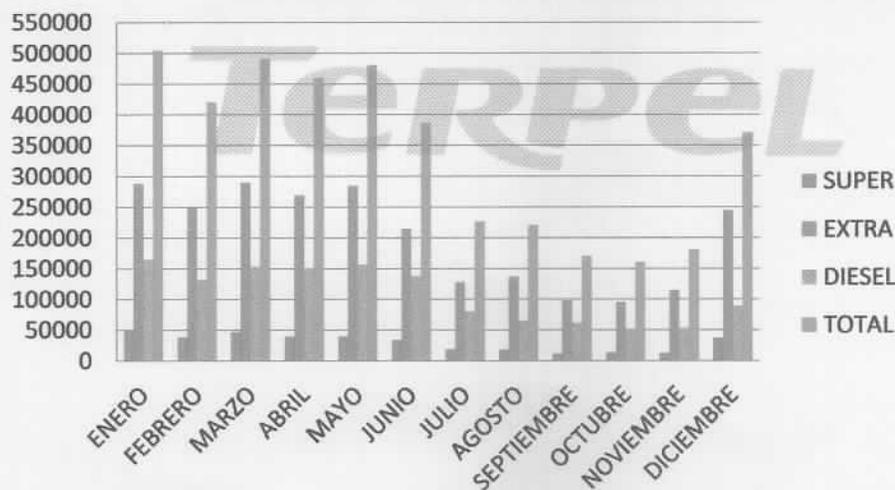
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

RUC: 0791735491001

COMPRAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO UNO

| | SUPER | EXTRA | DIESEL | TOTAL |
|----------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| ENERO | 51500 | 287500 | 165000 | 504000 |
| FEBRERO | 38500 | 249000 | 132500 | 420000 |
| MARZO | 47000 | 289500 | 153500 | 490000 |
| ABRIL | 39500 | 269000 | 151500 | 460000 |
| MAYO | 39500 | 284000 | 156500 | 480000 |
| JUNIO | 33500 | 214500 | 138000 | 386000 |
| JULIO | 18500 | 127500 | 80000 | 226000 |
| AGOSTO | 18000 | 136500 | 65500 | 220000 |
| SEPTIEMBRE | 11500 | 97500 | 61000 | 170000 |
| OCTUBRE | 13500 | 95000 | 51500 | 160000 |
| NOVIEMBRE | 12500 | 114500 | 53000 | 180000 |
| DICIEMBRE | 37000 | 244000 | 89000 | 370000 |
| TOTAL COMPRAS | 360500 | 2408500 | 1297000 | 4066000 |

COMPRA DE COMBUSTIBLES AÑO 2015





CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

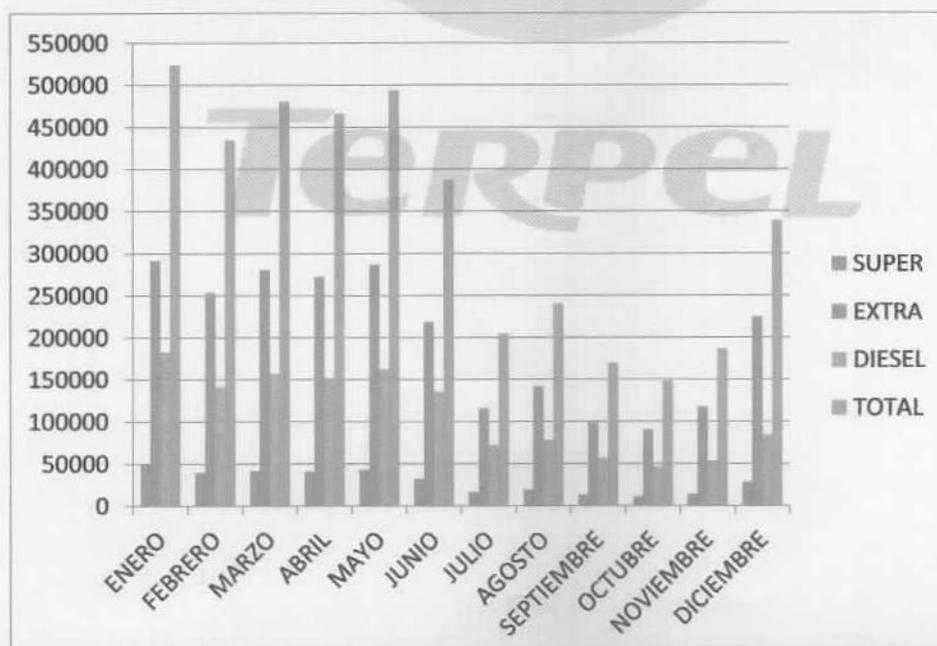
6.3. COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN FORMA MENSUAL

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

RUC: 0791735491001

VENTAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO UNO

| | SUPER | EXTRA | DIESEL | TOTAL |
|---------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| ENERO | 49563 | 291225 | 182700 | 523488 |
| FEBRERO | 40008 | 253574 | 140925 | 434507 |
| MARZO | 41890 | 280400 | 157759 | 480049 |
| ABRIL | 41559 | 272018 | 152360 | 465937 |
| MAYO | 43467 | 286928 | 162864 | 493259 |
| JUNIO | 32666 | 218803 | 135435 | 386904 |
| JULIO | 16857 | 115910 | 71789 | 204556 |
| AGOSTO | 19745 | 141816 | 78298 | 239859 |
| SEPTIEMBRE | 13519 | 98786 | 56977 | 169282 |
| OCTUBRE | 11613 | 90135 | 46226 | 147974 |
| NOVIEMBRE | 14505 | 117556 | 53889 | 185950 |
| DICIEMBRE | 28687 | 224534 | 85020 | 338241 |
| TOTAL VENTAS | 354079 | 2391685 | 1324242 | 4070006 |





CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

TERPEL

6.4. ANÁLISIS HORIZONTAL 2014 – 2015

El Análisis Horizontal de las ventas por galones de Extra, Diésel y Súper, en el año 2015 se tiene un decremento de 2252010 galones con relación al 2014. Esto se ha ocasionado por la regeneración urbana de la Calle 25 de Junio, ocasionando poca fluidez vehicular. Aun así se realizó la gestión para poder ingresar por la calle Tarquí en doble carril evitando así el cierre total de la estación.

Otro factor muy determinante fue el acuerdo verbal entre los transportistas de servicio urbano y el Municipio del Machala en donde establecieron no abastecerse de combustible en la Estación de Servicio por el motivo que generaban una gran congestión vehicular en el sector. Hay que recalcar que estos vehículos consumían diésel en grandes cantidades, generando así un gran volumen de ventas.

6.5. COMPORTAMIENTO DE LAS VENTAS EN FORMA ANUAL

TERPEL



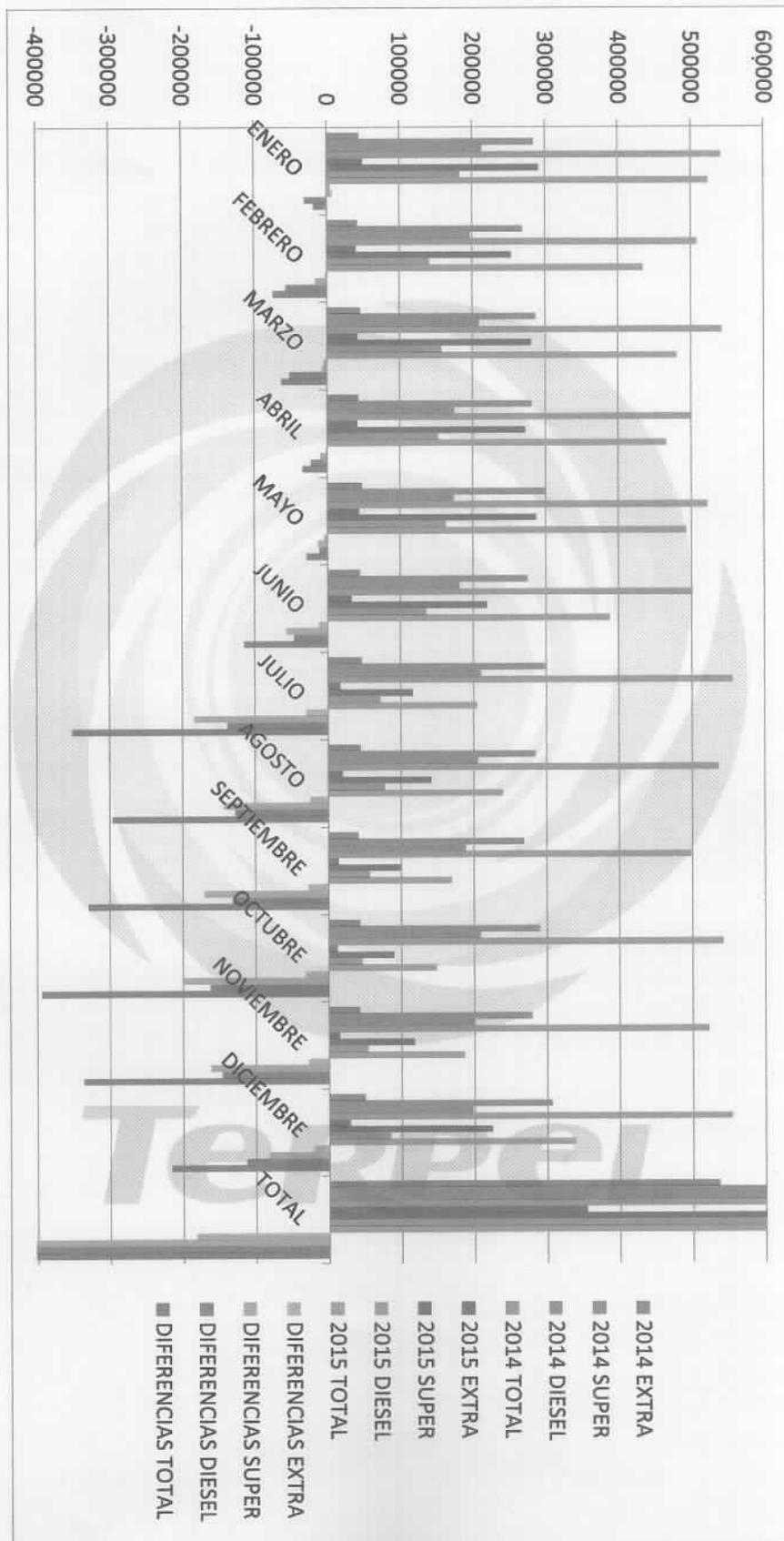
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 RUC: 0791735491001
 VENTAS DE COMBUSTIBLES EN GALONES EN ESTACION DE SERVICIO UNO
 AÑO 2015

| MES | 2014 | | | | 2015 | | | | DIFERENCIAS | | | |
|------------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|-------------|----------|----------|----------|
| | EXTRA | SUPER | DIESEL | TOTAL | EXTRA | SUPER | DIESEL | TOTAL | EXTRA | SUPER | DIESEL | TOTAL |
| ENERO | 44214 | 283999 | 213186 | 541399 | 49563 | 291225 | 182700 | 523468 | 5349 | 7226 | -30486 | -17911 |
| FEBRERO | 42125 | 266795 | 197195 | 508115 | 40008 | 253574 | 140925 | 434507 | -2117 | -15221 | -66270 | -73608 |
| MARZO | 45934 | 286725 | 209421 | 542080 | 41890 | 280400 | 157759 | 480049 | -4044 | -6325 | -51662 | -62031 |
| ABRIL | 43306 | 281444 | 174744 | 499494 | 41559 | 272018 | 152360 | 465937 | -1747 | -9426 | -22384 | -33557 |
| MAYO | 47918 | 299958 | 173838 | 521714 | 43467 | 286928 | 162864 | 493259 | -4451 | -13030 | -10974 | -28455 |
| JUNIO | 44759 | 275137 | 181467 | 501363 | 32666 | 218803 | 135435 | 386904 | -12093 | -66334 | -46032 | -114459 |
| JULIO | 46714 | 298842 | 210235 | 555791 | 16857 | 115910 | 71789 | 204556 | -29857 | -182932 | -138446 | -351235 |
| AGOSTO | 44733 | 284752 | 206248 | 535733 | 19745 | 141616 | 78298 | 239859 | -24988 | -142936 | -127950 | -295874 |
| SEPTIEMBRE | 41308 | 266737 | 188471 | 498516 | 13519 | 98786 | 56977 | 169282 | -27789 | -169951 | -131494 | -329234 |
| OCTUBRE | 43125 | 290213 | 208601 | 541939 | 11613 | 90135 | 46226 | 147974 | -31512 | -200078 | -162375 | -393965 |
| NOVIEMBRE | 42447 | 279329 | 200339 | 522115 | 14505 | 117556 | 53889 | 185950 | -27942 | -161773 | -146450 | -336165 |
| DICIEMBRE | 49762 | 306432 | 197563 | 553757 | 28687 | 224534 | 85020 | 338241 | -21075 | -81898 | -112543 | -215516 |
| TOTAL | 536345 | 3424363 | 2361308 | 6322016 | 354079 | 2391685 | 1324242 | 4070006 | -182266 | -1032678 | -1037066 | -2252010 |



CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.





CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

7. RESULTADOS

TERPEL

- A pesar de los inconvenientes que se suscitaron durante el periodo debemos mencionar que gracias al buen manejo se ha logrado generar una utilidad neta de USD \$ 126.156,11 dólares que en comparación con el 2014 se obtuvo una utilidad de USD \$ 285.576.07 dólares, es decir en el 2015 se tuvo un decremento del 44% con relación al año anterior, por los motivos antes mencionados.
- Se realizó el trámite de reinversión de utilidades por un monto de 145000.00 dólares, con la compra del 5% del proyecto la KATYA adicionalmente con la compra de hardware y software con lo que se obtuvo una rebaja de 10 puntos porcentuales en el pago del Impuesto a la Renta.

En resumen, CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. mantuvo una estabilidad financiera a pesar de los percances presentados durante el periodo 2015 cumpliendo en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgo, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control.

Agradecemos por la confianza depositada durante este ejercicio a los socios, a los empleados, cuyo trabajo constante nos ha permitido alcanzar los logros y éxitos institucionales y nos ayudará a cumplir los retos futuros.

Atentamente:


Lic. Jorge Manuel Valverde Huiracochoa.

CC. 0701808271

GERENTE GENERAL.