

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF COMPLETAS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
Informe de los Auditores Independientes.**

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**

<u>Contenido</u>	<u>Páginas</u>
Informe de auditores independientes	2 – 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambio en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7 – 8
Notas a los estados financieros	9 – 32

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SIC	Comité de Interpretaciones de las NIC
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las NIIF
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censo
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2019, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF COMPLETAS).

2. Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF COMPLETAS) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como el control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales puedan surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y si la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
No. de Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros: 852



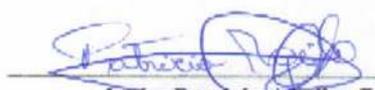
CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 35913

Guayaquil, marzo 29 del 2020

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Número</u>	<u>Diciembre</u> <u>2019</u>	<u>Diciembre</u> <u>2018</u>
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	335.395	448.208
Activos Financieros, neto	4	122.445	119.512
Inventarios	5	60.456	54.459
Servicios y otros pagos por anticipados		7.649	5.543
Total activo corriente		525.945	627.722
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	6	1.852.103	1.879.712
Propiedades de inversión	7	485.116	1.021.462
Total activo no corriente		2.337.219	2.901.174
Total activos		2.863.164	3.528.896
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	8	18.612	70.439
Otras Obligaciones corrientes	9	95.154	80.106
Total pasivos corrientes		113.766	150.545
Pasivo no corriente			
Pasivos Financieros	8	845.816	1.496.999
Pasivo Diferido		38.655	39.788
Total pasivos no corrientes		884.471	1.536.787
Total pasivos		998.237	1.687.332
PATRIMONIO NETO			
	10		
Capital		780.800	780.800
Reserva legal		88.036	71.544
Reserva facultativa		194.249	194.249
Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo		416.514	466.270
Resultados acumulados		202.693	163.779
Resultados del ejercicio		182.635	164.922
Total patrimonio neto		1.864.927	1.841.564
Total pasivos y patrimonio neto		2.863.164	3.528.896

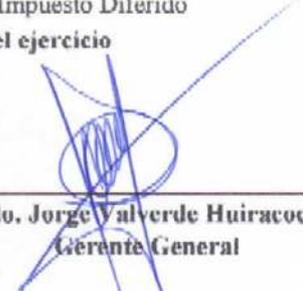

 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar P.
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Períodos Terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	11	7.386.766	6.129.777
Costo de ventas	12	(6.594.168)	(5.343.815)
Utilidad bruta		792.598	785.962
Otros Ingresos		1.425	17.069
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	12	(501.375)	(541.740)
Gastos Financieros		(314)	(465)
Total gastos de operación y financiero		(501.689)	(542.205)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		292.334	260.826
15% Participación de trabajadores	13	(43.850)	(39.124)
Impuesto a la Renta	13	(66.982)	(56.780)
Utilidad de operaciones continuas antes del impuesto diferido		181.502	164.922
Gasto por Impuesto Diferido		-	-
Ingresos por Impuesto Diferido		1.133	-
Resultado del ejercicio		182.635	164.922

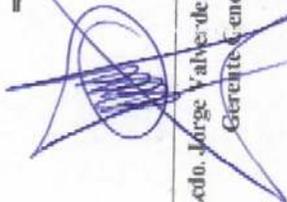

 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar P.
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo.	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2018	780.800	64.635	194.249	-	263.779	69.088	1.372.551
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	(55.088)	-
Reavaluo de Propiedad, planta y equipo	-	-	-	466.270	-	-	466.270
Apropiación de Reserva	-	6.909	-	-	(6.909)	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	-	(162.179)	-	(162.179)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	164.923	164.923
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018	780.800	71.544	194.249	466.270	163.779	164.923	1.841.564
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	(114.996)	279.918	(164.922)	-
Reserva Legal	-	16.492	-	-	(16.492)	-	-
Reavaluo de Propiedad, planta y equipo	-	-	-	65.240	-	-	65.240
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(224.512)	-	(224.512)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	182.635	182.635
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019	780.800	88.036	194.249	416.514	202.693	182.635	1.864.927


Leda Yalinda Huiracocha
 Gerente General


Leda Patricia Aguirre P.
 Contadora

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de otras actividades de operación	7.385.258	6.369.350
Cobros por actividades de operación	<u>7.385.258</u>	<u>6.369.350</u>
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.964.671)	(5.647.835)
Pago de sueldos y beneficios sociales a trabajadores	(284.495)	(255.487)
Impuestos a las ganancias pagados	(19.731)	(37.049)
Pagos por actividades de operación	<u>(7.268.897)</u>	<u>(5.940.371)</u>
Efectivo neto procedente de actividades de operación	<u>116.361</u>	<u>428.979</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(4.662)	(5.146)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(4.662)</u>	<u>(5.146)</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(224.512)	(162.179)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(224.512)</u>	<u>(162.179)</u>
Disminución (Incremento) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(112.813)</u>	<u>261.654</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	<u>448.208</u>	<u>186.554</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>335.395</u>	<u>448.208</u>


 Ldo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar P.
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	292,334	260,826
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(68,234)	(14,673)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	41,465	79,130
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(66,982)	(56,780)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(43,850)	(39,124)
Ajustes por impuesto a la renta diferido	1,133	-
Otros ajustes distintos de efectivo	-	2,101
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(107,739)	182,826
Incremento (Disminución) en cuentas por cobrar clientes	(23,088)	2,864
Disminución en otras cuentas por cobrar	20,155	210,114
Incremento en inventarios	(5,997)	(6,525)
Incremento (Disminución) en Servicios y otros pagos anticipados	(2,106)	910
Disminución en activos por impuestos corrientes	-	11,887
Disminución en cuentas por pagar comerciales	(51,827)	(4,838)
Disminución en otras cuentas por pagar	(45,026)	(31,265)
Incremento en beneficios a empleados	150	844
Disminución en anticipos de clientes	-	(1,165)
Flujos de efectivo neto procedente en actividades de operación	116,361	428,979


 Ldo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lda. Patricia Aguilar P.
 Contador

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, de pequeña estructura organizacional, bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Machala, mediante escritura pública autorizada por la Notario Décimo Tercero del cantón Guayaquil, e inscrita el 27 de agosto de 2008 en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el cual fue aprobado por la Superintendencia de compañías, mediante resolución 08.M.DIC.0299 de 22 de septiembre de 2008.

Con fecha 14 de julio de 2015 mediante Acta de Junta General de Accionistas se resolvió el aumento de capital de 735.800 a 780.800 acciones a un dólar.

La Compañía de acuerdo a sus estatutos tiene por objeto social dedicarse a la actividad de venta de combustible, lubricantes y alquiler de bienes inmuebles. Domiciliada en la ciudad de Machala, se encuentra ubicada en la Avenida 25 de Junio S/N y Tarqui y Rocafuerte en la provincia de El Oro, no cuenta con sucursales a nivel nacional.

La Compañía en su registro único de contribuyente # 0791735491001 ha establecido como actividad económica la venta de combustibles, lubricantes y alquiler de bienes inmuebles.

La compañía se encuentra regulada y da cumplimiento a las disposiciones Legales y Tributarias de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburo-ARCH y Ministerio de Ambiente. Adicionalmente cumple con lo establecido en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

La Compañía fue creada con la finalidad de comercializar combustible, su único proveedor es Lutexa Industrial Comercial Compañía Limitada.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros

2.1. Base de presentación. – Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF COMPLETAS (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés), normas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, cumpliendo además con las características cualitativas descritas en el marco conceptual para la presentación de la información financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF Completas requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (a continuación...)

Normas utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019:

NIC	Nombre de la Norma Internacional de Contabilidad
1	Presentación de Estados Financieros
2	Inventarios
7	Estado de Flujos de Efectivo
8	Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores
10	Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se informa
12	Impuesto a las Ganancias
16	Propiedades, Planta y Equipo
19	Beneficios a los empleados
32	Instrumentos Financieros: Presentación
37	Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes
40	Propiedades de Inversión

NIIF	Nombre de la Norma Internacional de Información Financiera
9	Instrumentos financieros
15	Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes
16	Arrendamientos

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo disponible, como los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo menores a 90 días desde la fecha de su adquisición, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.3.1 Inversiones financieras

Las inversiones financieras a plazo fijo en su medición inicial y posterior se registran a valor razonable, siendo este el valor efectivo de la inversión, y los intereses ganados que generan estas se reconocen al final de cada período afectando el estado de resultados integrales del período.

2.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Activo Financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos - cuentas por cobrar clientes no relacionados y relacionados u otras cuentas por cobrar que no generan intereses. -

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes o servicios vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable (costo de la transacción), menos la provisión

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

La política de la Compañía para la recuperación de la cartera es de contado, y si al cierre del período presenta cartera por recuperar mediante análisis crediticio se determinará el riesgo o incertidumbre que pudiere tener la recuperación de dichas partidas, y en el caso que lo hubiere se reconocerá en libros el deterioro en cumplimiento a la NIIF 9 párrafo 35.

2.4.2 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, las obligaciones son derivadas por bienes y servicios u otros necesarios para el giro del negocio, estas son pagaderas conforme lo pactado con los acreedores establecido en las políticas contables de la compañía.

Un detalle de pasivos financieros es el siguiente:

Documentos -cuentas por pagar locales y relacionados u otras cuentas por pagar. -

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

2.4.3 Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento. -

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial. -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición posterior. -

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método interés efectivo, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas realizadas en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan hasta en 6 días, no realiza provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas son de rápida recuperación y no están expuestas al riesgo del mercado.
- Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Corresponden principalmente a préstamos, que se registran a su valor nominal, no generan intereses y se liquidan en el corto plazo.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

Pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo y corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 90 días.

2.4.4 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5. Anticipos entregados a proveedores

Los anticipos a proveedores corresponden principalmente al efectivo entregado, con el fin de asegurar precios o productos para el aprovisionamiento de un determinado bien o servicio utilizados en el giro ordinario del negocio. Estos se registran a su valor nominal al momento de la entrega del efectivo, no generan intereses y son liquidados con la entrega del bien o la prestación del servicio. En caso de que sus plazos pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como activos no corrientes.

2.6. Servicios y otros pagos anticipados

Se registrarán principalmente los seguros que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

2.7. Impuestos por recuperar o compensar

Representan los impuestos que la Compañía ha pagado al Servicio de Rentas Internas por impuesto al valor agregado en adquisiciones de bienes y servicios, y retenciones de impuesto a la renta e impuesto al valor agregado efectuados por los clientes. Estos impuestos serán compensados con declaraciones futuras de impuestos o recuperados como pago en exceso, que se deberán compensar o reclamar antes de que extinga el plazo estipulado por la administración tributaria.

2.8. Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, están conformados principalmente por combustible y lubricantes.

Estos inventarios son registrados al costo y valorizados al método promedio, que no exceden el valor neto realizable. Debido a la naturaleza de los inventarios, la compañía no requiere constituir ninguna provisión por deterioro para reducir el valor en libros de las existencias. Las pérdidas y diferencias que pudieran existir son enviadas al resultado del año.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (Precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

2.9. Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La Compañía con posterioridad a su reconocimiento como activo, medirá sus terrenos y edificios por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido. Las revaluaciones se harán con suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

El resto de sus elementos de propiedades y equipo en su medición posterior se medirán a su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

Activos	Política de Capitalización	Años	% Depreciación	Valor Residual
Edificios	-	20-40 años	3.33% - 5%	10%
Muebles y Enseres	300	10 años	10%	-
Maquinaria y Equipo	300	10 años	10%	-
Equipos de Gasolinera y oficina	300	10 años	10%	-
Equipo de computación	300	3 años	33%	-
Vehículos	300	5 años	20%	-
Otras propiedades, planta y equipo	300	10 años	10%	-

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2.10 Propiedades de Inversión

De acuerdo a lo que indica la Sección 16, párrafo 16.5 y 16.7 las propiedades de inversión se medirán como sigue:

Medición Inicial

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo: los costos asociados a la transacción se incluirán a la medición inicial.

Medición Posterior

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión queden permanentemente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

Propiedades de inversión	Vida Útil	Tasa de Deprec.
Edificios e instalaciones	10	10%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2.11. Impuesto a la renta corriente y diferido

Impuestos a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

La compañía tiene como política reconocer y pagar los impuestos conforme lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Impuestos a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.12. Beneficios a empleados

Corrientes: Corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

Vacaciones: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Desahucio: La empresa reconoce los beneficios de bonificación por desahucio cuando el empleado se

Jubilación patronal y desahucio

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Medición inicial y posterior

Los planes de beneficios definidos pueden no estar financiados a través de un fondo, o por el contrario pueden estar financiados, total o parcialmente, mediante aportaciones realizadas por la entidad, y algunas veces por los empleados, a otra entidad, o a un fondo, que está separada legalmente de la entidad que informa, y es la encargada de pagar los beneficios a los empleados.

La contabilización, por parte de la entidad, de los planes de beneficios definidos supone los siguientes pasos:

- Determinar el déficit o superávit.
- Determinar el importe del pasivo por beneficios definidos netos.
- Determinar los importes a reconocer en el resultado del periodo.
- Determinar las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto a reconocer en otro resultado integral.

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la bonificación de desahucio en todos los casos en los cuales las relaciones laborales terminen de conformidad al numeral 2 del artículo 169.

La compañía mantiene como política reconocer las provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio de forma anual para todos los empleados mediante un estudio actuarial. La compañía reconoce todas las ganancias o pérdidas actuariales que surgen de los planes de beneficios definidos en resultados y todos los gastos relacionados con los planes de beneficios definidos, excluyendo el saneamiento del descuento, en los gastos por beneficios a empleados en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones, la compañía procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas incluirán cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de la obligación por beneficios definidos, cualquier ganancia o pérdida actuarial y el costo de servicios pasados que no hubiera sido previamente reconocido

2.13. Anticipos recibidos de clientes

La Compañía recibe anticipos de clientes que corresponden al sector público para garantizar la recuperación de la cartera que se genera en el abastecimiento de combustible a estas entidades, valores que son aplicados entre 30 y 60 días.

2.14. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

2.15. Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada y utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.16. Distribución de dividendos

La distribución y pago de dividendos es aprobado por la Junta General de Accionistas y al momento de ser distribuidos son cargados a cuentas de pasivos para su pago respectivo.

2.17. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúan la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** son derivados de la venta de gasolina, diesel y lubricantes.

2.18. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.19. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.20. Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con el siguiente concepto:

- Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (a continuación...)

- Provisiones por beneficios a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

2.21. Sistema contable

El sistema que maneja la Compañía CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es “SOFI VERSIÓN 6.0 de Tipo Contable”, con módulos Contabilidad, Tesorería, Inventarios, Facturación, Cartera Por Cobrar, Cartera Por Pagar, con sistema operativo Windows 2008 Server. Desde el 01 de enero del 2011, Lugar de almacenamiento del sistema informático es propio dentro de la compañía.

2.22. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20)%
2018	0,27%
2019	(0,07)%

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Caja	a)	53.267	275.958
Bancos	b)		
Banco de Guayaquil S.A.		236.731	129.024
Banco Pichincha C.A.		38.834	39.833
Banco Bolivariano C.A.		3.842	1.417
Banco Solidario S.A.		2.172	1.427
Banco de Machala S.A.		500	500
Banco del Austro S.A.		49	49
		<u>335.395</u>	<u>448.208</u>

- a) Valores en efectivo correspondiente a las ventas de combustibles y lubricantes realizadas en los últimos seis días del cierre del período y depositados en los primeros días del mes siguiente.
- b) Los fondos de Bancos están disponibles y no tienen valores restringidos

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Un resumen de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses y otras cuentas por cobrar clientes relacionados al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO (A continuación...)

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	a)	69.923	53.680
Documentos y cuentas por cobrar relacionados que no generan intereses	Nota 14	26.165	19.320
Empleados	b)	26.357	26.116
Otras cuentas por cobrar		-	20.396
		<u>122.445</u>	<u>119.512</u>

a) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de combustibles, lubricantes y alquiler de locales y oficinas; y, representa el 1% en base al total de ventas. La recuperación de la cartera de clientes cuenta con un plazo máximo de hasta 5 días para su cobranza en cuentas por cobrar, la misma no presenta deterioro ni amerita una provisión por incobrabilidad de cuentas.

La política de crédito de la Compañía es de hasta 5 días plazo, sin embargo, en cumplimiento del párrafo 35 de la NIIF 9, la compañía procedió a realizar el análisis del riesgo crediticio de su cartera de clientes donde quedó demostrado que la cartera es recuperable y que no existe incertidumbre significativa de riesgo por incobrabilidad

b) Corresponden a préstamos a empleados.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle de Inventarios se resume a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Gasolina ecopais	31.318	21.045
Diesel premium	12.508	13.249
Gasolina super	12.110	12.943
Lubricantes	4.520	7.222
	<u>60.456</u>	<u>54.459</u>

La compañía reconoce como inventario a los activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, están conformados principalmente por combustible y lubricantes, inventarios que en su medición inicial se registran al costo, el método de valoración de inventario es promedio, los inventarios en su medición posterior son medidos al costo ya que estos no exceden del Valor Neto de Realización (VNR).

El costo de ventas por el año 2019 y 2018 ascendieron a US\$6.594.168 y US\$5.343.815 respectivamente.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

El detalle de propiedades y equipos, neto de los años 2019 y 2018 se detalla a continuación:

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS (A continuación...)

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2019</u>	2019				<u>Saldos al</u> <u>31/12/2019</u>
			<u>Movimientos</u>				
			<u>Adiciones</u>	<u>Reavalúo</u>	<u>Ventas</u>	<u>Transferencias</u>	
Terrenos	-	1.524.097	-	65.240	(592.392)	527.152	1.524.097
Edificios	3.33% - 5%	303.473	-	-	-	-	303.473
Muebles y Enseres	10%	13.094	-	-	-	-	13.094
Maquinaria y Equipo	10%	30.926	1.467	-	-	-	32.393
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	31.966	-	-	-	-	31.966
Equipo de computación	33%	15.432	509	-	-	-	15.941
Vehículos	20%	399.399	-	-	-	-	399.399
Otros propiedades, planta y equipo	10%	15.009	-	-	-	-	15.009
Subtotal		2.333.396	1.976	65.240	(592.392)	527.152	2.335.372
Depreciación acumulada		(453.684)	(29.585)	-	-	-	(483.269)
Deterioro acumulado		-	-	-	-	-	-
Total		1.879.712	(27.609)	65.240	(592.392)	527.152	1.852.103

Las adquisiciones realizadas en el presente período corresponden principalmente a: maquinaria y equipo y equipo de computación, mismas que ascienden a US\$1.976. La medición inicial de Propiedad y Equipo se la realiza aplicando el modelo del costo, que en este caso corresponde al costo de adquisición; y, en su medición posterior se mantiene el mismo modelo, es decir, al costo, excepto por terrenos y edificios los cuales se registran al modelo del reavalúo que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido según con lo definido en la NIC 16, párrafo 31.

Con fecha enero de 2019 la Compañía reconoce una revalorización de terrenos por un valor total de US\$65.240 efectuada por un perito valuador, Ing. Richard Añazco Dávila calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, quien estableció mediante el modelo del reavalúo. En referencia al informe de reavalúo practicado por el perito en enero del 2019, las estimaciones de la vida útil restante, así como los valores residuales, serán aplicados en las depreciaciones del siguiente período.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

<u>Activos</u>	<u>Política de Capitalización</u>	<u>Años</u>	<u>% Depreciación</u>	<u>Valor Residual</u>
Edificios	-	20-40 años	3.33% - 5%	10%
Muebles y Enseres	300	10 años	10%	-
Maquinaria y Equipo	300	10 años	10%	-
Equipos de Gasolinera y oficina	300	10 años	10%	-
Equipo de computación	300	3 años	33%	-
Vehículos	300	5 años	20%	-
Otras propiedades, planta y equipo	300	10 años	10%	-

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS (a continuación...)

De acuerdo a la NIC 36 párrafo 9, los elementos de propiedad y equipo no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, debido a que la entidad evaluó al final del periodo en que se informa los factores externos e internos a efectos de determinar si los elementos de propiedad y equipo presentaban indicios de deterioro de valor, concluyendo la administración que no existe deterioro de valor.

Las propiedades y equipos con que cuenta la compañía están aseguradas contra desastres naturales e incendio hasta por un monto de US\$1.040.200.

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2018</u>	<u>Movimientos 2018</u>				<u>Saldos al 31/12/2018</u>
			<u>Adiciones</u>	<u>Revalúo</u>	<u>Bajas</u>	<u>Transferencias</u>	
Terrenos	-	1.174.388	-	461.306	(218.261)	106.664	1.524.097
Edificios	3.33% - 5%	258.719	-	44.752	(10.286)	10.286	303.471
Muebles y Enseres	10%	13.094	-	-	-	-	13.094
Maquinaria y Equipo	10%	33.549	2.564	-	(5.187)	-	30.926
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907	-	-	(941)	-	31.966
Equipo de computación	33%	14.614	818	-	-	-	15.432
Vehículos	20%	400.889	-	-	(1.490)	-	399.399
Otros propiedades, planta y equipo	10%	13.245	1.764	-	-	-	15.009
Subtotal		1.941.405	5.146	506.058	(236.165)	116.950	2.333.394
Depreciación acumulada		(394.035)	(65.166)	-	2.309	3.208	(453.684)
Deterioro acumulado		-	-	-	-	-	-
Total		1.547.370	(60.020)	506.058	(233.856)	120.158	1.879.710

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de las propiedades de inversión del año 2019 y 2018 se detallan a continuación:

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2019</u>	<u>2019 Movimientos</u>		<u>Saldos al 31/12/2019</u>
			<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	
Terrenos		567.476	-	(527.152)	40.324
Edificio	3.33% - 5%	547.509	2.686	-	550.195
Subtotal		1.114.985	2.686	(527.152)	590.519
Depreciación acumulada		(93.523)	(11.880)	-	(105.403)
Deterioro acumulado		-	-	-	-
Total		1.021.462	(9.194)	(527.152)	485.116

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (a continuación...)

2018	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2018</u>	<u>Movimientos</u>			<u>Saldos al</u> <u>31/12/2018</u>
			<u>Adiciones</u>	<u>Transferencia</u>	<u>Ventas</u>	
Terrenos		674.140	-	(106.664)	-	567.476
Edificio	3.33% - 5%	557.795	-	(10.286)	-	547.509
Subtotal		1.231.935	-	(116.950)	-	1.114.985
Depreciación acumulada		(80.378)	(13.964)	819	-	(93.523)
Deterioro acumulado		-	-	-	-	-
Total		1.151.557	(13.964)	(116.131)	-	1.021.462

Las adquisiciones de las propiedades de inversión de la compañía en su medición inicial fueron contabilizadas al costo de acuerdo a la NIC 40 párrafo 20, y en su medición posterior se las reconoce a valor razonable según el párrafo 30 menos la depreciación y menos el deterioro si lo hubiere.

8. PASIVOS FINANCIEROS

CORRIENTE

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo fueron las siguientes:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	688	52.515
Depósitos en garantía	b)	12.200	12.200
Anticipo de clientes	c)	5.724	5.724
		18.612	70.439

- a) Corresponden principalmente a las compras de gasolina a LUTEXSA S.A.
- b) Corresponden principalmente a depósitos en garantía por el alquiler de locales comerciales a los clientes: Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina “Manuel Esteban Godoy Ortega” Ltda. por US\$ 9.000 celebrado el 30 de diciembre de 2016 teniendo vigencia diez años y a Puntonet S.A. por US\$2.000
- c) Los anticipos de clientes están garantizados por los activos de la compañía.

NO CORRIENTE

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Cuentas por Pagar Accionistas a largo plazo			
Cuentas por pagar socios	Nota 14	845.816	1.496.999
		845.816	1.496.999

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

9. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el saldo de otras obligaciones corrientes es el siguiente:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	a)	43.850	39.124
Beneficios de ley a empleados	b)	17.099	16.949
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	c)	29.900	19.731
Con el IESS		3.506	3.412
Con la Administración Tributaria		799	890
		<u>95.154</u>	<u>80.106</u>

a) El movimiento de la provisión para 15% participación de trabajadores fue como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Saldo inicial del año		39.124	16.039
Provisión del año		43.850	39.124
Pagos		<u>(39.124)</u>	<u>(16.039)</u>
Saldo final al 31 de diciembre		<u>43.850</u>	<u>39.124</u>

b) El movimiento de los beneficios de ley a los empleados fue como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Saldo inicial del año		16.949	16.104
Provisión del año		19.427	19.087
Pagos		<u>(19.277)</u>	<u>(18.242)</u>
Saldo final al 31 de diciembre		<u>17.099</u>	<u>16.949</u>

Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, decimos tercer y cuarto sueldos.

c) El movimiento del Impuesto a la renta fue como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del		19.731	-
Provisión del año		66.982	56.780
Pagos		(19.731)	-
Compensación con impuestos retenidos y anticipos		<u>(37.082)</u>	<u>(37.049)</u>
Saldo final al 31 de diciembre del		<u>29.900</u>	<u>19.731</u>

Durante el año 2019 la compañía recibió retenciones en la fuente por US\$10.254, retenciones por margen de distribución por US\$19.764, y anticipo pagado en cuotas por US\$7.064, mismo que fue compensado con el impuesto a la renta causado para el presente período. (Ver Nota 13)

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

10. PATRIMONIO, NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 estaba representada por 780.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una:

2019	Nacionalidad	Acciones	Acciones	Valor nomin al	Participación en	
		al Inicio del Período	al Final del Período		U\$\$	%
Arpi Delgado Luis Enrique	Ecuatoriano	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	Ecuatoriano	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Castillo Cely Oscar Herwin	Ecuatoriano	16.397	16.397	1	16.397	2,10%
Espinoza Torres Paquita Maria	Ecuatoriano	6.950	6.950	1	6.950	0,89%
Herrera Ramirez Jose Manuel	Ecuatoriano	16.396	16.396	1	16.396	2,10%
Labanda Narvaez Wilfrido De Jesus	Ecuatoriano	24.212	24.212	1	24.212	3,10%
Loayza Jaramillo Fransisco Gabriel	Ecuatoriano	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Lopez Eras Francisco Gabriel	Ecuatoriano	3.592	3.592	1	3.592	0,46%
Pastor Peñaloza Efren Enrique	Ecuatoriano	32.794	32.794	1	32.794	4,20%
Pesantes Bermeo Jose Francisco	Ecuatoriano	13.975	-	1	-	0,00%
Redrovan Pesantez Jose Efrain	Ecuatoriano	8.197	8.197	1	8.197	1,05%
Rojas Amari Hipolito Carlos	Ecuatoriano	23.347	23.347	1	23.347	2,99%
Rojas Amari Manuel Seoban	Ecuatoriano	431.623	431.623	1	431.623	55,28%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	Ecuatoriano	11.014	11.014	1	11.014	1,41%
Rojas Naranjo Victor Antonio	Ecuatoriano	97.132	97.132	1	97.132	12,44%
Serrano Serrano Julio Nestor	Ecuatoriano	4.531	4.531	1	4.531	0,58%
Serrano Amoroso Maria Del Carmen	Ecuatoriano	1.395	1.395	1	1.395	0,18%
Serrano Amoroso Norma Marisol	Ecuatoriano	2.266	2.266	1	2.266	0,29%
Valverde Huiracocha Jorge Manuel	Ecuatoriano	42.788	42.788	1	42.788	5,48%
Serrano Amoroso Julio Gerardo	Ecuatoriano	2.266	2.266	1	2.266	0,29%
Pesantes Vivanco Jhon Frank	Ecuatoriano	-	13.975	1	13.975	1,79%
		780.800	780.800		780.800	100%

- ✓ Con fecha 17 de septiembre del 2019 se realizó la cesión de acciones entre el socio Sr. José Francisco Pesantes Bermeo transfiriendo sus 13.975 acciones al Sr. Jhon Frank Pesantes Vivanco

Superávit por Revaluación de Propiedades

Al 31 de diciembre 2019 y 2018 un detalle de Superávit por Revalorización de Propiedades es el siguiente:

	2019	2018
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	466.270	-
Reavalúo de terrenos	65.240	461.306
Reavalúo de edificios	-	44.752
Transferencia a Resultados acumulados por venta de terreno	(111.597)	-
Subtotal	419.913	506.058
(-) Amortización de Superávit por revalorización	(3.399)	-
(-) Pasivo por impuesto diferido (reavalúo de edificios)	-	(39.788)
Saldo final al 31 de diciembre	416.514	466.270

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

10. PATRIMONIO, NETO (a continuación...)

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 29 de diciembre del 2018, se aprobó el reconocimiento de la revalorización de terrenos y edificios de la Compañía por un valor de US\$ 65.240 mismo que fue determinado por el perito valuador, Ing. Richard Añazco Dávila calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, quien estableció el valor razonable de los terrenos y edificios final del período que se informa mediante el modelo de reavalúo.

Resultados Acumulados

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 26 de marzo del 2019, se aprobó que el valor de utilidad del año 2018 luego de la participación de trabajadores, impuesto a la renta y salario digno, las utilidades sean repartidas en función al porcentaje de acción de cada accionista en base a la liquidez de la Compañía, para lo cual se distribuyó a todos los accionistas US\$ 224.512.

Reserva Legal

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 26 de marzo del 2018, se aprobó la apropiación de la reserva legal por US\$16.492

11. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de ingresos de actividades ordinarias del año 2019 y 2018, corresponde como sigue:

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
		US\$ dólares	
Venta de combustibles	a)	7.237.421	5.985.464
Venta de servicios	b)	128.160	121.530
Venta de lubricantes y aditivos		21.185	22.783
		<u>7.386.766</u>	<u>6.129.777</u>

a) Corresponden a la venta de combustibles como: Súper, ecopaís y diésel.

VENTAS DE COMBUSTIBLE ESTACIONAMIENTO UNO AÑO 2019

<u>Combustible</u>	<u>Galones</u>	<u>Precio venta</u>	<u>Ventas</u>
Súper	232.255	2,5446	590.997
Eco país	3.629.510	1,6518	5.995.225
Diesel	703.315	0,9259	651.199
		<u>Total</u>	<u>7.237.421</u>

Las ventas de combustible en comparación al año anterior aumentaron.

b) Corresponden al alquiler de oficinas principalmente a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina “Manuel Esteban Godoy Ortega” Ltda con un plazo de duración de diez (10) años, y podrán dar por terminado unilateralmente el contrato, a PUNTONET S.A., y al alquiler de oficinas a las compañías relacionadas BURSAL S.A., Sociedad Minera Liga de Oro S.A. y SOMILOR. (Ver Nota # 17).

12. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los costos y gastos operacionales administrativos y de ventas de acuerdo a su naturaleza se conformaron de la siguiente manera:

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

12. COSTOS Y GASTOS (a continuación...)
COSTOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Costo de ventas de súper s.p.	479.416	616.718
Costo de ventas de ecopaís/extra	5.522.637	4.124.545
Costo de ventas de diésel	577.550	585.544
Costo de ventas de lubricantes	14.015	15.728
Costo transporte de combustible	550	1.280
	<u>6.594.168</u>	<u>5.343.815</u>

GASTOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	184.043	178.234
Depreciaciones	35.487	75.464
Mantenimiento y reparaciones	31.431	36.189
Gastos de Gestión	5.679	7.289
Aportes a la Seguridad Social	33.238	33.884
Beneficios Sociales	28.240	28.174
Servicios básicos	20.005	21.283
Combustibles y lubricantes	12.374	12.754
Impuestos y contribuciones y otros	47.199	37.829
Alimentación al personal y uniformes	24.565	27.255
Honorarios y comisiones	12.098	13.642
Seguros	18.745	21.555
Gastos no deducibles	19.444	11.090
Suministros	11.624	10.140
Transporte	1.152	1.224
Otros gastos	16.051	25.734
	<u>501.375</u>	<u>541.740</u>

13. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta por los años originados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 se presenta a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	292.334	260.826
15% Participación trabajadores por pagar	(43.850)	(39.124)
Gastos no deducibles	19.444	11.090
Ingreso por enajenación de bienes	-	(6.674)
Participación de trabajadores atribuibles a ingresos exentos no objeto de impuesto a la renta	-	1.001
Utilidad Gravable	267.928	227.119
Impuesto a la renta Causado	66.982	56.780
Retenciones por margen de distribución	(19.764)	(16.011)
Anticipo pagado en cuotas	(7.064)	(3.685)
Retenciones en la fuente	(10.254)	(9.902)
Crédito tributario de años anteriores	-	(7.451)
Impuesto a pagar	29.900	19.731

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

13. IMPUESTO A LA RENTA (a continuación...)

Tarifa de Impuesto a la Renta

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% sobre de las utilidades grabables. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a compañías más tres (3) puntos porcentuales cuando la compañía tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la compañía mantiene los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

ACTIVO

Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Bursal S. A.	19.848	9.620
Equipermars	2.595	6.700
Pesquera Marycielo Cia. Ltda.	988	1.957
Boselicorp S A	2.719	1.028
Mauvezin S A	15	15
	<u>26.165</u>	<u>19.320</u>

PASIVO NO CORRIENTE

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por pagar socios		
Cuentas por pagar socios	845.816	1.496.999
	<u>845.816</u>	<u>1.496.999</u>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (a continuación...)

El detalle de préstamos a accionistas se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$ dólares	
Préstamos Accionistas		
Rojas Amari Manuel Seoban	130.403	601.057
Rojas Naranjo Víctor Antonio	240.194	240.194
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	-	148.314
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	77.728	77.728
Jorge Manuel Valverde Huiracocha	53.587	63.587
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	54.211	54.211
Rojas Amari Hipolito Carlos	53.871	53.871
Castillo Cely Oscar Hervin	36.323	36.323
Herrera Ramírez Jose Manuel	36.323	36.323
Arpi Delgado Luis Enrique	30.212	30.212
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	30.212	30.212
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	30.212	30.212
Pesantes Bermeo Jose Francisco	-	30.212
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	22.719	22.719
Redrovan Pesantez Jose Efraín	15.621	15.621
Espinoza Torres Paquita Maria	-	12.466
Serrano Serrano Julio Nestor	-	9.749
López Eras Francisco Gabriel	3.988	3.988
Pesantez Vivanco Jhon Frank	30.212	-
	<u>845.816</u>	<u>1.496.999</u>

La administración de la Compañía mantiene saldos por pagar a los accionistas por préstamos recibidos por el valor de US\$845.816, mismos que no generan intereses y no compromete los activos de la empresa, mismas que serán canceladas en función a la liquidez de la empresa.

La compañía no mantiene las siguientes transacciones con sus relacionadas:

1. Préstamos sin intereses, a tasas significativamente altas o bajas en relación a las tasas existentes en el mercado, sin vencimiento o cláusulas sancionatorias de mora.
2. Intercambio de propiedades por otras propiedades similares en una transacción no monetaria, cesiones de acreencias y cruce de cuentas.
3. Inversiones permanentes importantes durante el año.
4. Contrataciones de seguros, servicios administrativos, honorarios, regalías y asistencias técnicas.
5. Arrendamiento mercantil y ventas de activos fijos.
6. Transacciones de marcas, patentes, regalías y licencias.

Grupo económico

De acuerdo con el artículo 5 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, para fines tributarios, se define como grupo económico, al conjunto de partes, conformado por personas naturales y sociedades, tanto nacionales como extranjeras, donde una o varias de ellas posean directa o indirectamente 40% o más de la participación accionaria en otras sociedades.

Precios de transferencia

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 27 de mayo del 2015 se estableció el contenido del Anexo de Operaciones con partes relacionadas y del Informe Integral de Precios de transferencia.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (a continuación...)

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior USD 3'000.000,00 deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los USD15.000.000, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En relación a las exenciones del régimen de precios de transferencia se establece lo siguiente: en el Art. Innumerado Quinto de la sección segunda de la LRTI que dispone lo siguiente: "Art. (...).- *Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:*

- *Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;*
- *No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,*
- *No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables*

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., no está sujeta a la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, debido a que sus operaciones con partes relacionadas, en el período 2019, no superan el monto acumulado de US\$ 3.000.000, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 27 de mayo del 2015.

15. NEGOCIO EN MARCHA

A partir de la evaluación de la Administración y la fecha de presentación de éste informe, 29 de marzo del 2020, los estados financieros se han elaborado bajo la hipótesis de negocio en marcha. No obstante, a raíz de la declaración de la propagación del COVID-19 como pandemia por parte de la Organización Mundial de la Salud (OMS) el 11 de marzo de 2020, los Gobiernos alrededor del mundo han tomado medidas que limitan la movilidad de las personas para prevenir la propagación del COVID-19, que afectan las diferentes actividades económicas.

16. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

16.1 RIESGOS ACTUALES

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2019, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador aumentó en comparación con el año 2018, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, eventualmente los cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

16. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación.....)

Riesgo de Liquidez		2019		2018	
		Resultados		Resultados	
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente	412.179		477.177	
	Activo corriente	<u>525.945</u>	4,62	<u>627.722</u>	4,17
Razón corriente	Pasivo corriente	<u>113.766</u>		<u>150.545</u>	
Prueba ácida	Activo corriente - Inventario	<u>465.489</u>	4,09	<u>573.263</u>	3,81
	Pasivo corriente	<u>113.766</u>		<u>150.545</u>	

Los índices de liquidez, miden la capacidad para establecer la facilidad o dificultad que presenta una compañía para pagar sus pasivos corrientes al convertir efectivo sus activos corrientes, tanto así que para el año 2019 por cada dólar de obligación corriente la compañía está en la capacidad de cubrir 4,62 ctvs. de dólar.

Al ser los activos corrientes superiores a los pasivos corrientes la compañía está frente a un capital de trabajo positivo de US\$412.179, por lo cual la compañía no presentaría dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones corrientes y tendría dinero para invertir, sin la necesidad de contraer préstamos a corto plazo

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Riesgo de Crédito		2019		2018	
		Resultados		Resultados	
Periodo medios de cobranza	Cuentas por cobrar x 360	<u>22.248.583</u>	3	<u>19.324.800</u>	3
	Ventas netas	<u>7.386.766</u>		<u>6.129.777</u>	
	360	<u>360</u>	120	<u>360</u>	114
Rotación de cartera	Periodos medios de cobranza	<u>3</u>		<u>3</u>	

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo; el grado de recuperación de los créditos y del pago de las obligaciones.

El período neto de cobranzas es de 3 días, siendo adecuado si se compare con la política de crédito de la empresa y su comportamiento no afecta la liquidez de la entidad por el cobro de las ventas a sus clientes locales.

Riesgos de gestión: Este indicador tiene por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo, el pago de las obligaciones y la eficiencia con la cual una empresa utiliza sus activos según la velocidad de recuperación de los valores aplicados en ellos y el peso de diversos gastos de la firma en relación con los ingresos generados por ventas.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

16. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

<u>Riesgo de Gestión</u>			<u>2019</u>		<u>2018</u>	
			<u>Resultados</u>		<u>Resultados</u>	
Periodo medio de pago	Cuentas y documentos por pagar * 360	<u>9.576.540</u>	1	<u>18.905.400</u>	4	
	Compras	<u>6.588.171</u>		<u>5.343.815</u>		
Impacto Gastos Adm. Y ventas	Gastos de Adm. Y ventas	<u>501.375</u>	7%	<u>541.740</u>	9%	
	Ventas netas	<u>7.386.766</u>		<u>6.129.777</u>		

El período medio de pago es de 1 día siendo no adecuado si se compara con la política de pago a sus proveedores el cual es hasta 30 días y con la política de crédito.

Endeudamiento-Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa y de la evaluación se desprende un riesgo bajo para la compañía.

<u>Endeudamiento- Solvencia</u>		<u>2019</u>		<u>2018</u>	
		<u>Resultados</u>		<u>Resultados</u>	
Endeudamiento del Activo	Total pasivo x100%	<u>998.237</u>	34,86%	<u>1.687.332</u>	47,81%
	Total activo	<u>2.863.164</u>		<u>3.528.896</u>	
Endeudamiento Patrimonial	Total pasivo x100%	<u>998.237</u>	53,53%	<u>1.687.332</u>	91,62%
	Total patrimonio	<u>1.864.927</u>		<u>1.841.564</u>	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente x100%	<u>113.766</u>	11,40%	<u>150.545</u>	8,92%
	total pasivo	<u>998.237</u>		<u>1.687.332</u>	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente x100%	<u>884.471</u>	88,60%	<u>1.536.787</u>	91,08%
	Total pasivo	<u>998.237</u>		<u>1.687.332</u>	

Existe un endeudamiento del activo del 34,86%, lo cual demuestra un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus proveedores y accionistas por sus dividendos, los cuales son su fuente de financiamiento.

Rentabilidad: Los indicadores de rendimiento, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
 (Expresado en dólares)

16. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

Rentabilidad		2019		2018	
			Resultados		Resultados
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta	182.635	9,79%	164.922	8,96%
	Patrimonio	1.864.927		1.841.564	
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional	291.223	3,94%	244.222	3,98%
	Ventas netas	7.386.766		6.129.777	
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta	792.598	10,73%	785.962	12,82%
	Ventas netas	7.386.766		6.129.777	
Margen neto de utilidad	Utilidad neta	182.635	2,47%	164.922	2,69%
	Ventas netas	7.386.766		6.129.777	

Al 31 de diciembre del 2019, la compañía con los ingresos operacionales generados en el presente período cubrió sus costos y gastos operacionales, siendo su margen de utilidad neta el 2,47%, margen esperado por los accionistas.

Riesgo Legal

La empresa en el presente período no presenta demanda de ninguna índole que le representen riesgos legales. Se determina un riesgo bajo para la empresa.

16.2 RIESGOS ESPERADOS SARS-COV-2 (COVID-19)

En el marco de la emergencia sanitaria dispuesta por el Ministerio de Salud a través de acuerdo ministerial N° 00126-2020, del 11 de marzo del 2020, y el consecuente estado de excepción dispuesto a través del Decreto Ejecutivo N° 1017 por la presidencia de la república, el 16 de marzo del año 2020, a raíz de la pandemia decretada por la Organización Mundial de la Salud (OMS) producto de la vertiginosa propagación del virus SARS-CoV-2 (COVID-19), las actividades públicas y particulares no esenciales fueron suspendidas, sin fecha cierta de reanudación, representando un evento sui generis, sin parangón en la historia reciente del país y la humanidad. Tal evento ha tomado al gobierno, empresarios y ciudadanía en general por sorpresa y sin planes de contingencia para afrontar la eventual crisis, significando la caída de sectores productivos y la falta de ingresos.

Hemos evaluado los posibles impactos que pudiese tener la compañía como resultado de la emergencia sanitaria causada por el SARS-CoV-2 (COVID-19); y, se concluye que no existen riesgos significativos que nos pudieran afectar como empresa en funcionamiento y por ende al principio de negocio en marcha.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(Expresado en dólares)

17. CONTRATOS VIGENTES

- Con fecha 30 de diciembre de 2016 en la ciudad de Machala mediante escritura pública se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina “Manuel Esteban Godoy Ortega”; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarqui (planta alta), por un canon anual de US\$36.000, por un tiempo de duración de diez años (10) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarqui (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Bursal S.A.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarqui (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 01 de abril de 2018 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A. y el arrendatario Puntonet S.A.; mediante el cual se acuerda el alquiler de un local comercial numerado con el 708, ubicado en las calles Rocafuerte entre Tarqui y Junín, por un tiempo de duración seis años (6) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprendiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de seis meses de anticipación.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de este informe (29 de marzo del 2020), no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

19. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración los Estados Financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
