



SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF COMPLETAS
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016
Informe de los Auditores Independientes.**

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Contenido

Informe de auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultado integral
Estado de cambio en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

Páginas

2 – 3
4
5
6
7 – 8
9 – 30

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
SIC	Comité de Interpretaciones de las NIC
CINIIF	Comité de Interpretaciones de las NIIF
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
IESBA	Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para contadores
NIA	Normas Internacionales de Auditoría
IESS	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social
IVA	Impuesto al Valor Agregado
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censo
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.:

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2017, así como los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF COMPLETAS).

2. Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con este Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la Administración en relación con los estados financieros

La administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF COMPLETAS) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), así como el control interno que la administración de la compañía considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien, no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

4. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos que:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a un fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y si la correspondiente información revelada por la Administración de la compañía es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de negocio en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como una empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden llevar a que la compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
Registro Nacional de Auditores Externos en la
Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. 852



CPA. Lourdes Coronel León
Apoderado Especial
Licencia Profesional No. 36759

Guayaquil, marzo 25 del 2018

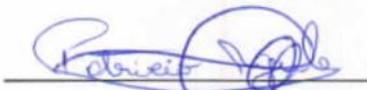
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

Expresado en Dólares

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 2017</u>	<u>Diciembre 2016</u>
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	186.554	281.828
Activos Financieros, neto	4	331.295	325.109
Inventarios	5	47.935	56.402
Servicios y otros pagos por anticipados		6.453	9.990
Activos por impuestos corrientes	6	11.887	-
Total activo corriente		584.124	673.329
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	7	1.547.370	1.548.285
Propiedades de inversión	8	1.151.557	1.164.502
Total activo no corriente		2.698.927	2.712.787
Total activos		3.283.051	3.386.116
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	9	74.442	41.067
Otras Obligaciones corrientes	10	38.552	80.321
Total pasivos corrientes		112.994	121.388
Pasivo no corriente			
Pasivos Financieros	9	1.797.506	1.956.170
Total pasivos no corrientes		1.797.506	1.956.170
Total pasivos		1.910.500	2.077.558
PATRIMONIO NETO			
Capital	11	780.800	780.800
Reserva legal		64.635	51.985
Reserva facultativa		194.249	194.249
Resultados acumulados		263.779	155.020
Resultados del ejercicio		69.088	126.504
Total patrimonio neto		1.372.551	1.308.558
Total pasivos y patrimonio neto		3.283.051	3.386.116


 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Períodos Terminados el 31 de Diciembre de 2017 y 2016
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	12	4.359.899	5.979.786
Costo de ventas	13	(3.762.943)	(5.223.209)
Utilidad bruta		596.956	756.577
Otros Ingresos		11.897	11.363
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	13	(501.574)	(569.121)
Gastos Financieros		(354)	(4.794)
Total gastos de operación y financiero		(501.928)	(573.915)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		106.925	194.025
15% Participación de trabajadores	14	(16.039)	(29.104)
Impuesto a la Renta	14	(21.798)	(38.417)
Utilidad de operaciones contínuas antes del impuesto diferido		69.088	126.504
Gasto por Impuesto Diferido		-	-
Ingresos por Impuesto Diferido		-	-
Resultado del ejercicio		69.088	126.504


 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 Al 31 de Diciembre de 2017 y 2016
 (Expresado en dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
cobros procedentes de ventas de bienes	4.351.582	5.737.911
Cobros por actividades de operación	4.351.582	5.737.911
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.863.472)	(5.706.433)
Pago de sueldos y beneficios sociales a trabajadores	(486.741)	(30.162)
Impuestos a las ganancias pagados	(27.424)	(11.364)
Pagos por actividades de operación	(4.377.637)	(5.747.959)
Efectivo neto utilizado de actividades de operación	(26.055)	(10.048)
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(64.124)	(6.750)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(64.124)	(6.750)
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(5.095)	(50.000)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(5.095)	(50.000)
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	(95.274)	(66.798)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	281.828	348.626
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	186.554	281.828


 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

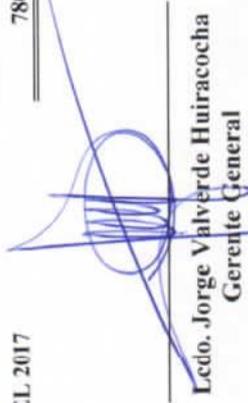
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en Dólares)

	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	780.800	39.370	130.708	24.520	126.156	1.101.554
Reverso de valores de reinversiones de utilidades				130.500		130.500
Distribución de utilidades entre accionistas				(50.000)		(50.000)
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	126.156	(126.156)	-
Asignación de Reserva Legal	-	12.615	-	(12.615)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	63.541	(63.541)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	126.504	126.504
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016	780.800	51.985	194.249	155.020	126.504	1.308.558
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	126.504	(126.504)	-
Asignación de Reserva Legal	-	12.650	-	(12.650)	-	-
Impuesto años anteriores – errores contables	-	-	-	(5.095)	-	(5.095)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	69.088	69.088
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017	780.800	64.635	194.249	263.779	69.088	1.372.551


Lcdo. Jorge Valverde Huiracochoa
 Gerente General


Lcda. Patricia Aguilar Peñañoza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	106.925	194.025
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	40.147	15.296
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	77.984	97.317
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(21.798)	(38.417)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(16.039)	(29.104)
Otros ajustes distintos de efectivo	-	(14.500)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(173.127)	(219.369)
(Incremento) en cuentas por cobrar clientes	(21.310)	(63.194)
Disminución (Incremento) en otras cuentas por cobrar	15.124	(194.238)
Disminución en inventarios	8.467	24.548
Disminución (Incremento) en Servicios y otros pagos anticipados	3.537	(2.625)
(Incremento) Disminución en activos por impuestos corrientes	(11.887)	4.194
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	29.516	(2.282)
Disminución (Incremento) en otras cuentas por pagar	(192.000)	15.547
Disminución en beneficios a empleados	(2.433)	(1.319)
(Disminución) en anticipos de clientes	(2.141)	-
Flujos de efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(26.055)</u>	<u>(10.048)</u>



Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General



Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Constitución y operaciones

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, de pequeña estructura organizacional, constituida el 3 de octubre del 2008 en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, su número de expediente es 97435.

La Compañía de acuerdo a sus estatutos tiene por objeto social dedicarse a la actividad de venta de combustible, lubricantes y alquiler de bienes inmuebles. Domiciliada en la ciudad de Machala, se encuentra ubicada en la Avenida 25 de Junio S/N y Tarqui y Rocafuerte en la provincia de El Oro, no cuenta con sucursales a nivel nacional.

La Compañía en su registro único de contribuyente # 0791735491001 ha establecido como actividad económica la venta de combustibles, lubricantes y alquiler de bienes inmuebles.

La compañía se encuentra regulada y da cumplimiento a las disposiciones Legales y Tributarias de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburo-ARCH y Ministerio de medio ambiente. Adicionalmente cumple con lo establecido en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

La Compañía fue creada con la finalidad de comercializar combustible, su único proveedor es Lutexa Industrial Comercial Compañía Limitada.

1.2. Aprobación de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos y autorizados por la Administración con fecha 29 de marzo del 2018 y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros

- 2.1. **Base de presentación.** – Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF COMPLETAS (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés), normas que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, cumpliendo además con las características cualitativas descritas en el marco conceptual para la presentación de la información financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF Completas requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (A continuación...)

Normas utilizadas para la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017:

NIC	Nombre de la Norma Internacional de Contabilidad
1	Presentación de Estados Financieros
2	Inventarios
7	Estado de Flujos de Efectivo
8	Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores
10	Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se informa
12	Impuesto a las Ganancias
16	Propiedades, Planta y Equipo
18	Ingreso de actividades ordinarias
19	Beneficios a los empleados
32	Instrumentos Financieros: Presentación
37	Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes
39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición
40	Propiedades de Inversión
NIIF	Nombre de la Norma Internacional de Información Financiera
9	Instrumentos financieros (versiones previas)
13	Medición a valor razonable

Normas nuevas, revisadas y en vigencia a partir del:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	01/01/2018
NIC 40	Enmiendas que clasifican aspectos referentes a las transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	01/01/2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	01/01/2018
NIIF 2	Enmiendas que aclaran como contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	01/01/2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	01/01/2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	01/01/2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes" con esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	01/01/2018
IFRIC 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	01/01/2018
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	01/01/2019

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.3. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo disponible, como los depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de alta liquidez a corto plazo menores a 90 días desde la fecha de su adquisición, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

2.3.1 Inversiones financieras

Las inversiones financieras a plazo fijo en su medición inicial y posterior se registran a valor razonable, siendo este el valor efectivo de la inversión, y los intereses ganados que generan estas se reconocen al final de cada período afectando el estado de resultados integrales del período.

2.4. Activos y pasivos financieros

2.4.1 Activo Financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, se convierta en parte del contrato y, como consecuencia de ello, tiene el derecho legal a recibir efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. La empresa no concede créditos, pero existen excepciones de créditos de hasta 5 días.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos - cuentas por cobrar clientes no relacionados y relacionados u otras cuentas por cobrar que no generan intereses. -

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes o servicios vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable (costo de la transacción), menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

2.4.2 Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, las obligaciones son derivadas por bienes y servicios u otros necesarios para el giro del negocio, estas son pagaderas conforme lo pactado con los acreedores establecido en las políticas contables de la compañía.

Un detalle de pasivos financieros es el siguiente:

Documentos -cuentas por pagar locales y relacionados u otras cuentas por pagar. -

Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

Obligaciones Financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

2.4.3 Reconocimiento, medición inicial y posterior

Reconocimiento. -

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial. -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas.

Medición posterior. -

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método interés efectivo, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas realizadas en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan hasta en 6 días, no realiza provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas son de rápida recuperación y no están expuestas al riesgo del mercado.

Pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo y corresponde a cuentas por pagar a proveedores locales por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 15 días.

2.4.4 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar

2.4.5 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5. Anticipos entregados a proveedores

Los anticipos a proveedores corresponden principalmente al efectivo entregado, con el fin de asegurar precios o productos para el aprovisionamiento de un determinado bien o servicio utilizados en el giro ordinario del negocio. Estos se registran a su valor nominal al momento de la entrega del efectivo, no generan intereses y son liquidados con la entrega del bien o la prestación del servicio. En caso de que sus plazos pactados sean mayores a 12 meses, se presentan como activos no corrientes.

2.6. Servicios y otros pagos anticipados

Se registrarán principalmente los seguros que no han sido devengados al cierre del ejercicio económico.

2.7. Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, están conformados principalmente por combustible y lubricantes.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

Estos inventarios son registrados al costo y valorizados al método promedio, que no exceden el valor neto realizable. Debido a la naturaleza de los inventarios, la compañía no requiere constituir ninguna provisión por deterioro para reducir el valor en libros de las existencias. Las pérdidas y diferencias que pudieran existir son enviadas al resultado del año.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (Precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

2.8. Propiedades y Equipos

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La Compañía con posterioridad a su reconocimiento inicial, medirá sus elementos de propiedad y equipo por su costo, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor en el caso que las hubiere.

Los pagos por mantenimientos son cargados al gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas fielmente al patrón de consumo o la vida útil, como sigue:

Activos	Política de Capitalización	Años	% Depreciación	Valor Residual
Edificios	-	20-30 años	3.33% - 5%	10%
Muebles y Enseres	300	10 años	10%	-
Maquinaria y Equipo	300	10 años	10%	-
Equipo de computación	300	3 años	33%	-
Vehiculos	300	5 años	20%	-

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

2.9. Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuestos a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 25% si los accionistas finales de la Compañía están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 12% (15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

El pago del “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo determinado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, menos las rebajas establecidas en el decreto #210 publicado el 20 de noviembre del 2017 (en el caso que aplique), a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Interna su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuestos a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.10. Beneficios a empleados

Corrientes: Corresponden principalmente a:

Participación de los trabajadores en las utilidades: La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad contable de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Vacaciones: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Desahucio: La empresa reconoce los beneficios de bonificación por desahucio cuando el empleado se desvincule de la compañía, mediante acta de finiquito.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para desahucio, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas vigentes en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

Jubilación Patronal

Los planes de beneficios definidos pueden no estar financiados a través de un fondo, o por el contrario pueden estar financiados, total o parcialmente, mediante aportaciones realizadas por la entidad, y algunas veces por los empleados, a otra entidad, o a un fondo, que está separada legalmente de la entidad que informa, y es la encargada de pagar los beneficios a los empleados.

La contabilización, por parte de la entidad, de los planes de beneficios definidos supone los siguientes pasos:

- Determinar el déficit o superávit.
- Determinar el importe del pasivo por beneficios definidos netos.
- Determinar los importes a reconocer en el resultado del periodo.
- Determinar las nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto a reconocer en otro resultado integral.

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la bonificación de desahucio en todos los casos en los cuales las relaciones laborales terminen de conformidad al numeral 2 del artículo 169.

La Compañía mantiene como política reconocer la provisión por jubilación patronal para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo, si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial, la Compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

2.11. Anticipos recibidos de clientes

La Compañía recibe anticipos de clientes que corresponden al sector público para garantizar la recuperación de la cartera que se genera en el abastecimiento de combustible a estas entidades, valores que son aplicados entre 30 y 60 días.

2.12. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

2.13. Reserva legal

La ley de Compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada y utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.14. Distribución de dividendos

La distribución y pago de dividendos es aprobado por la Junta General de Accionistas y al momento de ser distribuidos son cargados a cuentas de pasivos para su pago respectivo.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúan la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y las devoluciones se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** son derivados de la venta de gasolina, diesel y lubricantes.

2.16. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultado Integral sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.17. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.18. Uso de estimaciones y supuestos significativos

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con el siguiente concepto:

- Propiedades y equipos: La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año.
- Provisiones por beneficios a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

2.19. Sistema contable

El sistema que maneja la Compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A** para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es "SOFI VERSIÓN 6.0 de Tipo Contable", con módulos Contabilidad, Tesorería, Inventarios, Facturación, Cartera Por Cobrar, Cartera Por Pagar, con sistema operativo Windows 2008 Server. Desde el 01 de enero del 2011, Lugar de almacenamiento del sistema informático es propio dentro de la compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (A continuación...)

2.20. Cambios en el poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	Inflación
2013	2,70%
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%
2017	(0,20) %

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	
Caja	a)	43.496	64.394
Bancos	b)		
Banco de Guayaquil		101.037	194.066
Banco Del Pichincha		39.520	21.585
Banco de Machala		1.230	500
Banco Bolivariano		1.222	1.234
Banco del Austro		49	49
		<u>186.554</u>	<u>281.828</u>

a) Valores en efectivo correspondiente a las cobranzas del día de las tres islas que tiene la gasolinera y que están custodiados por el Departamento de Contabilidad para su depósito respectivo.

b) Los fondos de Bancos están disponibles y no tienen valores restringidos

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Un resumen de documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses y otras cuentas por cobrar clientes relacionados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, es como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	
Inversiones Financieras	a)	200.000	200.000
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	b)	75.864	54.554
Empleados	c)	55.431	70.555
		<u>331.295</u>	<u>325.109</u>

a) Al 31 de diciembre del 2017 registramos una inversión a plazo fijo por 121 días, con el Banco Solidario que genera intereses a la tasa del 5% anuales, cuyo vencimiento es el 21 de febrero de 2018.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO (A continuación...)

b) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de combustibles y lubricantes y representa el 0.85% en base al total de ventas. La recuperación de la cartera de clientes cuenta con un plazo máximo de hasta 5 días para su cobranza en cuentas por cobrar, la misma no presenta deterioro ni amerita una provisión por incobrabilidad de cuentas, sin embargo la cartera incluye el cliente Casa de electrodoméstico por valor de \$18.403 con una morosidad de 1004 días, que representa el 34% de su cartera; La administración de la compañía no reconoce el deterioro porque la cartera está en fase procesal N°07333-2015-01123 que, mediante sentencia del juez acepta la demanda sin embargo el proceso continua con la empresa.

La compañía de acuerdo a la NIIF 9 párrafo 5.5.15, reconoce el deterioro de sus instrumentos financieros, sin embargo al ser la política de crédito de la Compañía de hasta 6 días plazo para recuperar su cartera no requiere provisión para cuentas incobrables debido a que sus cuentas por cobrar son de rápida recuperación

c) Corresponden a préstamos a empleados y ex colaboradores, estos últimos están garantizados mediante pagarés, los cuales se están recuperando de acuerdo a sus fechas de vencimiento.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el detalle de Inventarios se resume a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Gasolina eco país	21.966	-
Gasolina extra	-	25.703
Diesel premium	12.233	13.323
Gasolina super	6.783	10.637
Lubricantes	6.953	6.739
	<u>47.935</u>	<u>56.402</u>

La compañía reconoce como inventario a los activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, están conformados principalmente por combustible y lubricantes, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto de realización.

El costo de ventas por el año 2017 y 2016 ascendieron a US\$3.762.943 y US\$5.223.209 respectivamente.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 el detalle de activos por impuestos corrientes, se resume a continuación:

	<u>2017</u>
	US\$ dólares
Crédito tributario a favor de la empresa IVA	4.436
Crédito tributario a favor de la empresa IR	7.451
	<u>11.887</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (A continuación...)

El crédito tributario de retenciones en la fuente se compensó con el impuesto a la renta y el movimiento fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del	-	-
Retenciones en la fuente del año	9.773	7.161
Retenciones por margen de distribución	11.292	15.528
Anticipo pagado	8.184	2.804
Compensación del año	<u>(21.798)</u>	<u>(25.493)</u>
Saldo final al 31 de diciembre del	<u>(7.451)</u>	<u>-</u>

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS

El detalle de propiedades y equipos, neto de los años 2017 y 2016 se detalla a continuación:

	<u>%</u>		<u>Movimientos</u>		
	<u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldos al</u>
		<u>01/01/2017</u>		<u>y/o</u>	<u>31/12/2017</u>
				<u>bajas</u>	
Terrenos	-	1.174.388	-	-	1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-	-	258.720
Muebles y Enseres	10%	13.094	-	-	13.094
Maquinaria y Equipo	10%	31.987	1.562	-	33.549
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907	-	-	32.907
Equipo de computación	33%	12.840	1.774	-	14.614
Vehículos	20%	340.101	60.788	-	400.889
Otros propiedades, planta y equipo	10%	13.245	-	-	13.245
Subtotal		1.877.282	64.124	-	1.941.406
Depreciación acumulada		(328.997)	(65.039)	-	(394.036)
Deterioro acumulado		-	-	-	-
Total		1.548.285	(915)	-	1.547.370

Las adquisiciones realizadas en el presente período de equipos y vehículos, la compañía en su medición inicial las contabiliza al costo, adquisiciones que suman US\$64.124; y, en su medición posterior no fue necesario realizar un reavalúo de terrenos y edificios puesto que en el importe en libros de estos activos de acuerdo a lo establecido por la administración están presentados a valor razonable dentro de los Estados Financieros, según con lo definido en la NIC 16, párrafo 29.

De acuerdo a la NIC 36 párrafo 9, los elementos de propiedad y equipo no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, debido a que la entidad evaluó al final del periodo en que se informa los factores externos e internos a efectos de determinar si los elementos de propiedad y equipo presentaban indicios de deterioro de valor, concluyendo la administración que no existe deterioro de valor.

Las propiedades y equipos con que cuenta la compañía están aseguradas contra desastres naturales e incendio hasta por un monto de US\$2.016.931.

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETOS (A continuación...)

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Movimientos</u>		<u>Saldos al</u> <u>31/12/2016</u>
			<u>Adiciones y</u> <u>Depreciación</u> <u>del Año</u>	<u>Bajas</u>	
Terrenos	-	1.174.388	-		1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-		258.720
Muebles y Enseres	10%	13.094			13.094
Maquinaria y Equipo	10%	27.454	4.533		31.987
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907			32.907
Equipo de computación	33%	10.623	2.217		12.840
Vehículos	20%	340.101			340.101
Otros propiedades, planta y equipo	10%	13.245			13.245
Subtotal		1.870.532	6.750		1.877.282
Depreciación acumulada		(244.624)	(84.373)		(328.997)
Total		1.625.908	(77.623)		1.548.285

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El movimiento de las propiedades de inversión del año 2017 y 2016 se detallan a continuación:

	<u>Movimientos</u>		
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2017</u>
Terrenos	674.140	-	674.140
Edificio	557.795	-	557.795,00
Subtotal	1.231.935	-	1.231.935
Depreciación acumulada	(67.433)	(12.945)	(80.378)
	-	-	-
Total	1.164.502	(12.945)	1.151.557

Las adquisiciones de las propiedades de inversión de la compañía en su medición inicial fueron contabilizadas al costo de acuerdo a la NIC 40 párrafo 20, y en su medición posterior se las reconoce al costo según el párrafo 30 menos la depreciación y menos el deterioro si lo hubiere.

9. PASIVOS FINANCIEROS

CORRIENTE

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a corto plazo fueron las siguientes:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	57.353	27.837
Otras cuentas por pagar	b)	10.200	4.200
Anticipo de clientes	c)	6.889	9.030
		74.442	41.067

a) Corresponden principalmente a las compras de gasolina a LUTEXSA S.A.

b) Corresponden principalmente a depósitos en garantía por el alquiler del local al cliente: Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina "Manuel Esteban Godoy Ortega" Ltda. por \$ 9.000 dólares celebrado el 30 de diciembre de 2016 teniendo vigencia diez años.

c) Los anticipos de clientes están garantizados por los activos de la compañía.

9. PASIVOS FINANCIEROS (A continuación...)

NO CORRIENTE

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar Socios a largo plazo			
Cuentas por Pagar a Socios	Nota 15	1.797.506	1.956.170
		<u>1.797.506</u>	<u>1.956.170</u>

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de otras obligaciones corrientes es el siguiente:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	a)	16.039	29.104
Beneficios sociales a empleados por pagar	b)	16.104	18.537
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	c)	-	12924
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2014		-	14500
Con el IESS		3.039	3.005
Con la Administración Tributaria		3.370	2.251
		<u>38.552</u>	<u>80.321</u>

a) El movimiento de la provisión para 15% participación de trabajadores fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial del año	29.104	28.843
Provisión del año	16.039	29.104
Pagos	(29.104)	(28.843)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>16.039</u>	<u>29.104</u>

b) El movimiento de los beneficios de ley a los empleados fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Saldo inicial del año	18.537	19.889
Provisión del año	18.114	26.871
Pagos	(20.547)	(28.223)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>16.104</u>	<u>18.537</u>

Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, decimos tercer y cuarto sueldos.

c) El movimiento del Impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del	27.425	11.364
Provisión del año	21.798	38.418
Pagos	(27.425)	(11.364)
Impuesto a la renta 2014	-	14.500
Compensación con impuestos retenidos y anticipos	(29.249)	(25.493)
Saldo final al 31 de diciembre del	<u>(7.451)</u>	<u>27.425</u>

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (A continuación...)

Durante el año 2017 la compañía recibió retenciones en la fuente por US\$9.773, retenciones por margen de distribución por US\$11.292, y anticipo pagado en cuotas por US\$8.184, mismo que fue compensado con el anticipo del impuesto a la renta determinado para el presente período menos la rebaja según lo establecido en el decreto 210 diciembre 2017. (Ver Nota 14)

11. PATRIMONIO, NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 estaba representada por 780.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una:

	Nacionalidad	Acciones al Inicio del Período	Acciones al Final del Período	2017	Participación en	
				Valor nominal	US\$	%
Arpi Delgado Luis Enrique	Ecuatoriana	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	Ecuatoriana	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Castillo Cely Oscar Hervin	Ecuatoriana	16.397	16.397	1	16.397	2,10%
Espinoza Torres Paquita María	Ecuatoriana	6.950	6.950	1	6.950	0,89%
Herrera Ramírez José Manuel	Ecuatoriana	16.396	16.396	1	16.396	2,10%
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	Ecuatoriana	24.212	24.212	1	24.212	3,10%
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	Ecuatoriana	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
López Eras Francisco Leonardo	Ecuatoriana	3.592	3.592	1	3.592	0,46%
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	Ecuatoriana	32.794	32.794	1	32.794	4,20%
Pesantes Bermeo José Francisco	Ecuatoriana	13.975	13.975	1	13.975	1,79%
Redrovan Pesantez José Efraín	Ecuatoriana	8.197	8.197	1	8.197	1,05%
Rojas Amari Hipólito Carlos	Ecuatoriana	23.347	23.347	1	23.347	2,99%
Rojas Amari Manuel Seoban	Ecuatoriana	370.877	431.623	1	431.623	55,28%
Rojas Naranjo Angel Rodolfo	Ecuatoriana	60.746	-	-	-	0,00%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	Ecuatoriana	11.014	11.014	1	11.014	1,41%
Rojas Naranjo Víctor Antonio	Ecuatoriana	97.132	97.132	1	97.132	12,44%
Serrano Amoroso María Del Carmen	Ecuatoriana	1.395	1.395	1	1.395	0,18%
Serrano Amoroso Norma Marisol	Ecuatoriana	2.266	2.266	1	2.266	0,29%
Serrano Serrano Julio Néstor	Ecuatoriana	6.797	6.797	1	6.797	0,87%
Valverde Huiracocha Jorge Manuel	Ecuatoriana	42.788	42.788	1	42.788	5,48%
		780.800	780.800	19	780.800	100%

- ✓ Con fecha 06 de noviembre del 2017 se realizó la cesión de acciones entre el socio Sr. Ángel Rodolfo Rojas Naranjo transfiriendo sus 60746 acciones a Manuel Seoban Rojas Amari.

Reserva legal

Mediante acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 30 de marzo del 2017, se aprobó la asignación de la Reserva Legal correspondiente al 10% la cual se registró por US\$12.650.

11. PATRIMONIO, NETO (A continuación...)

Resultados Acumulados

Mediante Acta de Junta Universal de Accionistas con fecha 30 de marzo del 2017, se aprobó que el valor de utilidad del año 2016 luego de la participación de trabajadores, impuesto a la renta y salario digno, la utilidad de los accionistas no sea distribuida y quede registrada como utilidades acumuladas en el patrimonio de la compañía.

Al 31 diciembre del 2017 la compañía de acuerdo a lo establecido en la NIC 8 debitó los Resultados Acumulados por US\$ 5.095, correspondientes a diferencias determinadas de impuesto a la renta año 2015.

12. INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de ingresos de actividades ordinarias del año 2017 y 2016, corresponde como sigue:

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Venta de combustibles	a)	4.219.708	5.863.304
Venta de servicios	b)	116.900	87.600
Venta de lubricantes y aditivos		23.291	28.882
		<u>4.359.899</u>	<u>5.979.786</u>

a) Corresponden a la venta de combustibles como: Super, ecopaís y diesel.

VENTAS DE COMBUSTIBLE ESTACIONAMIENTO UNO AÑO 2017

Combustible	Galones	Precio venta	Ventas
Super	318.288	2,008	639.123
Eco país	2.277.521	1,3214	3.009.516
Diesel	616.772	0,9259	571.069
		<u>Total</u>	<u>4.219.708</u>

VENTAS DE COMBUSTIBLE ESTACIONAMIENTO UNO AÑO 2016

Combustible	Galones	Precio venta	Ventas
Super	384.650	1,9544	751.760
Extra	3.075.862	1,3214	4.064.444
Diesel	1.131.022	0,9258	1.047.100
		<u>Total</u>	<u>5.863.304</u>

Las ventas de combustible en comparación al año anterior disminuyeron, debido a la remodelación de las Avenidas laterales de la estación de gasolina, que fueron cerradas por el Municipio de Machala por ende, el consumo de este producto se ha visto afectado notoriamente.

b) Corresponden al alquiler de oficinas principalmente a la Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina "Manuel Esteban Godoy Ortega" Ltda con un plazo de duración de diez (10) años, y podrán dar por terminado unilateralmente el contrato, y al alquiler de oficinas a las compañías relacionadas BURSAL S.A., Sociedad Minera Liga de Oro S.A. y SOMILOR. (Ver Nota # 16).

13. COSTOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los costos y gastos operacionales administrativos y de ventas de acuerdo a su naturaleza se conformaron de la siguiente manera:

COSTOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Costo de ventas de super s.p.	513.545	604.495
Costo de ventas de ecopaís/extra	2.724.768	3.678.391
Costo de ventas de diesel	508.956	939.288
Costo de ventas de lubricantes	14.974	-
Costo transporte de combustible	700	1.035
	<u>3.762.943</u>	<u>5.223.209</u>

GASTOS

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	160.652	170.618
Depreciaciones	77.984	97.318
Mantenimiento y reparaciones	42.156	62.082
Gastos de Gestión	5.917	9.068
Aportes a la Seguridad Social	31.650	34.774
Beneficios Sociales	22.189	28.268
Servicios básicos	24.208	26.190
Combustibles y lubricantes	8.085	12.614
Impuestos y contribuciones y otros	27.758	34.109
Alimentación al personal y uniformes	21.675	22.964
Honorarios y comisiones	11.339	10.126
Seguros	23.219	21.260
Gastos no deducibles	8.249	9.704
Suministros	6.375	9.379
Transporte	1.547	1.570
Otros gastos	28.571	19.077
	<u>501.574</u>	<u>569.121</u>

14. IMPUESTO A LA RENTA

El Impuesto a la Renta por los años originados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 se presenta a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	106.925	194.025
15% Participación trabajadores por pagar	(16.039)	(29.104)
Gastos no deducibles	8.249	9.704
Base Imponible	99.135	174.625
22% de Impuesto a la renta Causado	21.810	38.417
Anticipo del impuesto a la renta determinado año anterior	30.874	-
Rebaja según decreto 210	(9.076)	
Impuesto a la renta determinado menos rebaja según Decreto 210	21.798	
Retenciones por margen de distribución	(11.292)	(15.528)
Anticipo pagado en cuotas	(8.184)	(2.804)
Retenciones en la fuente	(9.773)	(7.161)
Saldo a favor del contribuyente/Saldo por pagar	(7.451)	12.925

14. IMPUESTO A LA RENTA (A continuación...)

Tarifa de Impuesto a la Renta

De acuerdo al Art. 37 (Tarifa de Impuesto a la Renta) reformado mediante la Ley Orgánica De Incentivos a La Producción y Prevención del Fraude Fiscal mediante Suplemento del Registro Oficial 405, 29-XII-2014. Para que la sociedad se acoja al 22%, se debe dar cumplimiento a lo establecido en el artículo innumerado "Deber de informar sobre la composición societaria" del RLORTI.

De acuerdo al Art.#41 de la LRTI se establece que si el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo mínimo determinado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, menos las rebajas establecidas en el decreto #210 publicado el 20 de noviembre del 2017 (en el caso que aplique), a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Interna su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la compañía mantiene los siguientes saldos por cobrar:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar Socios		
Cuentas por Pagar a Socios	1.797.506	1.956.170
	<u>1.797.506</u>	<u>1.956.170</u>

El detalle de préstamos a accionistas se detalla a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	US\$ dólares	
Préstamos Accionistas		
Rojas Amari Manuel Seoban	888.232	845.269
Rojas Naranjo Víctor Antonio	240.194	245.275
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	148.314	153.395
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	77.728	82.810
Núñez Díaz Vicente Alfredo	-	75.777
Rojas Amari Hipólito Carlos	53.871	58.952
Castillo Cely Oscar Hervin	36.323	41.405
Herrera Ramírez José Manuel	36.323	41.405
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	54.221	59.302
Arpi Delgado Luis Enrique	30.212	35.293
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	30.212	35.293
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	30.212	35.293
Pesantes Bermeo José Francisco	30.212	35.293
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	22.719	27.801
Redrovan Pesantez José Efraín	15.621	20.703
Serrano Serrano Julio Néstor	14.625	19.707
Espinoza Torres Paquita María	12.466	17.547
López Eras Francisco Gabriel	3.988	9.070
Serrano Amoroso Norma Marisol	-	5.263
Serrano Amoroso María Del Carmen	-	3.269
Jorge Manuel Valverde Huiracocha	72.033	108.047
	<u>1.797.506</u>	<u>1.956.170</u>

15. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (A continuación...)

La administración de la Compañía mantiene saldos por pagar a los accionistas por préstamos recibidos por el valor de US\$1.797.506, mismos que no generan intereses y no compromete los activos de la empresa, mismas que serán canceladas en función a la liquidez de la empresa.

La compañía no mantiene las siguientes transacciones con sus relacionadas:

1. Préstamos sin intereses, a tasas significativamente altas o bajas en relación a las tasas existentes en el mercado, sin vencimiento o cláusulas sancionatorias de mora.
2. Intercambio de propiedades por otras propiedades similares en una transacción no monetaria, cesiones de acreencias y cruce de cuentas.
3. Inversiones permanentes importantes durante el año.
4. Contrataciones de seguros, servicios administrativos, honorarios, regalías y asistencias técnicas.
5. Arrendamiento mercantil y ventas de activos fijos.
6. Transacciones de marcas, patentes, regalías y licencias.

Grupo económico

De acuerdo con el artículo 5 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, para fines tributarios, se define como grupo económico, al conjunto de partes, conformado por personas naturales y sociedades, tanto nacionales como extranjeras, donde una o varias de ellas posean directa o indirectamente 40% o más de la participación accionaria en otras sociedades.

Por el periodo 2017, la compañía deberá presentar sus Estados Financieros Individuales a la compañía **Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR** para la consolidación de los Estados Financieros como Grupo Económico determinado por el Servicio de Rentas Internas.

Precios de transferencia

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 27 de mayo del 2015 se estableció el contenido del Anexo de Operaciones con partes relacionadas y del Informe Integral de Precios de transferencia.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior USD 3'000.000,00 deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los USD15.000.000, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

En relación a las exenciones del régimen de precios de transferencia se establece lo siguiente: en el Art. Innumerado Quinto de la sección segunda de la LRTI que dispone lo siguiente: "*Art. (...).- Los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia cuando:*

- *Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;*
- *No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,*
- *No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.*

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. no está sujeta a la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, debido a que sus operaciones con partes relacionadas, en el periodo 2016, no superan el monto acumulado de US\$ 3.000.000, establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-000455 del Servicio de Rentas Internas con fecha 27 de mayo del 2015.

16. CONTRATOS VIGENTES

- Con fecha 30 de diciembre de 2016 en la ciudad de Machala mediante escritura pública se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Cooperativa de Ahorro y Crédito Vicentina "Manuel Esteban Godoy Ortega"; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarquí (planta alta), por un canon anual de US\$36.000, por un tiempo de duración de diez años (10) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarquí (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Bursal S.A.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarquí (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.

17. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2017, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador disminuyó en comparación con el año 2016, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable, eventualmente los cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

Riesgo de Liquidez	2017		2016	
	Resultados		Resultados	
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente		471.130	551.941
Razón corriente	Activo corriente	584.124	5,17	673.329
	Pasivo corriente	112.994		121.388
Prueba ácida	Activo corriente - Inventario	536.189	4,75	616.927
	Pasivo corriente	112.994		121.388

17. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (A continuación...)

Los índices de liquidez, miden la capacidad para establecer la facilidad o dificultad que presenta una compañía para pagar sus pasivos corrientes al convertir efectivo sus activos corrientes, tanto así que para el año 2017 por cada dólar de obligación corriente la compañía está en la capacidad de cubrir 4.75 ctvs. de dólar.

Al ser los activos corrientes superiores a los pasivos corrientes la compañía está frente a un capital de trabajo positivo de US\$471.130, por lo cual la compañía no presentaría dificultades en el cumplimiento de sus obligaciones corrientes y tendría dinero para invertir, sin la necesidad de contraer préstamos a corto plazo

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

<u>Riesgo de Crédito</u>	2017		2016		
	<u>Resultados</u>		<u>Resultados</u>		
Periodo medios de cobranza	<u>Cuentas por cobrar x 360</u>	<u>27.311.040</u>	<u>6 días</u>	<u>19.639.440</u>	<u>3 días</u>
	Ventas netas	4.359.899		5.979.786	
Rotación de cartera	<u>360</u>	<u>360</u>	<u>60 veces</u>	<u>360</u>	<u>120 veces</u>
	<u>Periodos medios de cobranza</u>	<u>6</u>		<u>3</u>	

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo; el grado de recuperación de los créditos y del pago de las obligaciones.

El período neto de cobranzas es de 6 días, siendo adecuado si se compare con la política de crédito de la empresa y su comportamiento no afecta la liquidez de la entidad por el cobro de las ventas a sus clientes locales.

Riesgos de gestión: Este indicador tiene por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo, el pago de las obligaciones y la eficiencia con la cual una empresa utiliza sus activos según la velocidad de recuperación de los valores aplicados en ellos y el peso de diversos gastos de la firma en relación con los ingresos generados por ventas.

<u>Riesgo de Gestión</u>	2017		2016		
	<u>Resultados</u>		<u>Resultados</u>		
Periodo medio de pago	<u>Cuentas y documentos por pagar * 360</u>	<u>20.647.080</u>	<u>5 días</u>	<u>64.681.200</u>	<u>13 días</u>
	Compras	3.771.410		5.166.807	
Impacto Gastos Adm. Y ventas	<u>Gastos de Adm. Y ventas</u>	<u>501.574</u>	<u>12%</u>	<u>569.121</u>	<u>10%</u>
	Ventas netas	4.359.899		5.979.786	

17. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (A continuación...)

El período medio de pago es de 6 días, siendo adecuado si se compara con la política de pago a sus proveedores el cual es hasta 30 días.

Endeudamiento- Solvencia				2017		2016	
				Resultados		Resultados	
Endeudamiento del Activo	Total pasivo	x	100%	1.910.500	58%	2.077.558	61%
	Total activo			3.283.051		3.386.116	
Endeudamiento Patrimonial	Total pasivo	x	100%	1.910.500	139%	2.077.558	159%
	Total patrimonio			1.372.551		1.308.558	
Apalancamiento	Total activo	x	100%	3.283.051	239%	3.386.116	259%
	Total patrimonio			1.372.551		1.308.558	
Concentración de endeudamiento	Pasivo corriente	x	100%	112.994	6%	121.388	6%
	total pasivo			1.910.500		2.077.558	
Concentración a largo plazo	Pasivo no corriente	x	100%	1.797.506	94%	1.956.170	94%
	Total pasivo			1.910.500		2.077.558	

Existe un endeudamiento del activo del 58% y un endeudamiento del patrimonio del 139%, lo cual demuestra un elevado grado de independencia de la empresa frente a sus proveedores y accionistas por sus dividendos, los cuales son su fuente de financiamiento.

Rentabilidad: Los indicadores de rendimiento, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

Rentabilidad				2017		2016	
				Resultados		Resultados	
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta		69.088	5%	126.504	10%	
	Patrimonio		1.372.551		1.308.558		
Margen operacional de utilidad	Utilidad operacional		95.382	2%	187.456	3%	
	Ventas netas		4.359.899		5.979.786		
Margen bruto de utilidad	Utilidad bruta		596.956	14%	756.577	13%	
	Ventas netas		4.359.899		5.979.786		
Margen neto de utilidad	Utilidad neta		69.088	2%	126.504	2%	
	Ventas netas		4.359.899		5.979.786		

17. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (A continuación...)

Al 31 de diciembre del 2017, la compañía con los ingresos operacionales generados en el presente período cubrió sus costos y gastos operacionales, siendo su margen de utilidad neta el 2%, margen esperado por los accionistas.

Riesgo Legal

La empresa en el presente período no presenta demanda de ninguna índole que le representen riesgos legales. Se determina un riesgo bajo para la empresa.

18. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 01 de enero de 2018 y la fecha de emisión de este informe (25 de marzo del 2018), no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

19. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración los Estados Financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones.
