



SOLAUDIT
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera – NIIF Completas
Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2016 y 2015
Informe de los Auditores Independientes.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.:**

1. Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía, **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A** que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016, Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**, al 31 de diciembre del 2016; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (**NIIF COMPLETAS**).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de Estados Financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones Clave de Auditoría

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en sus conjuntos y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

4. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.



SOLAUDIT

SOLUCIONES EN AUDITORIAS SA

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

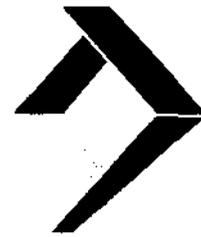
La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de nuestra responsabilidad manifestamos:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y, aplicamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtuvimos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de una compañía en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una Compañía en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, estamos obligados a exponer en nuestro informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas que expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos



SOLAUDIT

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A.

futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una Compañía en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**, por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

Atentamente,
SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE - 852


CPA. Elizabeth Rodríguez. Msc.
Representante Legal
Guayaquil, marzo 30 del 2017

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Expresado en Dólares

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2016</u>	<u>Diciembre</u> <u>2015</u>
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	281.828	348.626
Activos Financieros, neto	4	325.109	67.677
Inventarios	5	56.402	80.950
Servicios y otros pagos por anticipados	6	9.990	7.365
Activos por impuestos corrientes		-	4.194
Total activo corriente		673.329	508.812
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	7	1.548.285	1.625.908
Propiedades de Inversión	8	1.164.502	1.177.447
Total activo no corriente		2.712.787	2.803.355
Total activos		3.386.116	3.312.167
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	9	38.582	43.364
Otras Obligaciones corrientes	10	80.321	63.594
Total pasivos corrientes		118.903	106.958
Pasivo no corriente			
Pasivos Financieros	11	1.958.655	2.103.655
Total pasivos no corrientes		1.958.655	2.103.655
Total pasivos		2.077.558	2.210.613
PATRIMONIO NETO			
Capital	12	780.800	780.800
Reserva legal		51.985	39.370
Reserva facultativa		194.249	130.708
Resultados acumulados		155.020	24.520
Resultados del ejercicio		126.504	126.156
Total patrimonio neto		1.308.558	1.101.554
Total pasivos y patrimonio neto		3.386.116	3.312.167

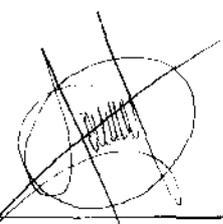

Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General


Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Periodos Terminados el 31 de Diciembre de 2016 y 2015
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	5.991.149	5.283.370
Costo de ventas		(5.223.209)	(4.536.033)
Utilidad bruta		767.940	747.337
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	14	(569.120)	(551.868)
Gastos Financieros		(4.794)	(3.184)
Total gastos de operación y financiero		(573.914)	(555.052)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		194.026	192.285
15% Participación de trabajadores	15	(29.104)	(28.843)
22 % Impuesto a la Renta	15	(38.418)	(37.286)
Utilidad Integral total de año		126.504	126.156


 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General

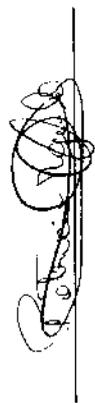

 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2016 y 2015
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2015	635.800	26.462	14.544	24.520	274.072	975.398
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	274.072	(274.072)	-
Aumento de Capital	145.000	-	-	(145.000)	-	-
Asignación de Reserva Legal	-	12.908	-	(12.908)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	116.164	(116.164)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	126.156	126.156
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	780.800	39.370	130.708	24.520.400	126.156	1.101.554
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2016	780.800	39.370	130.708	24.520	126.156	1.101.554
Reverso de valores de reinversiones de utilidades	-	-	-	130.500	-	130.500
Distribución de Utilidades entre Accionistas	-	-	-	(50.000)	(50.000)	(50.000)
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	126.156	(126.156)	-
Asignación de Reserva Legal	-	12.615	-	(12.615)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	63.541	(63.541)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	126.504	126.504
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	780.800	51.985	194.249	155.020	126.504	1.308.558

a) Mediante el oficio No. SCVSI/IRM UCI 2016-1771 del 22 de noviembre del 2016, la Superintendencia de Compañías suspende el trámite de aumento de capital por reinversión de utilidades del año 2014 por 145.000 dólares, re liquidando el impuesto a la renta propiamente por \$ 14.500 dólares (Ver nota 10)



Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora



Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Expresado en Dólares

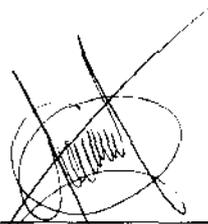
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
FLUJO DE EFECTIVO (UTILIZADO) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.737.911	5.269.290
Cobros por actividades de operación	<u>5.737.911</u>	<u>5.269.290</u>
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.706.433)	(4.771.492)
Pago a y por cuenta de los empleados	(30.162)	(283.499)
Impuestos a las ganancias pagados	(11.364)	(29.370)
Pagos por actividades de operación	<u>(5.747.959)</u>	<u>(5.084.361)</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto de actividades de operación	<u>(10.048)</u>	<u>184.929</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(6.750)	(152.594)
Efectivo neto (utilizado)en actividades de inversión	<u>(6.750)</u>	<u>(152.594)</u>
FLUJO DE EFECTIVO UTILIZADO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Dividendos pagados	(50.000)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(50.000)</u>	<u>-</u>
Disminución neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(66.798)</u>	<u>32.335</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	<u>348.626</u>	<u>316.291</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u>281.828</u>	<u>348.626</u>


 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Penaloza
 Contadora

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO
POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	194.026	192.285
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	15.295	34.147
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	97.317	99.076
Ajustes por gasto por Impuesto a la Renta	(38.418)	(37.286)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(29.104)	(28.843)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	(14.500)	1.200
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(219.369)	(41.503)
(Incremento) en cuentas por cobrar clientes	(63.194)	(770)
(Incremento) en otras cuentas por cobrar	(194.238)	(12.299)
(Disminución) Incremento en inventarios	24.548	(8.420)
(Incremento) Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	(2.625)	125.794
(Disminución) Incremento en activos por impuestos corrientes	4.194	(1.011)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales	(2.282)	(12.530)
Incremento (Disminución) en otras cuentas por pagar	15.547	(136.561)
(Disminución) Incremento en beneficios a empleados	(1.319)	4.294
Flujos de efectivo neto provisto en actividades de operación	(10.048)	184.929



Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General



Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. Es una compañía de nacionalidad ecuatoriana que fue constituida el 3 de octubre del 2008 en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, su número de expediente es 97435, la compañía de acuerdo a su estatuto tiene por actividad principal la venta de combustible.

La compañía mantiene su domicilio tributario en la ciudad de Machala, con RUC 0791735491001, y su infraestructura de servicio se encuentra ubicada la Avenida 25 de Junio S/N y Tarquí y Rocafuerte en la provincia de El Oro.

La actividad económica de la compañía ha establecido la venta de combustible, la sociedad está representada por el Sr. Manuel Scoban Rojas Amari que cumple las funciones de presidente, y el Sr. Ledo. Jorge Manuel Valverde Huiracochoa como *Gerente General*.

La compañía se encuentra regulada y da cumplimiento a las disposiciones Legales y Tributarias de la Superintendencia de Compañías, Servicio de Rentas Internas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Agencia de Regulación y Control de Hidrocarburo-ARCH y Ministerio de Medio Ambiente. Adicionalmente cumple con lo establecido en los estatutos y disposiciones internas de la compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF Completas (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad(NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones(CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Moneda de presentación.- Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

2.1. Estimaciones efectuadas por la Gerencia

La preparación de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con NIIF Completas, requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF Completas vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se mencionan a continuación:

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.3. Activos financieros y pasivos financieros

2.3.1. Activo financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiera, cuando y sólo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. La empresa no concede créditos, pero existen excepciones de créditos de hasta 5 días.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

2.3.2. Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, el plazo de las obligaciones por pagar son máximo 7 días después de recibida la factura.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)

2.4. Partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias y préstamos entregados, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes o prestación de servicios según las condiciones acordadas.

2.5. Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

La Compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

2.6. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)**2.7. Propiedad planta y Equipo****Medición Inicial**

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** Optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Activos	Política de Capitalización	Años	% Depreciación	Valor Residual
Edificios	-	20-30 años	3.33% - 5%	10%
Muebles y Enseres	300	10 años	10%	-
Maquinaria y Equipo	300	10 años	10%	-
Equipo de computación	300	3 años	33%	-
Vehículos	300	5 años	20%	-

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

2.7.1. Propiedades de Inversión

La Compañía evalúa todos los costos de sus propiedades de inversión, en el momento en que incurra en ellos. Estos costos comprenderán tanto aquéllos en que se ha incurrido inicialmente para adquirir o construir una partida de propiedades, como los costos incurridos posteriormente para añadir, sustituir parte o mantener el elemento correspondiente.

La Compañía no reconoce, en el importe en libros de una propiedad de inversión, los costos derivados del mantenimiento diario del elemento. Tales costos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos. Los costos del mantenimiento diario son principalmente los costos de mano de obra y los consumibles, que pueden incluir el costo de pequeños componentes. El objetivo de estos desembolsos se describe a menudo como "reparaciones y conservación" de la propiedad.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación.....)

Medición

Las propiedades de inversión de las que es dueño se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

A excepción de lo señalado en el párrafo 32A, la compañía elegirá como política contable el modelo del valor razonable, contenido en los párrafos 33 a 55, o el modelo del costo, contenido en el párrafo 56, y aplicará esa política a todas sus propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se darán de baja en cuentas (eliminadas del estado de situación financiera) en el momento de su disposición o cuando las propiedades de inversión queden permanentemente retiradas de uso y no se esperen beneficios económicos futuros procedentes de su disposición.

Con la adopción de las NIIF Completas la entidad adoptó el modelo del costo y se acogió según indica la NIC 1 de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera apéndice D de las exenciones literal D7 utilizar una revaluación como costo atribuido, este informe estableció una vida útil de 40 años para los terrenos y bienes inmuebles de la compañía.

2.8. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

2.9. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

2.10. Provisiones por Beneficios a Empleados

Según la NIC 19 Beneficios a Empleados, se puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (desahucio y jubilación patronal) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la bonificación de desahucio en todos los casos en los cuales las relaciones laborales terminen de conformidad al numeral 2 del artículo 169. La *empresa reconoce* los beneficios de bonificación por desahucio cuando el empleado se desvincule de la compañía, mediante acta de finiquito.

La *Compañía mantiene* como política reconocer la provisión por jubilación patronal para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

Actualmente la compañía cuenta con 9 empleados mayor de cinco años que representa el 47%, 6 empleados mayores de 2 a 4 años representan el 32% y menos de un año el 21%

2.11. Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.12. Impuesto a la renta corriente

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% *cuando la sociedad tenga* accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

2.13. Impuestos Diferidos

La compañía tiene como política contable reconocer el impuesto diferido cuando existan diferencias temporarias deducibles e imponibles al comparar el importe en libros de un activo o un pasivo y la base fiscal de los mismos

Diferencias temporarias imponibles, de acuerdo a la NIC 12 inciso 16, establece que todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que *su importe en libros se recuperará*, en forma de beneficios económicos, que la entidad recibirá en periodos futuros. Cuando el importe en libros del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponibles excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros periodos será un pasivo por impuestos diferidos. A medida que la entidad recupere el importe en libros del activo, la diferencia temporaria deducible irá revirtiendo y, por tanto, la entidad tendrá una ganancia imponible. Esto hace probable que los beneficios económicos salgan de la entidad en forma de pagos de impuestos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)

Diferencias temporarias deducibles, de acuerdo a la NIC 12 inciso 24, se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La norma tributaria establece en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo innumerado de impuestos diferidos que para efectos tributarios y en estricta aplicación de la técnica contable, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los siguientes casos y condiciones: valor neto realizable de inventarios, pérdidas esperadas en contratos de construcción (N/A), depreciación del costo por desmantelamiento, provisiones no tratadas por la normativa tributaria en otros artículos, medición de activos no corrientes mantenidos para la venta, deterioro de propiedades, planta y equipo, medición de activos biológicos, amortización de pérdidas tributarias, créditos tributarios no utilizados.

2.14. Reserva legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.15. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. son derivados de la venta de gasolina, diesel y lubricantes.

2.16. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (a continuación ...)

2.17. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.18. Uso de estimaciones y supuestos significativos

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

2.19. Sistema Contable

El sistema que maneja la Compañía CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A para desempeñar sus actividades financieras y comerciales es "SOFI VERSIÓN 6.0 de Tipo Contable", con módulos Contabilidad, Tesorería, Inventarios, Facturación, Cartera Por Cobrar, Cartera por Pagar, con sistema operativo Windows 2008 Server. Desde el 01 de enero del 2011, Lugar de almacenamiento del sistema informático es propio dentro de la compañía

2.20. Cambio de poder adquisitivo de la moneda

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
2012	4,16%
2013	2,70%
2014	3,67%
2015	3,38%
2016	1,12%

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el movimiento de efectivo y equivalentes al efectivo, se resume a continuación:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		US\$ dólares	
Caja General	a)	64.394	42.367
Bancos			
Banco Guayaquil S.A.	b)	194.066	285.609
Banco Pichincha C.A.		21.585	17.281
Banco Bolivariano C.A.		1.234	2.820
Banco Machala S.A.		500	500
Banco del Austro S.A.		49	49
		<u>281.828</u>	<u>348.626</u>

- a) Valores en efectivo correspondiente a las cobranzas del día de las tres islas que tiene la gasolinera y que están custodiados por el Departamento de Contabilidad para su depósito respectivo.
 b) Los fondos de Bancos están disponibles y no tienen valores restringidos

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		US\$ dólares	
Inversiones a Plazo fijo	a)	200.000	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	b)	54.554	43.868
Empleados	c)	70.555	23.809
		<u>325.109</u>	<u>67.677</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2016 registramos una inversión a plazo fijo por 152 días, con el banco Solidario que genera intereses a la tasa del 6.50 % anuales.
 b) Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de combustibles y lubricantes. La recuperación de la cartera de clientes cuenta con un plazo máximo de hasta 5 días para su cobranza en cuentas por cobrar, representa el 62%; la misma no presenta deterioro ni amerita una provisión por incobrabilidad de cuentas, Sin embargo la cartera incluye el cliente Casa de electrodoméstico por valor de \$18.854 con una morosidad de 630 días, que representa el 38% de su cartera; La administración de la compañía no reconoce el deterioro porque la cartera está en fase procesal N°07333-2015-01123 que, mediante sentencia del juez acepta la demanda sin embargo el proceso continua con la empresa .

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS (a continuación ...)

- c) Corresponden a préstamos a empleados, los cuales son autorizados por la gerencia en función del sueldo y la estabilidad del empleado. Corresponden a préstamos de ex colaboradores, los cuales mantienen firmados pagares que son autorizados por la gerencia para respectivo cobro.

5. INVENTARIOS

5.1. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los inventarios están constituido de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Los inventarios se clasifican de la siguiente manera:		
Gasolina Extra	25.703	31.331
Gasolina Diesel	13.323	23.223
Gasolina Super	10.637	15.549
Lubricantes	6.739	10.847
	<u>56.402</u>	<u>80.950</u>

El inventario final reconocido por la Compañía se compone principalmente de los combustibles y lubricantes adquiridos a LUTEXSA S.A., que corresponden a las compras realizadas en la última semana del mes de diciembre de 2016. En su medición de inicial los reconoce al costo, el método de inventario para la valoración es promedio y su medición posterior los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cual sea el menor. Una vez realizado el análisis para la medición posterior se establecerá que los inventarios no requieren ajustes por el valor neto de realización quedando registrado al costo de acuerdo a la NIC 2 párrafo 27; Durante el presente período se registraron costos de ventas por USD \$ 5.223.209 dólares

5.2. La compañía no registra impuestos diferidos debido a que la base contable de los inventarios es igual a la base fiscal de los mismos, los inventarios de productos terminados son medidos al costo de adquisición de acuerdo a la NIC 2 párrafo 11 en donde se establece que los costos de adquisición de las existencias comprenderán el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, el almacenamiento y otros costes directamente atribuibles a la adquisición de los productos acabados, los materiales y los servicios; consecuentemente no hay indicio de deterioro cumpliéndose adicionalmente a lo establecido en la NIC 2 de Inventarios.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, los servicios y otros pagos anticipados esta constituido de la siguiente manera:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Seguros pagados por anticipado	7.140	7.365
Otros Anticipos	2.850	-
	<u>9.990</u>	<u>7.365</u>

CONVENIO SUR DEL ECUADOR S.A.
 NOTICIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 Expresado en dólares.

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS

7.1. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedad, planta y equipo, neto es el siguiente:

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2016</u>	<u>Movimientos Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos al 31/12/2016</u>
Terrenos	-	1.174.388	-		1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-		258.720
Muebles y Enseres	10%	13.094			13.094
Maquinaria y Equipo	10%	27.454	4.533		31.987
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907			32.907
Equipo de computación	33%	10.623	2.217		12.840
Vehículos	20%	340.101			340.101
Otros propiedades, planta y equipo	10%	13.245			13.245
Subtotal		1.870.532	6.750		1.877.282
Depreciación acumulada		(244.624)	(84.373)		(328.997)
Total		1.625.908	(77.623)		1.548.285

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS (a continuación....)

La compañía en su medición inicial y posterior reconoce sus elementos de propiedades y equipo al costo, en la medición posterior no fue necesario realizar avalúos de estos elementos puesto que el importe en libros de estos activos estaba presentado a su valor razonable dentro de los Estados Financieros. Las adquisiciones realizadas en el presente período es por \$6.750, no se han realizado bajas y el gasto de depreciación del presente periodo asciende a \$ 84.373 dólares.

El total de las propiedades de la compañía están asegurados con pólizas de seguros de Ace seguros S.A. y Metropolitana Cía. de Seguros y Reaseguros.

7.2. De acuerdo a la NIC 36 párrafo 9 los elementos de propiedad planta y equipo no presentan indicios de deterioro, debido a que la entidad evaluó al final de período en que se informa a los factures externos e internos a efectos de determinar si los elementos de propiedad y equipo presentaban indicios de deterioro de valor, concluyendo la administración que no existe deterioro de valor. Al no tener deterioro no se requiere registrar impuestos diferidos por diferencia temporarios deducibles.

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2015</u>	<u>Movimientos Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos al 31/12/2015</u>
Terrenos	-	1.174.388	-		1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-		258.720
Muebles y Enseres	10%	12.654	440		13.094
Maquinaria y Equipo	10%	27.445	1.909	(1.900)	27.454
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907			32.907
Equipo de computación	33%	7.039	3.584		10.623
Vehículos	20%	340.101	-		340.101
Otros propiedades, planta y equipo	10%	5.993	9.224	(1.972)	13.245
Subtotal		1.859.247	15.157	(3.872)	1.870.532
Depreciación acumulada		(161.139)	(86.156)	2.671	(244.624)

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

8.2. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el movimiento de propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2016</u>	<u>Adiciones y</u> <u>Depreciación</u> <u>del Año</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2016</u>
Terrenos	-	674.140	0	674.140
Edificio	2% -3%	557.795	0	557.795
Subtotal		<u>1.231.935</u>	<u>0</u>	<u>1.231.935</u>
Depreciación acumulada		<u>(54.488)</u>	<u>(12.945)</u>	<u>(67.433)</u>
Total		<u>1.177.447</u>	<u>(12.945)</u>	<u>1.164.502</u>

8. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (a continuación....)

	<u>%</u> <u>Depreciación</u>	<u>Saldos al</u> <u>01/01/2015</u>	<u>Adiciones y</u> <u>Depreciación</u> <u>del Año</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/2015</u>
Terrenos	-	546.988	127.152	674.140
Edificio	2% -3%	547.510	10.285	557.795
Subtotal		<u>1.094.498</u>	<u>137.437</u>	<u>1.231.935</u>
Depreciación acumulada		<u>(41.569)</u>	<u>(12.919)</u>	<u>(54.488)</u>
Total		<u>1.052.929</u>	<u>(124.518)</u>	<u>1.177.447</u>

La compañía reconoció sus elementos de propiedad de inversión en su medición inicial y posterior al modelo del costo conforme la NIC 40 párrafo 56, literal C, de acuerdo a los requerimientos de la NIC 16. En el transcurso del presente periodo la compañía no realizó adquisiciones.

Los elementos de propiedad de inversión, no presentan indicios de deterioro, consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles, de acuerdo a lo establecido a la NIC 36, párrafo 59 de *Deterioro del Valor de los Activos*: "El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros. Esa reducción es una pérdida por deterioro del valor".

9. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se mantienen los siguientes saldos por pagar.

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	34.382	36.664
Otras cuentas por pagar		4.200	6.700
		<u>38.582</u>	<u>43.364</u>

9. PASIVOS FINANCIEROS (a continuación...)

- a) Corresponden principalmente a las compras de gasolina a LUTEXSA S.A.
- b) Corresponden principalmente a depósitos en garantía por el alquiler del local al cliente: Danicell C. Ltda. por \$ 3.000 dólares celebrado el 2 de enero del 2015 teniendo vigencia dos años

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las otras obligaciones corrientes se resumen a continuación:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	(a)	29.104	28.843
Beneficios de ley a empleados	(b)	18.538	19.857
Impuesto a la Renta a pagar	(c)	27.424	11.364
Con el IESS		3.005	2.921
Con la Administración Tributaria	(d)	2.251	609
		<u>80.321</u>	<u>63.594</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

- a) El movimiento de la provisión para el 15% de participación a trabajadores fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	28.843	60.021
Provisión del año	29.104	28.843
Pagos	(28.843)	(60.021)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>29.104</u>	<u>28.843</u>

- b) El detalle de los beneficios de ley a empleados se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Vacaciones	6.836	7.630
Décimo tercer sueldo	6.914	6.970
Décimo cuarto sueldo	4.788	5.257
	<u>18.538</u>	<u>19.857</u>

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (a continuación ...)

c) El movimiento del Impuesto a la renta fue como sigue:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial al 1 de enero del	11.364	29.370
Provisión del año	38.418	37.286
Pagos	(11.364)	(29.370)
Impuesto a la renta 2014	*14.500	-
Compensación con impuesto retenidos y anticipos	(25.493)	(25.922)
Saldo final al 31 de diciembre del	<u>27.424</u>	<u>11.364</u>

* La Superintendencia de Compañías mediante oficio No. SCVSIRM UCI 2016-1771 del 22 de noviembre del 2016, suspende el trámite de aumento de capital por reinversión de utilidades del año 2014 por \$145.000, re liquidando el impuesto a la renta pertinente por \$ 14.500 dólares, obligación que queda registrada al 31 de diciembre del presente ejercicio.

d) Las obligaciones con la administración tributaria se detallan a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
IVA Cobrado	1.751	-
Retención fuente	363	376
Retención IVA	137	233
	<u>2.251</u>	<u>609</u>

11. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la compañía mantiene los siguientes saldos por pagar:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Cuentas por Pagar Accionistas		
Prestamos Accionistas	(a) 1.956.170	2.101.170
Herederos Buchelli	2.485	2.485
	<u>1.958.655</u>	<u>2.103.655</u>

a) El detalle de préstamos a accionistas se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Préstamos Accionistas		
Rojas Amari Manuel Seoban	845.269	858.323
Rojas Naranjo Victor Antonio	245.275	263.313

11. PASIVOS FINANCIEROS (a continuación.....)

	153.395	164.676
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo		
Rojas Amari Wuillan Esteban	-	115.993
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	82.810	88.900
Núñez Díaz Vicente Alfredo	75.777	75.777
Rojas Amari Hipólito Carlos	58.952	63.288
Rojas Amari Marlene Ventura	-	54.191
Castillo Cely Oscar Hervin	41.405	44.450
Herrera Ramírez José Manuel	41.405	44.450
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	59.302	41.063
Arpi Delgado Luis Enrique	35.293	37.888
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	35.293	37.888
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	35.293	37.888
Pesantes Bermeo José Francisco	35.293	37.888
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	27.802	29.846
Redrovan Pesantez José Efraín	20.703	22.225
Serrano Serrano Julio Néstor	19.707	20.969
Espinoza Torres Paquita María	17.547	18.838
López Eras Francisco Gabriel	9.070	9.737
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	-	5.684
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	-	-
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	-	5.684
Serrano Amoroso Norma Marisol	5.263	5.684
Serrano Amoroso Patricia Janneth	-	5.684
Serrano Amoroso María Del Carmen	3.269	3.528
Rojas Amari Renmedy Bolívar	-	1.631
Jorge Manuel Valverde Huiracocha	108.047	-
	<u>1956.170</u>	<u>2.101.170</u>

12. PATRIMONIO NETO

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de la compañía es de US\$780.800,00, dividido en 780.800 acciones de US\$1 cada una de ellas, tal como se detalla a continuación:

	Acciones al Inicio del Período	Acciones al Final del Período	Valor nominal	Participación en USD S	%
Arpi Delgado Luis Enrique	13.975	13.975	1	13.975	2%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	13.975	13.975	1	13.975	2%
Castillo Cely Oscar Hervin	16.397	16.397	1	16.397	2%
Espinoza Torres Paquita María	6.950	6.950	1	6.950	1%
Herrera Ramírez José Manuel	16.396	16.396	1	16.396	2%
	15.148	24.212	1	24.212	2%

CONSTRUCOR DEL ECUADOR S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERIODOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Expresado en dólares.

Labanda Narváez Wilfrido De Jesús					
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	13.975	13.975	1	13.975	2%
López Eras Francisco Leonardo	3.592	3.592	1	3.592	0%
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	32.794	32.794	1	32.794	4%
Pesantes Bermeo José Francisco	13.975	13.975	1	13.975	2%
Redrovan Pesantez José Efraín	8.197	8.197	1	8.197	1%
Rojas Amari Hipólito Carlos	23.347	23.347	1	23.347	3%
Rojas Amari Manuel Seoban	322.915	370.877	1	370.877	41%
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	60.746	60.746	1	60.746	8%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	11.014	11.014	1	11.014	1%
Rojas Naranjo Víctor Antonio	97.132	97.132	1	97.132	12%
Serrano Amoroso María Del Carmen	1.395	1.395	1	1.395	0%
Serrano Amoroso Norma Marisol	2.266	2.266	1	2.266	0%
Serrano Serrano Julio Néstor	6.797	6.797	1	6.797	1%
Valverde Huíracocha Jorge Manuel	-	42.788	1	42.788	0%
Rojas Amari Marlene Ventura	20.009	-	1	-	3%
Rojas Amari Wuíllan Esteban	42.788	-	1	-	5%
Núñez Díaz Vicente Alfredo	27.953	-	1	-	4%
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	2.266	-	1	-	0%
Serrano Amoroso Hortensia Pilar	2.266	-	1	-	0%
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	2.266	-	1	-	0%
Serrano Amoroso Patricia Janneth	2.266	-	1	-	0%
			1	-	0%
TOTAL	780.800	780.800			100%

Durante el año 2016, la Compañía, realizó las transferencias de acciones entre accionistas; la cual se detalla a continuación:

	Saldo de acciones 31 diciembre 2016	Saldo de acciones 31 diciembre 2015
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	24.212	15.148
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	-	2.266
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	-	2.266
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	-	2.266
Serrano Amoroso Patricia Janneth	-	2.266
Valverde Huiracocha Jorge Manuel	42.788	-
Rojas Amari Wuíllan Esteban	-	42.788
Rojas Amari Manuel Seoban	370.877	322.915
Rojas Amari Marlene Ventura	-	20.009
Núñez Díaz Vicente Alfredo	-	27.953
TOTAL	437.877	437.877

De acuerdo al oficio No. SCVSIRM UCI 2016-1771 del 22 de noviembre del 2016, la Superintendencia de Compañía *suspende el trámite de aumento de capital por reinversión de utilidades del año 2014 por 145.000 dólares, re liquidando el impuesto a la renta pertinente por \$ 14.500 dólares.*

- ✓ Con fecha 5 de diciembre del 2016, fue celebrada el acta de Junta de Accionistas Universal, para la convalidación de la escritura pública de aumento de capital y reformas de estatutos, en la cual se analizó la observación realizada por la Superintendencia de Compañías de Machala, *se suspende el trámite de aumento de capital por reinversión de utilidades del año 2014 por 145.000 dólares.*
- ✓ Con fecha 7 de abril del 2016 se reúne la junta general ordinaria de accionistas, establecer la nueva nómina de accionistas con su respectivo aumento de capital
- ✓ Con fecha 8 de julio del 2016 se realizó la cesión de acciones entre el socio Sr. William Esteban Rojas Amari transfiriendo sus acciones a Jorge Valverde Huiracochoa.

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 fueron como sigue:

		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		US\$ dólares	
Venta de combustibles	(a)	5.863.304	5.079.639
Venta de servicios	(b)	87.600	162.133
Venta de lubricantes y aditivos		28.882	23.916
Otros ingresos		11.363	17.682
		<u>5.991.149</u>	<u>5.283.370</u>

a) Corresponden a la venta de combustibles como: Super, extra y diesel.

VENTAS DE COMBUSTIBLE ESTACIONAMIENTO UNO AÑO 2016			
Combustible	Galones	Precio venta	Ventas
Súper	384.650	1,9544	751.760
Extra	3.075.862	1,32 14	4.064.444
Diesel	1.131.022	0,9258	1.047.100
		Total	5.863.304

Aun no se logra recuperar el volumen de venta que en años anteriores se ha venido dando ya que los potenciales consumidores de diesel en esos tiempos eran los buses de transporte urbano e interprovincial los cuales por normativa del Municipio de Machala no pueden cargar en esta estación de Servicio por ende el consumo de este producto se ha visto afectado notoriamente.

b) *Corresponden al alquiler de oficinas* mismos que a la fecha de su celebración cuentan con un plazo de duración de dos (2) años comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el contrato, en el lapso de un mes de anticipación caso contrario queda automáticamente renovado. A la fecha de este informe las compañías arrendadoras son: BURSAL S.A., Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR y Danicell C. Ltda.

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos de Administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	170.618	168.705
Depreciaciones	97.318	99.076
Mantenimiento y reparaciones	62.082	51.222
Gastos de Gestión	9.068	42.982
Aportes a la Seguridad Social	34.774	31.842
Beneficios Sociales	28.268	27.225
Servicios básicos	26.190	24.752
Combustibles y lubricantes	12.614	19.212
Impuestos y contribuciones y otros	34.109	16.231
Alimentación al personal y uniformes	22.965	15.797
Honorarios y comisiones	10.125	10.808
Seguros	21.260	9.850
Gastos legales	0	9.459
Otros beneficios	0	8.782
Gastos no deducibles	9.704	6.040
Suministros	9.379	5.984
Transporte	1.570	2.378
Otros gastos	19.076	1.523
	<u>569.120</u>	<u>551.868</u>

15. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 se resume a continuación:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	194.026	192.285
(-) 15% Participación trabajadores por pagar	(29.104)	(28.843)
(+) Gastos no deducibles locales	9.704	6.040
Base Imponible	174.626	169.482
22% de Impuesto a la renta Causado	38.418	37.286
(-) Retenciones en la fuente	(22689)	(25.922)
(-) Anticipo Pagado	(2.805)	-
Impuesto a pagar	<u>12.924</u>	<u>11.364</u>

15. IMPUESTO A LA RENTA (a continuación....)

Tarifa de Impuesto a la Renta

De acuerdo al Art. 37 (Tarifa de Impuesto a la Renta) reformado mediante la Ley Orgánica de Incentivos a La Producción y Prevención del Fraude Fiscal mediante Suplemento del Registro Oficial 405, 29-XII-2014.

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

16. CUMPLIMIENTO DE LEY ORGANICA DE SOLIDARIDAD

La compañía durante el ejercicio económico 2016 dio cumplimiento a lo establecido en la Ley Orgánica de Solidaridad y de Responsabilidad Ciudadana para la reconstrucción y reactivación de las zonas afectas por el terremoto del 16 de abril del 2016 de acuerdo al Registro oficial 759 del 20 de mayo del 2016 y sus reglamentos.

17. CONTRATOS

- Con fecha 02 de enero de 2015 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Danicell Cia. Ltda.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del local número 710 ubicado en las calles Rocafuerte y Tarquí, por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMI. OR; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarquí (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.

17. CONTRATOS (a continuación.....)

- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Bursal S.A.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarquí (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.

18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2016, según el Art. 5 "Grupos Económicos" del RLRTI, el Servicio de Rentas Internas establece grupos económicos y es así que la Compañía Construsur del Ecuador S.A. se encuentra inmersa en el grupo económico de la Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, se establece la relación entre los accionistas de Construsur del Ecuador S.A. y Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, conforme al siguiente detalle:

- Rojas Amari Manuel Seoban
- Rojas Naranjo Víctor Antonio
- Rojas Naranjo Ángel Rodolfo
- Rojas Amari Wuillan Esteban
- Pastor Peñaloza Efrén Enrique
- Núñez Díaz Vicente Alfredo
- Rojas Amari Hipólito Carlos
- Rojas Amari Marlene Ventura
- Herrera Ramírez José Manuel
- Labanda Narváez Wilfrido De Jesús
- Arpi Delgado Luis Enrique
- Arpi Delgado Miguel Rodrigo
- Loayza Jaramillo Francisco Gabriel
- Pesantes Bermeo José Francisco
- Rojas Naranjo Carlos Filoteo
- Redrovan Pesantez José Efraín
- Espinoza Torres Paquita María
- López Eras Francisco Gabriel
- Serrano Amoroso Geovanny Fernando
- Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube

19. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el curso normal de las operaciones las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros, siendo la administración la responsable de establecer y supervisar el marco de administración de riesgo, así como el desarrollo y el movimiento de las políticas que administran dichos riesgos.

Riesgo País: En el año 2016, pese a las gestiones del Gobierno, el riesgo país del Ecuador disminuyó puntos en los parámetros de medición internacional, siendo un índice bajo, pues el mercado asume que la colocación de bonos tiene su riesgo. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este

19. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación)

factor que busca ser mensurable, a causa de estos problemas las compañías ecuatorianas se pueden ver afectadas, por la falta de ingresos.

El riesgo país, cuya repercusión es minimizada por altas autoridades del Régimen, considera algunas variables. Los problemas económicos y la estabilidad política confluyen para configurar este factor que busca ser mensurable. De acuerdo con esta medición el país tenía calificación B+ y ahora se sitúa en B. Iventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

Riesgo de mercado: Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas en su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones de mercado afectan directamente al patrimonio de la compañía

Riesgo de liquidez: Se generan cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La liquidez en la compañía se analiza diariamente con la revisión los saldos disponibles en las cuentas bancarias.

<u>Riesgo de Liquidez</u>		2016	2015		
		<u>Resultados</u>	<u>Resultados</u>		
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente	554.426	401.854		
Razón corriente	Activo corriente	673.329	508.812	5,66	4,75
	Pasivo corriente	118.903	106.958		
Prueba ácida	Activo corriente - inventario	616.927	427.862	5,19	4
	Pasivo corriente	118.903	106.958		

Interpretación Capital de trabajo

Los índices de liquidez, miden la capacidad que tienen las empresas para cancelar sus obligaciones de corto plazo.

Una vez la empresa cancele el total de sus obligaciones corrientes, le quedaría por atender solo las obligaciones a largo Plazo que surgen en el normal desarrollo de su actividad económica.

Interpretación Razón Corriente

Para el año 2016, Sus activos corrientes pueden solventar las obligaciones corrientes de la compañía en 5.66.

Es política de la Compañía mantener índices de liquidez adecuados para cubrir sus obligaciones corrientes en forma oportuna y sin costos adicionales a los pactados.

19. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

Interpretación Prueba Acida: Podemos observar en el año 2016 que la empresa tuviera la necesidad de atender todas sus obligaciones corrientes sin necesidad de liquidar y vender sus inventarios, la empresa no depende de la venta de sus inventarios para poder atender sus obligaciones corrientes.

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo y equivalentes a efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de deudores.

Riesgo de Crédito		2016		2015
		Resultados		Resultados
Período medios de cobranza	Cuentas por cobrar x 360	19.639.440	3	15.792.480
	Ventas netas	5.991.149		5.283.370
Rotación de cartera	360	360	120	360
	Periodos medios de cobranza	3		3

Interpretación Rotación de la cartera Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo; el grado de recuperación de los créditos y del pago de las obligaciones.

La política de cuentas por cobrar de la compañía es de 3 días, llevando relación con el índice de período medio de cobro manera inmediata.

Riesgos de gestión: Este indicador tiene por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos. De esta forma, miden el nivel de rotación de los componentes del activo, el pago de las obligaciones y la eficiencia con la cual una empresa utiliza sus activos según la velocidad de recuperación de los valores aplicados en ellos y el peso de diversos gastos de la firma en relación con los ingresos generados por ventas.

19. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (a continuación...)

Riesgo de Gestión	2016		2015		
	Resultado		Resultado		
	\$		\$		
Rotación de activos fijos	Ventas netas	5.991.149	4	5.283.370	3
	Activo fijo bruto	1.548.285		1.625.907	
Periodo medios de pago	Cuentas y documentos por pagar x 365	12.377.520	2	13.199.040	3
	Compras	5.223.209		4.536.033	
Impacto Gasto Administrativo y Ventas	Gastos de Adm. Y ventas	569.120	9,50 %	551.868	10 %
	Ventas netas	5.991.149		5.283.370	

El período promedio de pago es de 2 días, siendo adecuado si se compara con la política de pago a sus proveedores el cual es de 30 días.

Los gastos operativos de la compañía en relación a los ingresos generados por las ventas se mantienen en relación al año anterior.

Riesgos Operativos

Endeudamiento – Solvencia: Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa y de la evaluación se desprende un riesgo bajo para la compañía.

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

Endeudamiento y Solvencia	2016		2015		
	Resultados		Resultados		
Endeudamiento del Activo	Total pasivo	2.077.559	61%	2.210.613	67%
	Total activo	3.386.116		3.312.167	
Endeudamiento Patrimonial	Total pasivo	2.077.559	163%	2.210.613	201%
	Total patrimonio	1.308.558		1.101.554	
Endeudamiento de PPE	Total patrimonio	1.308.558	85%	1.101.554	68%
	PPE Neto	1.548.285		1.625.907	
Apalancamiento	Total activo	3.386.116	259%	3.312.167	301%
	Total patrimonio	1.308.558		1.101.554	

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE PASIVOS POR PERÍODOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(Expresado en dólares)

Concentración de endeudamiento	<u>Pasivo corriente</u>	x	100%	118.903	5,72%	106.958	4,83%
	<u>total pasivo</u>			2.077.559		2.210.613	
Concentración a largo plazo	<u>Pasivo no corriente</u>	x	100%	1.958.655	94%	2.103.655	95%
	<u>Total pasivo</u>			2.077.559		2.210.613	

La Compañía tiene una concentración de pasivos con terceros del 61% del cual el 94% es a largo plazo y comparado con el patrimonio representa el 163%.

Rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la administración de la empresa para controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

Rentabilidad		2016		2015	
		Resultados		Resultados	
Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad neta</u>	126.504	10%	126.156	11%
	<u>Patrimonio</u>	1.308.558		1.101.554	
Margen operacional de utilidad.	<u>Utilidad operacional</u>	194.026	3%	192.285	4%
	<u>Ventas netas</u>	5.991.149		5.283.370	
Margen bruto de utilidad	<u>Utilidad bruta</u>	194.026	3%	192.285	4%
	<u>Ventas netas</u>	5.991.149		5.283.370	
Margen neto de utilidad	<u>Utilidad neta</u>	126.504	2%	126.156	2%
	<u>Ventas netas</u>	5.991.149		5.283.370	

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía mantiene los ingresos operacionales generados en el presente período pudo cubrir sus costos y gastos operacionales, siendo su margen neto de utilidad neta el 2% para el año 2016 y 2015.

Debo mencionar que durante este período con un adecuado manejo se ha logrado generar una utilidad neta de \$12.6504 dólares que en comparación con el 2015 cuya utilidad fue de \$12.6156 dólares, es decir en este período se tuvo un incremento del 0,4% con relación al año anterior.

Se ha mantenido un correcto manejo de cada una de las tareas de la estación obteniendo como resultado un buen desempeño y funcionalidad de las mismas, brindando de esta manera un servicio de calidad al cliente.

En resumen CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A mantuvo una estabilidad financiera cumpliendo en forma adecuada con la gestión y administración de los diferentes tipos de riesgos, incorporando herramientas adicionales para su gestión, así como políticas, procesos, y manuales que permitan un prudente y solvente manejo dentro de las normas exigidas por la entidad de control.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de este informe (30 de marzo del 2017), no se produjeron eventos que en opinión de la Gerencia pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.

21. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones
