



*Soluciones en Auditorias S.A.*  
*Solaudit*

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**

**Estados Financieros bajo Normas  
Internacionales de Información Financiera – NIIF Completas  
Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2015 y  
2014 Informe de los Auditores Independientes.**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.:

### 1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2015, que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### 2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Completas, Normas Internacionales de contabilidad - NIC y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

### 3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realizaremos la auditoría para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



**4. Opinión**

En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones, los Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF Completas.

**5. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.**

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 se emite por separado, una vez que la Administración de la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

Guayaquil, 17 de marzo de 2016

**SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT**  
SC - RNAE - 852

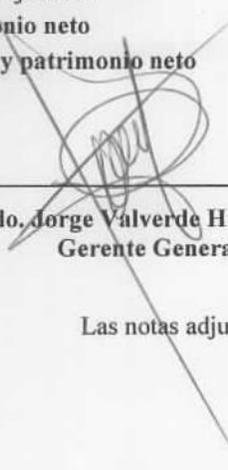
**CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.**  
Representante Legal

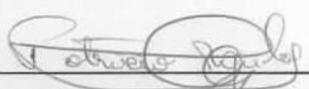
**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Expresado en Dólares

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>Diciembre</u> <u>2015</u>	<u>Diciembre</u> <u>2014</u>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	348.626	316.291
Activos Financieros, neto	4	67.677	54.608
Inventarios	5	80.950	72.530
Servicios y otros pagos por anticipados	6	7.365	133.159
Activos por impuestos corrientes	7	4.194	3.183
<b>Total activo corriente</b>		<b>508.812</b>	<b>579.771</b>
<b>Activo no corriente</b>			
Propiedades y equipo neto	8	1.625.908	1.698.108
Propiedades de Inversión	9	1.177.447	1.052.929
<b>Total activo no corriente</b>		<b>2.803.355</b>	<b>2.751.037</b>
<b>Total activos</b>		<b>3.312.167</b>	<b>3.330.808</b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Pasivos Financieros	10	43.364	57.835
Otras Obligaciones corrientes	11	63.594	108.901
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>106.958</b>	<b>166.736</b>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos Financieros	16	2.103.655	2.188.674
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.103.655</b>	<b>2.188.674</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2.210.613</b>	<b>2.355.410</b>
<b><u>PATRIMONIO NETO</u></b>			
Capital		780.800	635.800
Reserva legal		39.370	26.462
Reserva facultativa		130.708	14.544
Resultados acumulados		24.520	24.520
Resultados del ejercicio		126.156	274.072
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>1.101.554</b>	<b>975.398</b>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<b>3.312.167</b>	<b>3.330.808</b>

  
 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha  
 Gerente General

  
 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza  
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES**  
 Por los Períodos Terminados el 31 de Diciembre de 2015 y 2014  
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	5.283.370	7.999.971
Costo de ventas		(4.536.033)	(7.050.310)
<b>Utilidad bruta</b>		<b>747.337</b>	<b>949.661</b>
<b>Gasto de operación y financieros</b>			
Gastos administrativos y ventas	14	(551.868)	(548.074)
Gastos Financieros		(3.184)	(1.447)
<b>Total gastos de operación y financiero</b>		<b>(555.052)</b>	<b>(549.521)</b>
<b>Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>192.285</b>	<b>400.140</b>
15% Participación de trabajadores	15	(28.843)	(60.021)
22 % Impuesto a la Renta	15	(37.286)	(66.047)
<b>Utilidad Integral total de año</b>		<b>126.156</b>	<b>274.072</b>

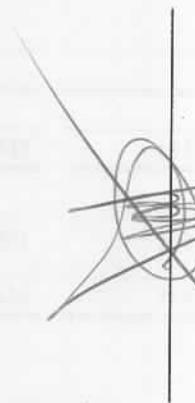
  
 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha  
 Gerente General

  
 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza  
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**  
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2015 y 2014  
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2014</b>	450.800	22.959	7.538	-	220.029	701.326
Transferencias a Resultados Acumulados						
Aumento de Capital	185.000			220.029	(220.029)	-
Asignación de Reserva Legal	-	3.503	-	(185.000)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	7.006	(3.503)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(7.006)	274.072	274.072
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	635.800	26.462	14.544	24.520	274.072	975.398
Transferencias a Resultados Acumulados						
Aumento de Capital	145.000			274.072	(274.072)	-
Asignación de Reserva Legal	-	12.908	116.164	(145.000)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	(129.072)	126.156	126.156
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015</b>	780.800	39.370	130.708	24.520	126.156	1.101.554

  
 Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha  
 Gerente General

  
 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza  
 Contadora

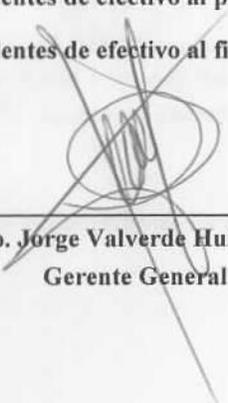
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014

Expresado en Dólares

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.269.290	7.993.014
<b>Cobros por actividades de operación</b>	<b>5.269.290</b>	<b>7.993.014</b>
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.771.492)	(7.481.999)
Pago a y por cuenta de los empleados	(283.499)	(193.488)
Impuestos a las ganancias pagados	(29.370)	(378)
<b>Pagos por actividades de operación</b>	<b>(5.084.361)</b>	<b>(7.675.865)</b>
<b>Efectivo neto provisto de actividades de operación</b>	<b>184.929</b>	<b>317.149</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(152.594)	(202.025)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(152.594)</b>	<b>(202.025)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Dividendos pagados	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>32.335</b>	<b>115.124</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período</b>	<b>316.291</b>	<b>201.167</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>348.626</b>	<b>316.291</b>

  
Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha  
Gerente General

  
Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza  
Contadora

**CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E  
IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR  
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>192.285</b>	<b>400.140</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>34.147</b>	<b>(47.942)</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	99.076	78.126
Ajustes por gasto por Impuesto a la Renta	(37.286)	(66.047)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(28.843)	(60.021)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	1.200	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>(41.503)</b>	<b>(35.049)</b>
(Incremento) en cuentas por cobrar clientes	(770)	(9.962)
(Incremento) Disminución en otras cuentas por cobrar	(12.299)	5.953
(Incremento) en inventarios	(8.420)	(15.680)
Disminución (Incremento) en Servicios y otros pagos anticipados	125.794	(10.492)
(Incremento) en activos por impuestos corrientes	(1.011)	(2.948)
(Disminución) en cuentas por pagar comerciales	(12.530)	(54.325)
(Disminución) Incremento en otras cuentas por pagar	(136.561)	50.993
Incremento en beneficios a empleados	4.294	1.412
<b>Flujos de efectivo neto provisto en actividades de operación</b>	<b>184.929</b>	<b>317.149</b>

  
 \_\_\_\_\_  
**Lcdo. Jorge Valverde Huiracocha**  
 Gerente General

  
 \_\_\_\_\_  
**Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza**  
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

## 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** Es una compañía ecuatoriana que fue constituida el 3 de octubre del 2008 en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, su número de expediente es 97435, su actividad principal es dedicarse a la venta de combustible.

La oficina de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** está ubicada en la provincia de El Oro en la ciudad de Machala, Av. 25 de Junio S/N y Tarqui y Rocafuerte. La sociedad está representada por el Sr. Manuel Seoban Rojas Amari que cumple las funciones de presidente, y el Sr. Lcdo. Jorge Manuel Valverde Huiracocha como Gerente General.

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**Base de presentación.**- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF Completas (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad(NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones(CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

**Moneda de presentación.**- Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

### 2.1. Estimaciones efectuadas por la Gerencia:

La preparación de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con NIIF Completas, requiere que la Gerencia realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF Completas vigentes al 31 de diciembre del 2015 y 2014, se mencionan a continuación:

### 2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

### 2.3. Activos financieros y pasivos financieros

#### 2.2.1 Activo financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiera, cuando y sólo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. La empresa no concede créditos, pero existen excepciones de créditos de hasta 5 días.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

#### Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

#### 2.2.2. Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, el plazo de las obligaciones por pagar son máximo 7 días después de recibida la factura.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

### 2.4. Partes relacionadas

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. La Compañía reconoce el activo inicialmente al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Estos activos financieros se originan principalmente de operaciones por actividades ordinarias y préstamos entregados, las cuales para el reconocimiento inicial se cuantifican al valor razonable del monto recibido o por recibir por la venta de bienes o prestación de servicios según las condiciones acordadas.

## 2.5. Inventarios

Los inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción.

La Compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

### Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

### Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

### Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

## 2.6. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

## 2.7. Propiedad planta y Equipo

### Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

### Medición Posterior

La compañía CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. Optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Activos	Política de Capitalización	Años	% Depreciación
Edificios	-	20-30 años	3.33% - 5%
Muebles y Enseres	300	10 años	10%
Maquinaria y Equipo	300	10 años	10%
Equipo de computación	300	3 años	33%
Vehículos	300	5 años	20%

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

## 2.8. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión que den permanente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Con la adopción de las NIIF Completas la entidad adoptó el modelo del costo y se acogió según indica la NIC 1 de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera apéndice D de las exenciones literal D7 utilizar una revaluación como costo atribuido, este informe estableció una vida útil de 40 años para los terrenos y bienes inmuebles de la compañía.

## 2.9. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del

reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

#### **2.10. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del Estado de Situación Financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

#### **2.11. Provisiones por Beneficios a Empleados**

Según la NIC 19 Beneficios a Empleados, se puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (desahucio y jubilación patronal) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

Según el Art. 184 del Código del trabajo se establece que se pagará la bonificación de desahucio en todos los casos en los cuales las relaciones laborales terminen de conformidad al numeral 2 del artículo 169. La empresa reconoce los beneficios de bonificación por desahucio cuando el empleado se desvincule de la compañía, mediante acta de finiquito.

La Compañía mantiene como política reconocer la provisión por jubilación patronal para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial, la Compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

#### **2.12. Participación trabajadores**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

#### **2.13. Impuesto a la renta corriente**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

#### 2.14. Impuestos Diferidos

La compañía tiene como política contable reconocer el impuesto diferido cuando existan diferencias temporarias deducibles e imponibles al comparar el importe en libros de un activo o un pasivo y la base fiscal de los mismos.

**Diferencias temporarias imponibles**, de acuerdo a la NIC 12 inciso 16, establece que todo reconocimiento de un activo lleva inherente la suposición de que su importe en libros se recuperará, en forma de beneficios económicos, que la entidad recibirá en períodos futuros. Cuando el importe en libros del activo exceda a su base fiscal, el importe de los beneficios económicos imponibles excederá al importe fiscalmente deducible de ese activo. Esta diferencia será una diferencia temporaria imponible, y la obligación de pagar los correspondientes impuestos en futuros períodos será un pasivo por impuestos diferidos. A medida que la entidad recupere el importe en libros del activo, la diferencia temporaria deducible irá revirtiendo y, por tanto, la entidad tendrá una ganancia imponible. Esto hace probable que los beneficios económicos salgan de la entidad en forma de pagos de impuestos.

**Diferencias temporarias deducibles**, de acuerdo a la NIC 12 inciso 24, se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

La norma tributaria establece en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno en su artículo innumerado de impuestos diferidos que para efectos tributarios y en estricta aplicación de la técnica contable, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los siguientes casos y condiciones: valor neto realizable de inventarios, pérdidas esperadas en contratos de construcción (N/A), depreciación del costo por desmantelamiento, provisiones no tratadas por la normativa tributaria en otros artículos, medición de activos no corrientes mantenidos para la venta, deterioro de propiedades, planta y equipo, medición de activos biológicos, amortización de pérdidas tributarias, créditos tributarios no utilizados.

#### 2.15. Reserva legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

#### 2.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. son derivados de la venta de gasolina, diesel y lubricantes.

**2.17. Reconocimiento de Costos y gastos**

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

**2.18. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

**2.19. Uso de estimaciones y supuestos significativos**

Varios de los importes incluidos en los Estados Financieros implican el uso de criterios y/o estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales podrán diferir de las estimaciones incluidas en los Estados Financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los Estados Financieros.

**3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 el movimiento de efectivo y equivalentes al efectivo se resume a continuación:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		US\$ dólares	
Caja General	a)	42.367	52.237
Bancos			
Banco Guayaquil S.A.		285.609	231.208
Banco Pichincha C.A.		17.281	28.860
Banco Bolivariano C.A.		2.820	-
Banco Machala S.A.		500	3.986
Banco del Austro S.A.		49	-
		<u>348.626</u>	<u>316.291</u>

a) Valores correspondientes a las cobranzas del día de las tres islas que tiene la gasolinera y que están custodiados por el Departamento de Contabilidad para su depósito respectivo.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS**

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	a) 43.868	43.098
Empleados	b) 13.611	10.319
Otras cuentas por cobrar	c) 10.198	1.191
	<u>67.677</u>	<u>54.608</u>

- a) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de combustibles y lubricantes. La recuperación de la cartera de clientes cuenta con un plazo máximo de hasta 5 días para su cobranza, por tanto la misma no presenta deterioro ni amerita una provisión por incobrabilidad de cuentas.
- b) Corresponden a préstamos a empleados, los cuales son autorizados por la gerencia en función del sueldo de la estabilidad del empleado.
- c) Las otras cuentas por cobrar se componen de títulos de crédito No. 2236 y 2242 emitidos por la Ilustre Municipalidad de Machala a favor del Sr. Dino Daniel Serrano Buchelli, posteriormente vendidos a la Compañía.

5. **INVENTARIOS**

5.1. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, un resumen de inventario fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Los inventarios se clasifican de la siguiente manera:		
Gasolina Extra	31.331	21.696
Gasolina Diesel	23.223	34.859
Gasolina Super	15.549	7.539
Lubricantes	10.847	8.436
	<u>80.950</u>	<u>72.530</u>

El inventario final reconocido por la Compañía se compone principalmente de los combustibles y lubricantes adquiridos a LUTEXSA S.A., que corresponden a las compras realizadas en la última semana del mes de diciembre de 2015. Durante el presente período se registraron costos de ventas por USD \$ 4.536.033

La compañía utiliza el método promedio para la valoración de sus inventarios de acuerdo a la NIC 2 párrafo 27.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

5. INVENTARIOS (Continuación...)

5.2. La compañía no registra impuestos diferidos debido a que la base contable de los inventarios es igual a la base fiscal de los mismos, los inventarios de productos terminados son medios al costo de adquisición de acuerdo a la NIC 2 párrafo 11 en donde se establece que los costes de adquisición de las existencias comprenderán el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), el transporte, el almacenamiento y otros costes directamente atribuibles a la adquisición de los productos acabados, los materiales y los servicios; consecuentemente no hay indicio de deterioro cumpliéndose adicionalmente a lo establecido en la NIC 2 de Inventarios.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los servicios y otros pagos anticipados se resumen a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Seguros pagados por anticipado	7.365	8.492
Otros Anticipos	-	124.667
	<u>7.365</u>	<u>133.159</u>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Retenciones del IVA por margen de distribución	4.194	-
Retenciones del IVA	-	3.183
	<u>4.194</u>	<u>3.183</u>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS

8.1. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedad, planta y equipo, neto es el siguiente:

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2015</u>	<u>Movimientos</u>		<u>Saldos al 31/12/2015</u>
			<u>Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Bajas</u>	
Terrenos	-	1.174.388	-	-	1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-	-	258.720
Muebles y Enseres	10%	12.654	440	-	13.094
Maquinaria y Equipo	10%	27.445	1.909	(1.900)	27.454
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	32.907	-	-	32.907
Equipo de computación	33%	7.039	3.584	-	10.623
Vehículos	20%	340.101	-	-	340.101
Otros propiedades, planta y equipo	10%	5.993	9.224	(1.972)	13.245
<b>Subtotal</b>		<b>1.859.247</b>	<b>15.157</b>	<b>(3.872)</b>	<b>1.870.532</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		<b>(161.139)</b>	<b>(86.156)</b>	<b>2.671</b>	<b>(244.624)</b>
<b>Total</b>		<b>1.698.108</b>	<b>(70.999)</b>	<b>(1.201)</b>	<b>1.625.908</b>

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2014</u>	<u>Movimientos</u>		<u>Saldos al 31/12/2014</u>
			<u>Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Bajas</u>	
Terrenos	-	1.174.388	-	-	1.174.388
Edificios	3.33% - 5%	258.720	-	-	258.720
Muebles y Enseres	10%	12.150	-	-	12.150
Equipos de Gasolinera y oficina	10%	53.298	12.913	-	66.211
Equipo de computación	33%	5.993	1.685	-	7.678
Vehículos	20%	160.241	179.859	-	340.100
<b>Subtotal</b>		<b>1.664.790</b>	<b>194.457</b>	<b>-</b>	<b>1.859.247</b>
<b>Depreciación acumulada</b>		<b>(95.715)</b>	<b>(65.424)</b>	<b>-</b>	<b>(161.139)</b>
<b>Total</b>		<b>1.569.075</b>	<b>129.033</b>	<b>-</b>	<b>1.698.108</b>

Las adquisiciones realizadas en el presente período de propiedades y equipos fueron contabilizadas al costo, debido a que no fue necesario realizar avalúos de estos elementos puesto que el importe en libros de estos activos estaba presentado a su valor razonable dentro de los Estados Financieros.

8.2. Los elementos de propiedad planta y equipo no presentan indicios de deterioro consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles.

**9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

9.1. Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2015</u>	<u>Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Saldos al 31/12/2015</u>
Terrenos	-	546.988	127.152	674.140
Edificio	2% -3%	547.510	10.285	557.795
<b>Subtotal</b>		<u>1.094.498</u>	<u>137.437</u>	<u>1.231.935</u>
<b>Depreciación acumulada</b>		<u>(41.569)</u>	<u>(12.919)</u>	<u>(54.488)</u>
<b>Total</b>		<u><u>1.052.929</u></u>	<u><u>(124.518)</u></u>	<u><u>1.177.447</u></u>

	<u>% Depreciación</u>	<u>Saldos al 01/01/2014</u>	<u>Adiciones y Depreciación del Año</u>	<u>Saldos al 31/12/2014</u>
Terrenos	-	546.988	-	546.988
Edificio	2% -3%	539.942	7.568	547.510
<b>Subtotal</b>		<u>1.086.930</u>	<u>7.568</u>	<u>1.094.498</u>
<b>Depreciación acumulada</b>		<u>(28.867)</u>	<u>(12.702)</u>	<u>(41.569)</u>
		<u><u>1.058.063</u></u>	<u><u>(5.134)</u></u>	<u><u>1.052.929</u></u>

9.2. Los elementos de propiedades de inversión no presentan indicios de deterioro consecuentemente no existe registro de impuesto diferido por diferencias temporarias deducibles.

**10. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se mantienen los siguientes saldos por pagar.

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	36.664	49.194
Otras cuentas por pagar	b)	<u>6.700</u>	<u>8.641</u>
		<u><u>43.364</u></u>	<u><u>57.835</u></u>

a) Corresponden cuentas pendientes principalmente por la compra de gasolina a LUTEXSA S.A.

b) Corresponden a depósitos en garantía por el alquiler de los locales a los clientes: La Casa Del Electrodoméstico, Miami Conecction S.A., Diana Elizabeth Pardo Jiménez y Danicell C. Ltda.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las otras obligaciones corrientes se resumen a continuación:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	(a)	28.843	60.021
Beneficios de ley a empleados	(b)	19.857	15.563
Impuesto a la Renta a pagar		11.364	29.370
Con el IESS		2.921	3.281
Con la Administración Tributaria	(c)	609	666
		<u>63.594</u>	<u>108.901</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

a) El movimiento de la provisión para el 15% de participación a trabajadores fue como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	60.021	46.184
Provisión del año	28.843	60.021
Pagos	(60.021)	(46.184)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>28.843</u>	<u>60.021</u>

b) El detalle de los beneficios de ley a empleados se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Vacaciones	7.630	5.572
Décimo tercer sueldo	6.970	6.468
Décimo cuarto sueldo	5.257	3.523
	<u>19.857</u>	<u>15.563</u>

c) Las obligaciones con la administración tributaria se detallan a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Retención fuente	376	460
Retención IVA	233	206
	<u>609</u>	<u>666</u>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

12. PATRIMONIO NETO

Capital Social

El 12 de agosto de 2015, según número de repertorio 3473 queda inscrito en el libro de Registro Mercantil de Machala, el aumento de capital por USD \$145.000 con reforma de estatutos de la compañía CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social de la compañía es de US\$780.800,00, dividido en 780.800 acciones de US\$1 cada una de ellas, tal como se detalla a continuación:

	2015					
	Acciones al Inicio del Período	Acciones emitidas por Aumento de Capital	Acciones al Final del Período	Valor nominal	Participación en USD \$	%
Arpi Delgado Luis Enrique	11.380	2.595	13.975	1	13.975	2%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	11.380	2.595	13.975	1	13.975	2%
Castillo Cely Oscar Hervin	13.352	3.045	16.397	1	16.397	2%
Espinoza Torres Paquita María	5.659	1.291	6.950	1	6.950	1%
Herrera Ramírez José Manuel	13.351	3.045	16.396	1	16.396	2%
Labanda Narváez Wilfrido De Jesus	12.335	2.813	15.148	1	15.148	2%
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	11.380	2.595	13.975	1	13.975	2%
Lopez Eras Francisco Gabriel	2.925	667	3.592	1	3.592	0%
Núñez Díaz Vicente Alfredo	22.762	5.191	27.953	1	27.953	4%
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	26.704	6.090	32.794	1	32.794	4%
Pesantes Bermeo José Francisco	11.380	2.595	13.975	1	13.975	2%
Redrovan Pesantez José Efraín	6.675	1.522	8.197	1	8.197	1%
Rojas Amari Hipolito Carlos	19.011	4.336	23.347	1	23.347	3%
Rojas Amari Manuel Seoban	262.947	59.968	322.915	1	322.915	41%
Rojas Amari Marlene Ventura	16.293	3.716	20.009	1	20.009	3%
Rojas Amari Wuillan Esteban	34.842	7.946	42.788	1	42.788	5%
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	49.465	11.281	60.746	1	60.746	8%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	8.969	2.045	11.014	1	11.014	1%
Rojas Naranjo Víctor Antonio	79.094	18.038	97.132	1	97.132	12%
Serrano Serrano Julio Néstor	5.535	1.262	6.797	1	6.797	1%
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	1.845	421	2.266	1	2.266	0%
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	1.845	421	2.266	1	2.266	0%
Serrano Amoroso María Del Carmen	1.136	259	1.395	1	1.395	0%
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	1.845	421	2.266	1	2.266	0%
Serrano Amoroso Norma Marisol	1.845	421	2.266	1	2.266	0%
Serrano Amoroso Patricia Janneth	1.845	421	2.266	1	2.266	0%
	<b>635.800</b>	<b>145.000</b>	<b>780.800</b>		<b>780.800</b>	<b>100%</b>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

12. PATRIMONIO NETO (Continuación...)

Al 31 de diciembre de 2014 el capital social de la compañía está representado por 635.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una de ellas, tal como se detalla a continuación:

	Nacionalidad	2014			
		No. De acciones	Valor nominal	Participación en USD \$	%
	Ecuatoriana				
Arpi Delgado Luis Enrique	Ecuatoriana	11.380	1	11.380	2%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	Ecuatoriana	11.380	1	11.380	2%
Castillo Cely Oscar Hervin	Ecuatoriana	13.352	1	13.352	2%
Espinoza Torres Paquita María	Ecuatoriana	5.659	1	5.659	1%
Herrera Ramírez José Manuel	Ecuatoriana	13.351	1	13.351	2%
Labanda Narváz Wilfrido De Jesús	Ecuatoriana	12.335	1	12.335	2%
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	Ecuatoriana	11.380	1	11.380	2%
López Eras Francisco Leonardo	Ecuatoriana	2.925	1	2.925	0%
Núñez Díaz Vicente Alfredo	Ecuatoriana	22.762	1	22.762	4%
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	Ecuatoriana	26.704	1	26.704	4%
Pesantez Bermeo José Francisco	Ecuatoriana	11.380	1	11.380	2%
Redrovan Pesantez José Efraín	Ecuatoriana	6.675	1	6.675	1%
Rojas Amari Hipolito Carlos	Ecuatoriana	19.011	1	19.011	3%
Rojas Amari Manuel Seoban	Ecuatoriana	262.947	1	262.947	41%
Rojas Amari Marlene Ventura	Ecuatoriana	16.293	1	16.293	3%
Rojas Amari Wuillan Esteban	Ecuatoriana	34.842	1	34.842	5%
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	Ecuatoriana	49.465	1	49.465	8%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	Ecuatoriana	8.969	1	8.969	1%
Rojas Naranjo Víctor Antonio	Ecuatoriana	79.094	1	79.094	12%
Serrano Serrano Julio Néstor	Ecuatoriana	5.535	1	5.535	1%
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	Ecuatoriana	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	Ecuatoriana	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso María Del Carmen	Ecuatoriana	1.136	1	1.136	0%
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	Ecuatoriana	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Norma Marisol	Ecuatoriana	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Patricia Janneth	Ecuatoriana	1.845	1	1.845	0%
		<b>635.800</b>		<b>635.800</b>	<b>100%</b>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

Expresado en dólares.

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		US\$ dólares	
Venta de combustibles	(a)	5.079.639	7.759.950
Venta de servicios	(b)	162.133	187.850
Venta de lubricantes y aditivos		23.916	39.192
Otros ingresos		17.682	12.979
		<u>5.283.370</u>	<u>7.999.971</u>

- a) Corresponden a la venta de combustibles como: Super, extra y diesel.

En relación al período 2014 los ingresos por venta de combustibles denotan una disminución de USD \$(2.680.311) que representa el 34,54% a consecuencia de los siguientes factores:

- En el mes de junio 2015 se iniciaron trabajos de regeneración urbana en la calle 25 de Junio afectando la afluencia de vehículos por este sector, por tanto la Compañía realizó las gestiones pertinentes para ingresar por la calle Tarqui, evitando así el cierre definitivo de la estación durante el transcurso de la obra.
  - A inicios del año 2015 tuvo lugar un convenio verbal entre el Municipio de Machala con los transportistas de servicio urbano mediante el cual acordaron no abastecerse de combustible en la estación de Construsur del Ecuador S.A. dado que generaba gran congestión vehicular.
- b) Corresponden al alquiler de oficinas mismos que a la fecha de su celebración cuentan con un plazo de duración de dos (2) años comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el contrato, en el lapso de un mes de anticipación caso contrario queda automáticamente renovado. A la fecha de este informe las compañías arrendadoras son: BURSAL S.A., Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, Miami Conecction S.A. MIACONEC y Danicell C. Ltda.

**14. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Un resumen de los gastos de Administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	168.705	148.716
Depreciaciones	99.076	78.126
Mantenimiento y reparaciones	51.222	66.209
Gastos de Gestión	42.982	36.652
Aportes a la Seguridad Social	31.842	29.624
Beneficios Sociales	27.225	24.873
Servicios básicos	24.752	20.936
Combustibles y lubricantes	19.212	20.096
Impuestos y contribuciones y otros	16.231	24.270
Alimentación al personal y uniformes	15.797	24.746
Honorarios y comisiones	10.808	9.904
Seguros	9.850	7.520
Gastos legales	9.459	5.421
Otros beneficios	8.782	12.306
Gastos no deducibles	6.040	26.004
Suministros	5.984	9.059
Transporte	2.378	3.092
Otros gastos	1.523	520
	<u>551.868</u>	<u>548.074</u>

**15. IMPUESTO A LA RENTA**

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2015 y 2014 se resume a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
<b>Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta</b>	<b>192.285</b>	<b>400.140</b>
(-) 15% Participación trabajadores por pagar	(28.843)	(60.021)
(+) Gastos no deducibles locales	6.040	26.004
<b>Base Imponible</b>	<b>169.482</b>	<b>366.123</b>
(+) Reversión de utilidades 13%	-	145.000
<b>Utilidad Gravable 22%</b>	<b>169.482</b>	<b>221.123</b>
<b>22% de Impuesto a la renta Causado</b>	<b>37.286</b>	<b>66.047</b>
(-) Anticipo del impuesto a la renta determinado año anterior	34.754	29.795
(=) Impuesto a pagar(mayor entre el anticipo - 22% de impuesto a la renta	2.532	36.252
(+) Saldo del Anticipo	34.754	29.341
(-) Retenciones en la fuente	(25.922)	(36.223)
<b>Impuesto a pagar</b>	<u><b>11.364</b></u>	<u><b>29.370</b></u>

**15. IMPUESTO A LA RENTA (Continuación...)**

**Tarifa de Impuesto a la Renta**

De acuerdo al Art. 37 (Tarifa de Impuesto a la Renta) reformado mediante la Ley Orgánica de Incentivos a La Producción y Prevención del Fraude Fiscal mediante Suplemento del Registro Oficial 405, 29-XII-2014

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas aplicarán la tarifa del 22% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación de paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

Asimismo, aplicará la tarifa del 25% a toda la base imponible la sociedad que incumpla el deber de informar sobre la participación de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, conforme lo que establezca el reglamento a esta Ley y las resoluciones que emita el Servicio de Rentas Internas; sin perjuicio de otras sanciones que fueren aplicables.

**Reinversión de Utilidades**

De acuerdo al Art. 51 de la RLRTI, y del Art. 37 de la LRTI establece que: "En los casos que la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%, previamente se deberá calcular la tarifa efectiva del impuesto a la renta, resultante de la división del total del impuesto causado para la base imponible, sin considerar la reducción por reinversión y sobre dicha tarifa aplicar la reducción..."

**16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

16.1 Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la compañía mantiene los siguientes saldos por pagar:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	US\$ dólares	
<b>Cuentas por Pagar Accionistas</b>		
Prestamos Accionistas (a)	2.101.170	241.743
Herederos Buchelli (b)	2.485	-
Sociedad Minera Liga de Oro S.A. (c)	-	1.946.931
	<u>2.103.655</u>	<u>2.188.674</u>

## 16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación...)

a) El detalle de préstamos a accionistas se detalla a continuación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Préstamos Accionistas</b>	US\$ dólares	
Rojas Amari Manuel Seoban	858.323	148.240
Rojas Naranjo Víctor Antonio	263.313	19.489
Rojas Naranjo Ángel Rodolfo	164.676	12.188
Rojas Amari Wuillan Esteban	115.993	8.585
Pastor Peñaloza Efrén Enrique	88.900	6.580
Núñez Díaz Vicente Alfredo	75.777	5.609
Rojas Amari Hipólito Carlos	63.288	4.684
Rojas Amari Marlene Ventura	54.191	4.015
Castillo Cely Oscar Hervin	44.450	3.290
Herrera Ramírez José Manuel	44.450	3.290
Labanda Narváez Wilfrido De Jesús	41.063	3.039
Arpi Delgado Luis Enrique	37.888	2.804
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	37.888	2.804
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	37.888	2.804
Pesantes Bermeo José Francisco	37.888	2.804
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	29.846	2.210
Redrovan Pesantez José Efraín	22.225	1.645
Serrano Serrano Julio Néstor	20.969	3.917
Espinoza Torres Paquita María	18.838	1.394
López Eras Francisco Gabriel	9.737	721
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	5.684	-
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	5.684	-
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	5.684	-
Serrano Amoroso Norma Marisol	5.684	-
Serrano Amoroso Patricia Janneth	5.684	-
Serrano Amoroso María Del Carmen	3.528	-
Rojas Amari Renmedy Bolívar	1.631	1.631
	<u>2.101.170</u>	<u>241.743</u>

Durante el período 2015 la Compañía recibió préstamos de accionistas, valores que fueron destinados para la cancelación de la obligación mantenida con la Sociedad Minera Liga de Oro S.A.

- b) Corresponde al valor pendiente de cancelar a los Sres. María Buchelli Gallardo y Dino Serrano Buchelli por la compra del 5% de acciones del proyecto inmobiliario denominado LA KATYA.
- c) Respecto a la deuda contraída con la Sociedad Minera Liga de Oro S.A., la Compañía canceló USD \$1.899.448 mediante transferencias bancarias y USD \$47.483 por compensación con las cuentas por cobrar referentes al alquiler del local.

**CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

Expresado en dólares.

**16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación...)**

16.2 Al 31 de diciembre de 2015, según el Art. 5 "Grupos Económicos" del RLRTI, el Servicio de Rentas Internas establece grupos económicos y es así que la Compañía Construsur del Ecuador S.A. se encuentra inmersa en el grupo económico de la Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, se establece la relación entre los accionistas de Construsur del Ecuador S.A. y Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, conforme al siguiente detalle:

- Rojas Amari Manuel Seoban
- Rojas Naranjo Víctor Antonio
- Rojas Naranjo Ángel Rodolfo
- Rojas Amari Wuillan Esteban
- Pastor Peñaloza Efrén Enrique
- Núñez Díaz Vicente Alfredo
- Rojas Amari Hipólito Carlos
- Rojas Amari Marlene Ventura
- Herrera Ramírez José Manuel
- Labanda Narváez Wilfrido De Jesús
- Arpi Delgado Luis Enrique
- Arpi Delgado Miguel Rodrigo
- Loayza Jaramillo Francisco Gabriel
- Pesantes Bermeo José Francisco
- Rojas Naranjo Carlos Filoteo
- Redrovan Pesantez José Efraín
- Espinoza Torres Paquita María
- López Eras Francisco Gabriel
- Serrano Amoroso Geovanny Fernando
- Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube

**17. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE LOCALES**

- Con fecha 02 de enero de 2015 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Danicell Cía. Ltda.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del local número 710 ubicado en las calles Rocafuerte y Tarqui, por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 15 de mayo de 2014 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Srta. Diana Elizabeth Pardo Jiménez; mediante el cual se acuerdan el alquiler del local s/n ubicado en las calles Rocafuerte y Tarqui, por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse

**17. CONTRATOS DE ARRENDAMIENTOS DE LOCALES (Continuación...)**

mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.

- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarqui (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 03 de enero de 2013 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Bursal S.A.; mediante el cual se acuerdan el alquiler del inmueble ubicado en las calles Rocafuerte 706 y Tarqui (planta alta), por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.
- Con fecha 08 de octubre de 2012 en la ciudad de Machala se celebra el contrato entre el arrendador Construsur del Ecuador S.A., y el arrendatario Miami Coneccion S.A. MIACONEC; mediante el cual se acuerdan el alquiler del local número 712 ubicado en las calles Rocafuerte y Tarqui, por un tiempo de duración de dos años (2) contados a partir de la suscripción del instrumento, comprometiéndose las partes a comunicarse mutuamente por escrito si continúan o no con el presente contrato, en el lapso de un mes de anticipación, caso contrario queda automáticamente renovado.

**18. EVENTOS SUBSECUENTES**

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

**19. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones

---