



Soluciones en Auditorías S.A.
Solaudit

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

Estados Financieros bajo Normas

Internacionales de Información Financiera - NIIF

Por los períodos terminados al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Informe de los Auditores Independientes.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.:**

1. Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2014, que comprenden el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de Cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, Normas Internacionales de contabilidad - NIC y disposiciones de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realizaremos la auditoría para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos selectivos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los Estados Financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que los principios de contabilidad utilizadas son apropiados y que las estimaciones contables efectuadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2014 y los resultados de sus operaciones, los Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

5. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado, una vez que la Administración de la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

Guayaquil 20, de marzo del 2014

SOLUCIONES EN AUDITORIAS S.A. SOLAUDIT
SC - RNAE – 852

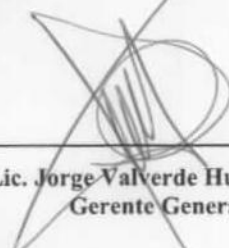
CPA. Elizabeth Rodríguez, Msc.
Representante Legal

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Expresado en Dólares

		Diciembre 2014	Diciembre 2013
ACTIVO	Notas		
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	316.291	201.167
Activos Financieros, neto	4	54.608	50.599
Inventarios	5	72.530	56.850
Servicios y otros pagos por anticipados	6	133.159	122.667
Activos por impuestos corrientes	7	3.183	235
Total activo corriente		579.771	431.518
Activo no corriente			
Propiedades y equipo neto	8	1.698.108	1.569.075
Propiedades de Inversión	9	1.052.929	1.058.063
Total activo no corriente		2.751.037	2.627.138
Total activos		3.330.808	3.058.656
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Pasivos Financieros	10	57.835	53.042
Otras Obligaciones corrientes	11	108.901	65.137
Total pasivos corrientes		166.736	118.179
Pasivo no corriente			
Pasivos Financieros	16	2.188.674	2.239.151
Total pasivos no corrientes		2.188.674	2.239.151
Total pasivos		2.355.410	2.357.330
PATRIMONIO NETO	12		
Capital		635.800	450.800
Reserva legal		26.462	22.959
Reserva facultativa		14.544	7.538
Resultados acumulados		24.520	-
Resultados del ejercicio		274.072	220.029
Total patrimonio neto		975.398	701.326
Total pasivos y patrimonio neto		3.330.808	3.058.656

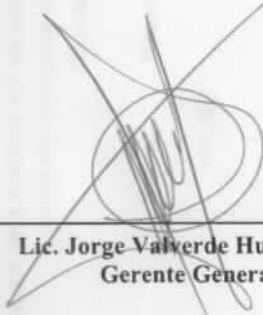

 Lic. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE LOS RESULTADOS INTEGRALES
 Por los Períodos Terminados el 31 de Diciembre de 2014 y 2013
 Expresado en Dólares

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos de Actividades Ordinarias	13	7.999.971	6.606.781
Costo de ventas		(7.050.310)	(5.827.093)
Utilidad bruta		949.661	779.688
Gasto de operación y financieros			
Gastos administrativos y ventas	14	(548.074)	(469.879)
Gastos Financieros		(1.447)	(1.914)
Total gastos de operación y financiero		(549.521)	(471.793)
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		400.140	307.895
15% Participación de trabajadores	15	(60.021)	(46.184)
22 % Impuesto a la Renta	15	(66.047)	(41.682)
Resultado del Ejercicio		274.072	220.029

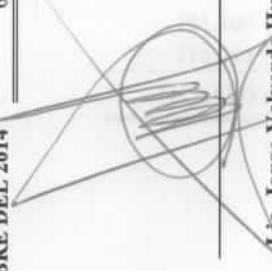

 Lic. Jorge Valverde Huiracocha
 Gerente General


 Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
 Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2014 y 2013
 (Expresado en Dólares)

	Capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2013	450.800	6.327	885	24.313	83.163	565.488
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	83.163	(83.163)	-
Asignación de Reserva Legal	-	16.632	-	(16.632)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	6.653	(6.653)	-	-
Pago de Dividendos	-	-	-	(84.191)	-	(84.191)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	220.029	220.029
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013	450.800	22.959	7.538	-	220.029	701.326
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	220.029	(220.029)	-
Aumento de Capital	185.000	-	-	(185.000)	-	-
Asignación de Reserva Legal	-	3.503	-	(3.503)	-	-
Asignación de Reserva Facultativa	-	-	7.006	(7.006)	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	274.072	274.072
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	635.800	26.462	14.544	24.520	274.072	975.398


Lic. Jorge Valverde-Huiracocha
 Gerente General


Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
 Contadora

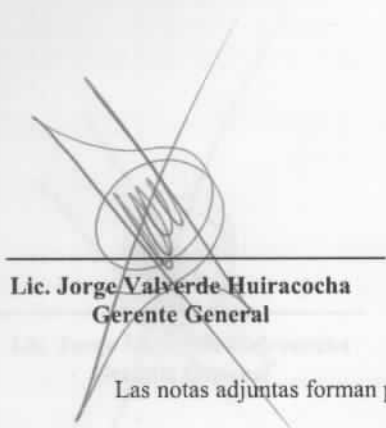
Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2014 y 2013

Expresado en Dólares

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de ventas de bienes y servicios	7.993.014	6.625.932
Cobros por actividades de operación	7.993.014	6.625.932
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.482.377)	(6.103.672)
Pago a y por cuenta de los empleados	(193.488)	(178.586)
Pagos por actividades de operación	(7.675.865)	(6.282.258)
Efectivo neto provisto de actividades de operación	317.149	343.674
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades y equipos	(202.025)	(125.981)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión	(202.025)	(125.981)
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	-	(14.050)
Dividendos pagados	-	(84.191)
Efectivo neto procedente en actividades de financiamiento	-	(98.241)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	115.124	119.452
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	201.167	81.715
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	316.291	201.167
Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo	(115.124)	(119.452)


Lic. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General
Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	400.140	307.895
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(47.942)	(28.503)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	78.126	59.363
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(66.047)	(41.682)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(60.021)	(46.184)
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	(35.049)	64.282
(Incremento) Disminución en cuentas por cobrar clientes	(9.962)	3.830
Disminución en otras cuentas por cobrar	5.953	5.078
Incremento en inventarios	(15.680)	(25.901)
Incremento en Servicios y otros pagos anticipados	(10.492)	(92.667)
(Incremento) Disminución en activos por impuestos corrientes	(2.948)	10.243
(Disminución) Incremento en cuentas por pagar comerciales	(54.325)	130.400
Incremento en otras cuentas por pagar	50.993	28.064
Incremento en beneficios a empleados	1.412	5.235
Flujos de efectivo neto procedentes en actividades de operación	317.149	343.674


Lic. Jorge Valverde Huiracocha
Gerente General


Lcda. Patricia Aguilar Peñaloza
Contadora

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos Estados Financieros

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. Es una compañía ecuatoriana que fue constituida el 3 de octubre del 2008 en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, su número de expediente es 97435, su actividad principal es dedicarse a la venta de combustible.

La oficina de **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** está ubicada en la provincia de El Oro en la ciudad de Machala, Av. 25 de Junio S/N y Tarqui y Rocafuerte. La sociedad está representada por el Sr. Manuel Seoban Rojas Amari que cumple las funciones de presidente, y el Sr. Lcdo. Jorge Manuel Valverde Huiracocha como Gerente General.

Durante los años 2014 y 2013, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación de 2,7% y 4,16% aproximadamente para estos años, respectivamente.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés).

Moneda de presentación.- Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde Marzo del 2000.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la compañía, para la preparación de los estados financieros, definidas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2014 y 2013, se mencionan a continuación:

2.1. Efectivo y equivalentes al efectivo:

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista.

Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.2. Activos financieros y pasivos financieros

2.2.1 Activo financiero

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato. La empresa no da créditos, y si se dan son a pagar cinco días después de emitida la factura.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado.

Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar.

2.2.2. Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Las pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al **costo amortizado** usando el método de interés efectivo, el plazo de las obligaciones por pagar son máximo 7 días después de recibida la factura.

Documentos y cuentas por pagar locales.- Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

2.3. Inventarios

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación; en proceso de producción con vistas a esa venta; o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta).

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem, en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

2.4. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

2.5. Propiedad planta y Equipo

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía **CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.** optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

ACTIVOS	POLITICA DE CAPITALIZACIÓN	AÑOS
Edificios	-	20-30 años
Muebles y Enseres	300	10 años
Maquinaria y Equipo	300	10 años
Equipo de computación	300	3 años
Vehículos	300	5 años

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

2.6. Propiedades de Inversión

Son propiedades de inversión los terrenos o edificios, (considerados en su totalidad o en parte, o ambos) los cuales son destinados para obtener rentas o plusvalías. Las Propiedades de Inversión no serán usadas en la producción de bienes o servicios ni para fines administrativos, ni para su venta en el transcurso de las actividades ordinarias.

Las propiedades de inversión dejan de ser reconocidas como tales al momento de su desapropiación o cuando las propiedades de inversión que den permanente retiradas de uso y no se esperan recibir beneficios económicos futuros por su desapropiación. Las ganancias o pérdidas derivadas de la desapropiación son reconocidas en los resultados del año en que ocurren.

Con la adopción de las NIIF la entidad adoptó el modelo del costo y se acogió según indica la NIC 1 de adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera apéndice D de las exenciones literal D7 utilizar una revaluación como costo atribuido, este informe estableció una vida útil de 40 años para los terrenos y bienes inmuebles de la compañía.

2.7. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

2.8. Provisiones por Beneficios a Empleados

Según la NIC 19, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

2.9. Participación trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

2.10. Impuestos: Impuesto a la renta corriente

El activo o pasivo por impuesto a la renta corriente es medido como el importe esperado que será recuperado o pagado a las autoridades tributarias. El impuesto a la renta es calculado sobre la base de las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. Las tasas de impuesto a las ganancias y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, la cual es del 22%.

2.11. Reserva legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiarse el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

2.12. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A. son derivados de la venta de gasolina, diesel y lubricantes.

2.13. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

2.14. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el movimiento de efectivo y equivalentes al efectivo se resume a continuación:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		US\$ dólares	
Caja	a)	52.237	43.194
Bancos			
Banco Guayaquil		230.934	20.426
Banco Pichincha		28.860	3.549
Banco Machala		3.986	3.998
Inversiones temporales		-	130.000
		<u>316.017</u>	<u>201.167</u>

a) Valores correspondientes a las cobranzas del día de las cuatro islas que posee la gasolinera.

4. ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar fue como sigue:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		US\$ dólares	
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses	a)	43.098	33.136
Empleados	b)	10.319	14.088
Otras cuentas por cobrar		1.191	3.375
		<u>54.608</u>	<u>50.599</u>

a) Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de clientes corresponde a la facturación emitida por concepto de venta de combustibles y lubricantes.

b) Corresponden a préstamos a empleados, los cuales son autorizados por la gerencia en función del sueldo de la estabilidad del empleado.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un resumen de inventario fue como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$ dólares	
Los inventarios se clasifican de la siguiente manera:		
Diesel	34.859	11.577
Gasolina Extra	21.696	25.352
Lubricantes	8.436	11.008
Gasolina Súper	7.539	8.913
	<u>72.530</u>	<u>56.850</u>

La compañía reconoce como inventario, los combustibles y lubricantes adquirido por terceros.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los servicios y otros pagos anticipados se resumen a continuación:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		US\$ dólares	
Otros Anticipos	(a)	124.667	122.667
Seguros pagados por anticipado		8.492	-
		<u>133.159</u>	<u>122.667</u>

- a) Corresponden a anticipos entregados por la legalización de la compra del 5% de acciones del proyecto inmobiliario denominado **LA KATYA**. Estos anticipos fueron entregados a los Sres. María Bucheli Gallardo y Dino Serrano Bucheli, por US\$110,177 y US\$14,500 respectivamente. La escritura por la adquisición de estas acciones está en proceso de trámite, y se espera que en el 2015 ya este elaborada.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$ dólares	
Activos por impuestos corrientes		
Retenciones del IVA	3.183	235
	<u>3.183</u>	<u>235</u>

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETOS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de propiedad, planta y equipo, neto es el siguiente:

	<u>Saldos al</u>	<u>Movimientos</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/2014</u>	<u>Adiciones</u>	<u>31/12/2014</u>
Terrenos	1.174.388	-	1.174.388
Edificios	258.720	-	258.720
Muebles y Enseres	12.150	-	12.150
Equipos de Gasolinera y oficina	53.298	12.913	66.211
Equipo de computación	5.993	1.685	7.678
Vehículos	160.241	179.859	340.100
Subtotal	<u>1.664.790</u>	<u>194.457</u>	<u>1.859.247</u>
Depreciación acumulada	<u>(95.715)</u>	<u>(65.424)</u>	<u>(161.139)</u>
Total	<u>1.569.075</u>	<u>129.033</u>	<u>1.698.108</u>

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

	Movimientos		
	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/2013</u>		<u>31/12/2013</u>
Terrenos	1.614.712	-	1.174.388
Edificios	242.224	16.496	258.720
Muebles y Enseres	12.150	-	12.150
Maquinaria y Equipo	50.477	2.821	53.298
Equipo de computación	5.993	-	5.993
Vehículos	160.241	-	160.241
Subtotal	2.085.797	19.317	1.664.790
Depreciación acumulada	(48.885)	(46.830)	(95.715)
Total	2.036.912	(27.513)	1.569.075

La propiedad, planta y equipo de la compañía fue inicialmente contabilizada al costo, luego se optó en la implementación de las NIIF utilizar un reavaluo como costo atribuido a la fecha de transición.

El Grupo en su medición posterior optó por el modelo del costo, el mismo que indica: con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. A la fecha de este informe no hay indicios de pérdidas por deterioro en la propiedad, planta e quipo de la compañía.

9. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el movimiento de propiedades de inversión, neto es el siguiente:

	Movimientos		
	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/2014</u>		<u>31/12/2014</u>
Terrenos	546.988	-	546.988
Edificio	539.942	7.568	547.510
Subtotal	1.086.930	7.568	1.094.498
Depreciación acumulada	(28.867)	(12.702)	(41.569)
	1.058.063	(5.134)	1.052.929

	Movimientos		
	<u>Saldos al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u>
	<u>01/01/2013</u>		<u>31/12/2013</u>
Terrenos	-	106.664	546.988
Edificio	539.942	-	539.942
Subtotal	539.942	106.664	1.086.930
Depreciación acumulada	(16.334)	(12.533)	(28.867)
	523.608	94.131	1.058.063

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se mantienen los siguientes saldos por pagar.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		US\$ dólares	
Cuentas y documentos por pagar locales	a)	49.194	53.042
Otras cuentas por pagar		8.641	-
		<u>57.835</u>	<u>53.042</u>

a) Corresponden cuentas pendientes principalmente por la compra de gasolina a LUTEXSA S.A.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las otras obligaciones corrientes se resumen a continuación:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		US\$ dólares	
15% Participación trabajadores por pagar	(a)	60.021	46.184
Beneficios de ley a empleados	(b)	15.563	14.151
Con la Administración Tributaria	(c)	666	1.782
Impuesto a la Renta a pagar		29.370	-
Con el IESS		3.281	3.020
		<u>108.901</u>	<u>65.137</u>

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores

a) El movimiento de la provisión para el 15% de participación a trabajadores fue como sigue

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$ dólares	
Saldo inicial del año	46.184	19.822
Provisión del año	60.021	46.184
Pagos	(46.184)	(19.822)
Saldo final al 31 de diciembre	<u>60.021</u>	<u>46.184</u>

b) El detalle de los beneficios de ley a empleados se detalla a continuación:

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación...)

	2014	2013
	US\$ dólares	
Retención fuente	460	1.782
Retención IVA	206	-
	<u>666</u>	<u>1.782</u>

c) Las obligaciones con la Administración tributaria se detallan a continuación:

	2014	2013
	US\$ dólares	
Décimo tercer sueldo	6.468	3.330
Décimo cuarto sueldo	3.523	3.116
Vacaciones	5.572	7.705
	<u>15.563</u>	<u>14.151</u>

12. PATRIMONIO NETO

Capital Social

Está representada por 635.800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una.

	2014			
	No. De acciones	Valor nominal	Participación en US\$	%
Arpi Delgado Luis Enrique	11.380	1	11.380	2%
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	11.380	1	11.380	2%
Castillo Cely Oscar Hervin	13.352	1	13.352	2%
Espinoza Torres Paquita Maria	5.659	1	5.659	1%
Herrera Ramirez Jose Manuel	13.351	1	13.351	2%
Labanda Narvaez Wilfrido De Jesus	12.335	1	12.335	2%
Loayza Jaramillo Francisco Gabriel	11.380	1	11.380	2%
Lopez Eras Francisco Leonardo	2.925	1	2.925	0%
Núñez Díaz Vicente Alfredo	22.762	1	22.762	4%
Pastor Peñaloza Efren Enrique	26.704	1	26.704	4%
Pesantez Bermeo Jose Francisco	11.380	1	11.380	2%
Redrovan Pesantez Jose Efrain	6.675	1	6.675	1%
Rojas Amari Hipolito Carlos	19.011	1	19.011	3%
Rojas Amari Manuel Seoban	262.947	1	262.947	41%
Rojas Amari Marlene Ventura	16.293	1	16.293	3%
Rojas Amari Wuillan Esteban	34.842	1	34.842	5

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

12. PATRIMONIO NETO (Continuación...)

Rojas Naranjo Angel Rodolfo	49.465	1	49.465	8%
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	8.969	1	8.969	1%
Rojas Naranjo Victor Antonio	79.094	1	79.094	12%
Serrano Serrano Julio Néstor	5.535	1	5.535	1%
Serrano Amoroso Geovanny Fernando	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Hortencia Pilar De La Nube	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso María Del Carmen	1.136	1	1.136	0%
Serrano Amoroso Maribel Yolanda	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Norma Marisol	1.845	1	1.845	0%
Serrano Amoroso Patricia Janneth	1.845	1	1.845	0%
	635.800		635.800	100%

13. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos en el año 2014 y 2013 fueron producto de la venta de combustibles, lubricantes y alquiler de locales comerciales.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$ dólares	
Venta de combustibles	(a) 7.759.950	6.404.563
Venta de servicios	(b) 187.850	166.449
Venta de lubricantes y aditivos	(c) 39.192	32.915
Otros ingresos	12.979	2.854
	7.999.971	6.606.781

- a) Corresponden a la venta de combustibles como: Súper, extra y diesel.
 b) Corresponden al alquiler de oficinas en las que se tienen contratos por aproximadamente 2 años con las compañías: Modandina S.A., Sociedad Minera Nueva Rojas SOMINUR Cia. Ltda., BURSAL S.A., Sociedad Minera Liga de Oro S.A. SOMILOR, Miami Conection S.A. MIACONEC, TECELSUR S.A., y La Casa del Electrodoméstico ELECTROEXITO S.A.

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de los gastos de Administración clasificados por su naturaleza reportada en los Estados Financieros se detalla a continuación:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	US\$ dólares	
Sueldos y Salarios	148.716	136.533
Depreciaciones	78.126	59.362
PASAN	226.842	195.895

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

14. GASTOS ADMINISTRATIVOS (Continuación...)

	VIENEN	226.842	195.895
Mantenimiento y reparaciones		66.209	62.616
Impuestos y contribuciones y otros		45.954	36.312
Aportes a la Seguridad Social		29.624	26.368
Alimentación al personal, transporte y uniformes		27.838	24.100
Gastos no deducibles		26.004	11.844
Beneficios Sociales		24.873	22.101
Servicios básicos		20.936	19.951
Combustibles y lubricantes		20.096	15.410
Seguros		16.578	19.986
Otros beneficios		14.277	8.877
Honorarios y comisiones		9.904	8.077
Suministros		9.059	8.410
Viáticos		4.188	2.316
Gastos Legales		3.946	4.714
Gastos varios		1.745	2.901
		<u>548.074</u>	<u>469.879</u>

15. IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta causado por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se resume a continuación:

	2014	2013
	US\$ dólares	
Utilidad antes de Participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta	400.140	307.895
(-) 15% Participación trabajadores por pagar	(60.021)	(46.184)
(+) Gastos no deducibles locales	26.004	11.844
Base Imponible	366.123	273.555
(+) Reinversión de utilidades 13%	145.000	185.000
Utilidad Gravable 22%	221.123	88.555
22% de Impuesto a la renta Causado	66.047	41.682
(-) Anticipo del impuesto a la renta determinado año anterior	29.795	24.425
(=) Impuesto a pagar(mayor entre el anticipo - 22% de impuesto a la renta	36.252	17.257
(+) Saldo del Anticipo	29.341	12.462
(-) Retenciones en la fuente	(36.223)	(29.341)
Impuesto a Pagar	29.370	378

Con fecha 24 de mayo del 2012 se emitió la circular No. NAC-DGECCGC12-00009 a los sujetos pasivos de impuestos administrados por el servicio de rentas internas, establece lo siguiente:

"En concordancia, el numeral 1 del artículo 41 de la referida Ley de Régimen Tributario Interno establece que el saldo adeudado por Impuesto a la Renta que resulte de la declaración correspondiente al ejercicio económico anterior deberá cancelarse en los plazos que establezca.

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

Con base en las disposiciones constitucionales y legales anteriormente citadas, esta Administración Tributaria recuerda a los sujetos pasivos de impuestos administrados por el Servicio de Rentas Internas, lo siguiente”:

- ✓ De conformidad con lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley de Régimen Tributario Interno, en
- ✓ concordancia con las disposiciones del Reglamento para su aplicación, la deducción de los gastos efectuados con el propósito de obtener, mantener y mejorar los ingresos de fuente ecuatoriana gravados con Impuesto a la Renta, y no exentos, deberá ser considerada por los sujetos pasivos, por cada ejercicio fiscal, en atención a la naturaleza anual de este tributo.
- ✓ La aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos de la determinación de la base imponible sujeta al Impuesto a la Renta, se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, y en ninguno de estos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de “reverso de gastos no deducible”, para dichos efectos.
- ✓ En consecuencia, aquellos gastos que fueron considerados por los sujetos pasivos como no deducibles para efectos del declaración del Impuesto a la Renta en un determinado ejercicio fiscal, no podrán ser considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros, por cuanto dicha circunstancia no está prevista en la normativa tributaria vigente, y el ejercicio impositivo de este tributo es anual, comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de cada año.

Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción

Con fecha 29 diciembre del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- ✓ Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 la compañía mantiene los siguientes saldos por cobrar y pagar:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por Pagar Socios	US\$ dólares	
Sociedad Minera Liga de Oro S.A.	(a) 1.946.931	1.997.408
Prestamos Accionistas	(b) 241.743	241.743
	<u>2.188.674</u>	<u>2.239.151</u>

- a) Corresponde a préstamo otorgado para la compra de las instalaciones de la gasolinera y edificio de CONSTRUSUR S.A.
- b) El detalle de préstamos a accionistas se detalla a continuación:

CONSTRUSUR DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

Expresado en dólares.

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación...)

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Prestamos Accionistas	US\$ dólares	
Arpi Delgado Luis Enrique	2.804	2.804
Arpi Delgado Miguel Rodrigo	2.804	2.804
Castillo Cely Oscar Herwin	3.290	3.290
Espinoza Torres Paquita Maria	1.394	1.394
Herrera Ramirez Jose Manuel	3.290	3.290
Labanda Narvaez Wilfrido de Jesus	3.039	3.039
Loayza Jaramillo Fransisco Gabriel	2.804	2.804
Lopez Eras Francisco Gabriel	721	721
Nuñez Diaz Vicente Alfredo	5.609	5.609
Pastor Peñaloza Efren Enrique	6.580	6.580
Pesantes Bermeo Jose Francisco	2.804	2.804
Redrovan Pesantez Jose Efrain	1.645	1.645
Rojas Amari Hipolito Carlos	4.684	4.684
Rojas Amari Manuel Seoban	148.240	148.240
Rojas Amari Marlene Ventura	4.015	4.015
Rojas Amari renmedy bolívar	1.631	1.631
Rojas Amari Willan Esteban	8.585	8.585
Rojas Naranjo Angel Rodolfo	12.188	12.188
Rojas Naranjo Carlos Filoteo	2.210	2.210
Rojas Naranjo Victor Antonio	19.489	19.489
Serrano Serrano Julio Nestor	3.917	3.917
	<u>241.743</u>	<u>241.743</u>

Corresponden a valores entregados para capital de operación de la compañía.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

18. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la gerencia los estados financieros serán aprobados por la Junta sin modificaciones