

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014 y 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

Las actividades principales de la Compañía son la construcción de viviendas familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de edificios, centros comerciales, residenciales, condominios o industriales.

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistía de lo siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>2014</u>	<u>%</u>
		(U\$ Dólares)	
Patricio Santiago Rodríguez Vintimilla	Ecuatoriana	640	80%
Carlos Julio Montoya Vega	Ecuatoriana	160	20%
TOTAL		800	100%

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 3 de diciembre del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala con el numero 23 el 12 de enero del 2009 bajo el Repertorio número 49.

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es la Provincia de El Oro Cantón: Machala Av. 25 de junio numero:1012 intersección 9 de mayo y Juan Montalvo Edificio Centro Comercial Mall Center Piso. 1 oficina 108 Referencia ubicación junto a almacenes Galarza.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presentan razonablemente la situación financiera de INMOROCAST S.A. al 31 de diciembre del 2014, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 6)

2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son generadas por la venta de bienes. Y serán medidas a su valor razonable de recuperación al final del ejercicio contable tomando en cuenta el importe de cualquier descuento comercial y rebajas realizadas con relación a los contratos ejecutados. (Nota 7)

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.4. Propiedades, Planta y Equipos

2.4.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio y representan un beneficio económico futuro.

Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

Los costos de ampliación y mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un incremento de la vida útil de los activos, se capitalizan como mayor valor de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

2.4.2. Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos están registradas al costo menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro del valor, en caso de producirse. Los terrenos y edificios se miden inicialmente a su costo histórico y su reconocimiento posterior se lo mide por su costo revaluado.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.4.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difirieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Porcentaje de Depreciación</u>
Terreno	
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computo	33.33%

Las construcciones en proceso incluyen los desembolsos por la construcción de propiedades y están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que pueden estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tiene una vida útil infinita y, por tanto, no son objeto de depreciación. (Nota 11)

2.4.4. Venta o retiro de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.5. Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se mantienen para ganar rentas y/o apreciaciones de capital. Se presentan por separado de las propiedades, plantas y equipos, que son bienes que se tienen para el uso en la producción de bienes, servicios o para propósitos administrativos.

Las propiedades de inversión se miden en el momento de su reconocimiento inicial por su costo, el cual incluye los costos de transacción.

Reconocimiento

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y solo cuando:

- a) Sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- b) El costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable

Medición

Al momento de la adquisición el activo será reconocido al costo, incluyendo todos los costos incurridos para su adquisición.

En períodos posteriores al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas por el modelo de valor razonable (un procedimiento mediante el cual todas las variaciones entre el valor en libros y el valor de mercado es reconocido directamente en el estado de resultados). (Nota 12)

2.6. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar comerciales se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. (Nota 13)

2.7. Anticipos de Clientes

Son fondos recibidos de clientes en forma anticipada, los mismo que serán liquidados según los términos establecidos en los contratos, y es que al momento de finalizar y entregar la obra el cliente este debe haber cancelado en su totalidad el valor de la misma, es decir como contraprestación de la transacción el cliente recibirá un bien. (Nota 14)

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.8. Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en la decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

Las transacciones con partes relacionadas se registrarán como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas.

2.9. Impuestos

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. (Nota 16)

2.10. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga. (Nota 15)

2.11. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 18 y 19)

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.11.1 Venta de bienes

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen. (Nota 20 y 21)

2.13 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3 INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2014, fue de 3.67 %

<u>AÑO TERMINADO</u> <u>DICIEMBRE-31</u>	<u>PORCENTAJE</u> <u>INFLACIÓN</u>
2014	3.67
2013	2.70
2012	4.16
2011	5.41

4 Estimaciones y Juicios Contables Importantes

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la experiencia histórica y mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables importantes que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Propiedades, Plantas y Equipos

5.1. Deterioro de Activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

5.2. Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipos

Como se describe en la Nota 2.4.3, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipos al final de cada período anual. La determinación de las vidas útiles requiere estimaciones respecto al desarrollo tecnológico esperado y los usos alternativos de los activos. La presunción respecto al marco tecnológico y su desarrollo futuro implica un grado significativo de juicio, en la medida en que el momento y la naturaleza de los futuros cambios tecnológicos son difíciles de prever.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5.3. Beneficios a Empleados

Los beneficios sociales a empleados se reconocen en el momento de la contratación de personal y la legalización de la relación laboral, los beneficios a considerar son:

- (a) Beneficios a corto plazo, tales como sueldos, salarios y contribuciones a la seguridad social, ausencias remuneradas por enfermedad y por otros motivos; participación en las utilidades e incentivos (si se pagan dentro de los doce meses siguientes tras el cierre del periodo para los empleados actuales;
- (b) Beneficios a los empleados retirados o jubilados, tales como beneficios por pensiones y otros beneficios por retiro;
- (c) Beneficios por terminación de la relación laboral, tales como indemnizaciones y cualquier otra compensación a la cual tenga derecho según la legislación laboral aplicable en el país.

6. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

		2014	2013
Caja	U.S.\$	-	800.00
Bancos:			
Nacional		4,105.10	5,328.78
TOTAL	U.S.\$	4,105.10	6,128.78

7. Cuentas por Cobrar y Documento por Cobrar

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar, consisten en lo siguiente:

		2014	2013
Cuentas por Cobrar Clientes Varios	U.S.\$	43,400.00	461,924.15
Total de Cuentas por Cobrar Clientes	U.S.\$	43,400.00	461,924.15

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

8. Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre, Otras Cuentas por cobrar, consisten en lo siguiente:

		2014	2013
Anticipo Construcción Oro Plaza	U.S.\$	-	3,200.00
Anticipo las Peñas		-	22,576.56
Otras cuentas por cobrar		205,293.63	15,260.13
TOTAL	U.S.\$	205,293.63	41,036.69

9. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

		2014	2013
Crédito Tributario a favor de la empresa (IR)	U.S.\$	2,378.09	1,256.22
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)		-	850,549.70
TOTAL	U.S.\$	2,378.09	851,805.92

10. Inventario de Obras en Curso

Al 31 de diciembre, los inventarios, consisten en lo siguiente:

		2014	2013
Inventario de Obras en Curso	U.S.\$	-	3,954,673.32
TOTAL	U.S.\$	-	3,954,673.32

11. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Muebles y Enseres	Equipos de Oficina	Equipos de Computo	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre 2013	1,040.00	860.41	9,581.94	11,482.35
Adiciones	-	-	-	-
Bajas	1,040.00	860.41	9,581.94	11,482.35
Saldo al 31 de Diciembre 2014	-	-	-	-

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11.1. Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

		2014	2013
Costo	U.S.\$	-	11,482.35
Depreciación Acumulada		-	8,229.51
TOTAL	U.S.\$	-	3,252.84

12. Propiedad de Inversión

Las propiedades de inversión consistían en lo siguiente:

		2014	2013
Terreno	U.S.\$	-	500,000.00
Edificio		-	128,897.34
Edificio Las Peñas		-	115,153.79
TOTAL	U.S.\$	-	744,051.13

13. Proveedores y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, los proveedores comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

		2014	2013
Proveedores varios	U.S.\$	1,214.78	1,267,130.27
Otras cuentas por pagar		58,912.48	55,130.36
TOTAL	U.S.\$	60,127.26	1,322,260.63

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30, 45 y 60 días que no devengan interés.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Anticipos Clientes

Al 31 de diciembre del 2014, los anticipos de clientes consistían en lo siguiente:

		2014	2013
Anticipo de Clientes	U.S.\$	-	4,580,657.86
TOTAL	U.S.\$	-	4,580,657.86

15. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 y 2013 fueron como sigue:

		Sueldo	Décimo Tercer Sueldo	Décimo Cuarto Sueldo	Vacaciones	Fondo de Reserva	Aporte IESS	Aporte Patronal	Participación Trabajadores	TOTAL
Saldos al 31/12/2013	U.S.\$	37,721.22	3,467.86	2,147.76	1,733.64	1,416.1	136.74	-	20,873.22	67,496.54
Provisiones		45,049.74	4,038.10	2,658.00	2,018.64	-	654.85	790.94	25,279.18	80,489.45
Pagos		82,770.96	7,505.96	4,805.76	3,752.28	1,416.10	715.19	694.54	20,873.22	122,534.01
Saldos al 31/12/2014	U.S.\$	-	-	-	-	-	76.40	96.40	25,279.18	25,451.98

16. Impuestos

16.1. Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

Pasivos por Impuestos Corrientes:	Retenciones de IVA	Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	SRI por Pagar	Total
Saldo al 31/12/2013	-	-	10,347.29	10,347.29
Pagos	2,175.57	1,370.49	10,347.29	13,893.35
Provisiones	2,279.76	1,402.91	-	3,682.67
Saldo al 31/12/2014	104.19	32.42	-	136.61

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

		2014	2013
Gasto del Impuesto Corriente	U.S.\$	31,645.65	32,393.45
TOTAL	U.S.\$	31,645.65	32,393.45

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

		2014	2013
Utilidad antes del impuesto a la renta	U.S.\$	168,527.86	123,840.64
Participación Trabajadores		25,279.18	18,576.10
(+) Gastos no deducibles		7,040.03	-
UTILIDAD GRAVABLE		150,288.71	105,264.54
Tasa de Impuesto		22%	22%
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		33,063.52	23,158.20
Saldo del Anticipo impuesto Renta del ejercicio corriente		52,898.22	32,393.45
Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los resultados	U.S.\$	52,898.22	32,393.45

Los registros contables de INMOROCAST S.A. no han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

16.3. Impuesto a la Renta Reconocido Directamente en el Patrimonio

		2014	2013
Impuesto corriente	U.S.\$	52,898.22	32,393.45
TOTAL	U.S.\$	52,898.22	32,393.45

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

16.4. Aspectos tributarios del Código de Producción

El 29 de diciembre del 2010, se promulgó en el suplemento del Registro Oficial No 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes que podrían tener un impacto en la Compañía:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras, con plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

17. Patrimonio

17.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2014, no se han producido cambios en el capital social.

	Número de acciones	Capital en acciones
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800	800.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	800	800.00

17.2. Reservas

Reservas Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

17.3. Dividendos

La empresa no realizó pagos de dividendos durante el año 2014.

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

		2014	2013
Ingresos por Ventas	U.S.\$	5,738,049.81	5,684,150.00
TOTAL	U.S.\$	5,738,049.81	5,684,150.00

19. Otras ganancias y Pérdidas

Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

		2014	2013
Otros Ingresos	U.S.\$	27,307.48	2,200.06
TOTAL	U.S.\$	27,307.48	2,200.06

20. Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

		2014	2013
Costo de Ventas	U.S.\$	5,321,342.69	4,834,877.23
Gastos de Administración y Ventas		275,486.74	240,349.45
TOTAL	U.S.\$	5,596,829.43	5,075,226.68

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fue como sigue:

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

		2014	2013
Costo de Venta	U.S.\$	5,321,342.69	4,834,877.23
Sueldo y Salarios		4,800.00	-
Beneficios Sociales Empleados		1,523.28	-
Publicidad y Promoción		-	1,943.88
Servicio de Transporte		-	54,085.76
Impuestos y contribuciones		4,304.55	-
Pérdida Venta de Activo		24,999.85	-
Depreciación		13,782.40	3,383.76
Pagos por otros servicios		226,076.66	180,936.05
TOTAL	U.S.\$	5,596,829.43	5,075,226.68

INMOROCAST S.A.

Notas a los Estados Financieros (continuación)

21. Ingresos y Gastos Financieros

Los ingresos y gastos financieros fueron como sigue:

		2014	2013
Gastos Financieros:			
Costos Financieros	U.S.\$	-	487,282.74
GASTO FINANCIERO NETO	U.S.\$	-	487,282.74

22. Utilidad por Acción

22.1. Utilidad Básica y Diluida por Acción

Las utilidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

	2014	2013
	(US Dólares)	
Utilidad del año	90,350.46	72,871.09
Número promedio ponderado de acciones ordinarias	800.00	800.00
Utilidad básica y diluida por acción	112.94	91.09

La compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

23. Hechos Ocurridos después del Período sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (24 de septiembre del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

24. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido emitidos el 24 de septiembre del 2018 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.