

Dictamen de los Auditores Independientes

**A los Accionistas de
INMOROCAST S. A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INMOROCAST S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y los Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

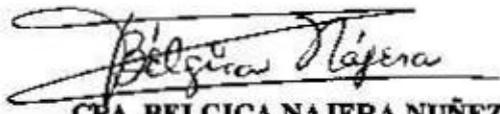
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos, nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOROCAST S.A. al 31 de diciembre del 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ
Guayaquil, 24 de septiembre del 2018
RNAE No. 439

RNC No. 24594

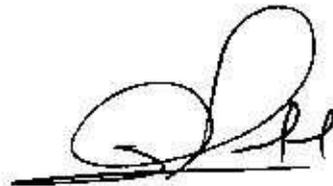
INMOROCAST S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2014	2013
Activos			
Activos Corrientes:			
Efectivo y Equivalentes de efectivo	2 y 6	4,105.10	6,128.78
Cuentas por Cobrar Clientes	2 y 7	43,400.00	461,924.15
Otras Cuentas por Cobrar	2 y 8	205,293.63	41,036.69
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 9	2,378.09	851,805.92
Inventario de Obras en Curso	2 y 10	-	3,954,673.32
Total, Activos Corrientes		255,176.82	5,315,568.86
Activos No Corrientes:			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	2 y 11	-	3,252.84
Propiedades de Inversión	2 y 12	-	744,051.13
Total, Activos No Corrientes		-	747,303.97
Total, Activos		255,176.82	6,062,872.83



Eco. Carlos Julio Montoya Vega
Gerente General



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOROCAST S.A.

Estado de Situación Financiera

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2014	2013
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes:			
Proveedores y Otras Cuentas por Pagar	2 y 13	60,127.26	1,322,260.63
Anticipo de Clientes	2 y 14	-	4,580,657.86
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 15	25,451.98	67,496.54
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 16	136.61	10,347.29
Total, Pasivos Corriente		<u>85,715.85</u>	<u>5,980,762.32</u>
Pasivos No Corrientes:			
Deposito en Garantía		-	3,000.00
Total, Pasivos No Corrientes		<u>-</u>	<u>3,000.00</u>
Total, Pasivos		<u>85,715.85</u>	<u>5,983,762.32</u>
Patrimonio:			
Capital Social	17.1	800.00	800.00
Ganancias Acumuladas		78,310.51	5,439.42
Ganancia del Ejercicio		90,350.46	72,871.09
Total, Patrimonio		<u>169,460.97</u>	<u>79,110.51</u>
Total, Pasivos y Patrimonio		<u>255,176.82</u>	<u>6,062,872.83</u>

 Eco. Carlos Julio Montoya Vega Gerente General	 Ing. Clifton Sánchez Santana Contador General
--	--

Ver notas a los estados financieros

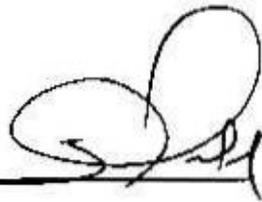
INMOROCAST S.A.

Estado de Resultados Integral

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos ordinarios	18	5,738,049.81	5,684,150.00
Costo de Ventas	20	5,321,342.69	4,834,877.23
Margen Bruto		416,707.12	849,272.77
Otras Ingresos	19	27,307.48	2,200.06
Gastos de Administración y Ventas	20	275,486.74	240,349.45
Gastos Financieros	21	-	487,282.74
Ganancia antes de Participación Trabajadores		168,527.86	123,840.64
(-) 15% Participación Trabajadores	15	25,279.18	18,576.10
(-) Impuesto a la renta		52,898.22	32,393.45
RESULTADO DEL EJERCICIO		90,350.46	72,871.09



Eco. Carlos Julio Montoya Vega
Gerente General



Ing. Clifton Sánchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

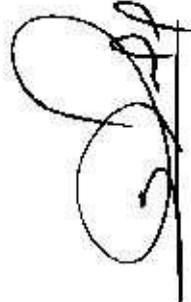
INMORROCAST S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

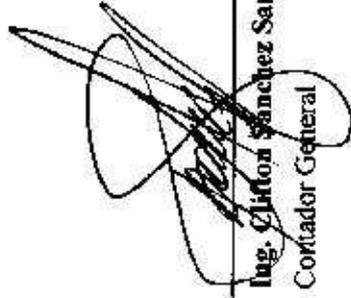
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

Notas	Capital Emitido	Resultados Acumulados	Ganancia Del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800.00	5,439.42	72,871.09	79,110.51
Transferencia de Resultados	-	72,871.09	-72,871.09	-
Ganancia neta del año	-	-	168,527.86	168,527.86
Apropiación Participación Trabajadores	-	-	-25,279.18	-25,279.18
Apropiación de Impuesto a la Renta	-	-	-31,645.65	-31,645.65
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800.00	78,310.51	111,603.03	190,713.54



Eco. Carlos Julio Montoya Vega
Gerente General



Ing. Clifton Sanchez Santana
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMOROCAST S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Efectivo recibido de Clientes y Otros		1,438,966.64	6,974,007.34
Efectivo pagado a Proveedores y Empleados		-1,430,779.64	-2,903,571.32
Efectivo generado en las operaciones		8,187.00	4,070,436.02
Intereses Pagados	21	-	-487,282.74
Impuestos Pagados		-10,210.68	-26,967.68
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>		-2,023.68	3,556,185.60
 FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pagos de Préstamo		-	-3,661,845.83
<i>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</i>		-	-3,661,845.83
 Disminución neto en efectivo y sus equivalentes			
		-2,023.68	-105,660.23
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	6	6,128.78	111,789.01
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	6	4,105.10	6,128.78



Eco. Carlos Julio Montoya Vega
Gerente General

Ver notas a los estados financieros



Ing. Clinton Sánchez Santana
Contador General

INMOROCAST S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos con el Efectivo Neto
Proveniente de Actividades Operativas**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utilidad neta, antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		168,527.86	123,840.64
Ajustes por:			
Reconocimiento de Costos de Obras Aperturadas		806,383.89	4,834,877.23
Reconocimiento de Ingresos por Anticipo de Clientes		-	-1,073,438.48
Pérdida Venta de Activo		24,999.85	
Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipos	11	13,782.40	3,383.76
Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo		<u>1,013,694.00</u>	<u>3,888,663.15</u>
Aumento (Disminución) en Cuentas por Cobrar		303,167.34	-494,500.71
Aumento (Disminución) en Propiedades de Inversiones		-	-115,153.79
Aumento (Disminución) en Activos por Impuestos Corrientes		-69,910.39	-171,478.84
Aumento (Disminución) en Otros Activos		-	-1,465,405.08
(Aumento) Disminución en Cuentas por Pagar Proveedores		-1,168,440.21	-1,216,951.29
(Aumento) Disminución en Impuestos Pagados		-10,210.68	-26,967.68
(Aumento) Disminución en Beneficios a empleados corto plazo		-67,323.74	12,750.74
(Aumento) Disminución en Anticipo de Clientes		-	3,142,229.10
(Aumento) Disminución en Pago en Provisiones por Garantías.		-3,000.00	3,000.00
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		<u>-2,023.68</u>	<u>3,556,185.60</u>



Eco. Carlos Julio Montoya Vega
Gerente General

Ver notas a los estados financieros



CPA Clifton Sanchez Santana
Contador General