INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, Abril 23 del 2003

A: JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCONISTAS De: INMOBILIRIARIA CHAVEZ S.A.

Estimados señores:

En cumplimiento a los Estatutos Sociales y a lo que dispone la Ley de Compañías, es mi obligación presentar a ustedes el informe sobre el Ejercicio Económico del 2.002

He procedido a realizar la revisión de los libros de Contabilidad, Balance General, Estado de Perdidas y Ganancias y más anexos de INMOBILIRIA CHAVEZ S.A.

Los saldos de las cuentas del Balance de Comprobación concuerdan con las cifras descritas en los libros de contabilidad cuyas cuentas son manejadas de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

En mi opinión las cifras consignadas en los balances y cuentas de Resultados puestas a mi consideración se presentaron razonablemente aceptados y de acuerdo a las normas emitidas por la Superintendencia de Compañías e indican al termino del ejercicio Económico del año 2002 la real situación de la INMOBILARIA CHAVEZ S.A.

Atentamente,

Ing. Rosario Peña Pazmiño

Comisaria

Cc: File