

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00003238

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099037771500	02	REP. PRESENTE	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHAVEZ S.A. INCHAVESA						
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBA	Guayaquil
09	CALLE	Cdla Urdesa, Las Lomas Mz 8	10	NUMERO	S/n	11	TELEFONO	-0-	12	TELEFONO	-0-		
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento Bienes Inmuebles	14	COD. ACTIVIDAD ECONOMICA	85101	15	TELEFONO	388	16	COD. DE IDENTIFICACION	0902290287		
17	DOMICILIO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ATAHUALPA HERNAN CHAVEZ ACUNA	18	COD. DE IDENTIFICACION	0902290287	19	COD. DE IDENTIFICACION	0902290287	20	COD. DE IDENTIFICACION	0902290287		
21	ADMINISTRACION	-0-	22	ADMINISTRACION	-0-	23	ADMINISTRACION	-0-	24	ADMINISTRACION	-0-		
25	ADMINISTRACION	-0-	26	ADMINISTRACION	-0-	27	ADMINISTRACION	-0-	28	ADMINISTRACION	-0-		

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>		
Caja, bancos	101	6'837.185	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	9'352.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	409	9'352.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Arreglos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Impuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	114	6'837.185	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	147'958.750	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de materia prima	507	-0-
Depreciación acumulada	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	8'146.682	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	156	139'812.068	Mano de obra indirecta	511	-0-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua, teléfono	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	167	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)</b>	170	146'649.253	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	602	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	603	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	1'050.000
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	207	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	605	3'991.015
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	4'161.340
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	609	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	610	-0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	215	-0-	Otros gastos de administración y ventas	611	150.000
<b>TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)</b>	216	-0-	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	612	9'352.355
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	671	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	672	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	673	-0-
Reservas	304	1'9665	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	674	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	141'752.177	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-669)</b>	675	( 355)
Reexpresión monetaria	306	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	681	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	682	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-122.234	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	683	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-355	Utilidad Neta (580+581+582-583)	684	-0-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	310	146'649.253	(-) Participación 15% de trabajadores	685	-0-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (216 + 310)</b>	320	146'649.253	(-) 85% Dividendos percibidos	686	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	687	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	689	-0-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585-689)</b>	690	-0-
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	691	-0-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	692	-0-

<b>D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO</b>				<b>IMPUESTO UNICO</b>			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) 85% Rentas con impuesto único	697	-0-		
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	698	-0-		
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	699	-0-		
<b>E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO</b>				<b>IMPUESTO UNICO</b>			
<b>RENDIMIENTOS FINANCIEROS</b>		<b>HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.</b>		<b>RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES</b>		<b>IMPUESTO UNICO</b>	
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709	-0-
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>				<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>			
IMP. 730	-0-	EJERC. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. INI. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJERC. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. INI. 743	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJERC. IMP. 751	-0-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>			
Firma del representante legal				<b>(-) Anticipos pagados</b>			
Firma del contador				<b>(-) Impuestos retenidos</b>			
Nombre S. DELGADO				<b>SALDO A FAVOR</b>			
Matr. No. 0.230				<b>IMPUESTO A PAGAR</b>			
Efectivo				<b>Intereses por mora</b>			
Cheque No. -0-				<b>Intereses</b>			
Banco				<b>TOTAL PAGADO</b>			
Notas de Crédito (cantidad)							
S/. -0-				S/. -0-			

2° Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3228-96-07-99

BANCO CONTINENTAL OFICINA PRINCIPAL GUAYAQUIL

01-03-1999 11:59:12

PAGO DE IMPUESTOS

S/.

LIBRO DE REGISTRO

S/.

Modo: 1643577

S/.

330010007701

Tipo: 1

BANCO CONTINENTAL GYE

01-03-1999

.00

BANCO CONTINENTAL  
MATRIZ  
CAJA No. 5