

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 **No. A00005597**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990377715001	02	EXERCICIO	742-769	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA CHAVEZ S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	DOS CARTEL	390	08	CORREO	GUAYAQUIL
09	CALLE	Calle Guayasur, Edif. No. 8 Tercer Piso				10	NUMERO	S/N	11	TEL. 1	445310	12	FAX	-0-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrendamiento de Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	COD. CONTRIBUYENTE	388			
16	NUMERO DEL REPRESENTANTE LEGAL	ATAHUALPA HERNAN CHAVEZ ACUNA				17	COD. DE CONTACTO	0902290287						
18	TIPO DE EMPRESA	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	REGISTRACION	23	OTRO	24	PRESTATA	25	OTRO	

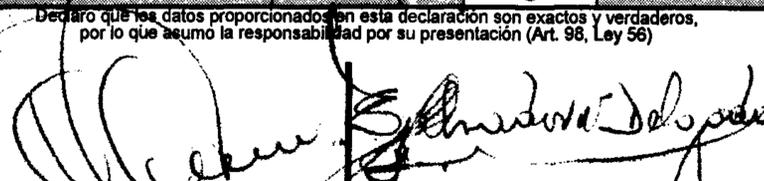
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2676200	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	6000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	409	6000.000
Mercaderías en tránsito	110	-0-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Repuestos anticipados	112	-0-	Compra de productos terminados	502	-0-
Otros activos corrientes	113	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2676200	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16683375	Compras de materia prima	506	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importación de materia prima	507	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Activos fijos Edificios	154	50050125	Mano de obra directa	509	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	3985342	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	62748158	Mano de obra indirecta	511	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Seguros de accidentes, equip., y edif.	513	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mantenimiento de bienes	515	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Energía, agua, etc.	516	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	65424.358	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Contribuciones sociales por pagar	203	-0-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	601	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	602	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Gastos de gestión	603	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	604	1080.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	605	1672.471
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	606	2502.506
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	607	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	608	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Intereses y comisiones	609	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	-0-	Provisiones deducibles	610	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-0-	Otros gastos de administración y ventas	611	746.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-0-	TOTAL GASTOS DE ADMINST. Y VENTAS	620	6000.977
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5000000	Pérdida en venta de activos	701	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	702	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Otros gastos no operacionales	703	-0-
Reservas	304	19665	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	704	-0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	60526927	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	705	-977
Reexpresión monetaria	306	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	706	-0-
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	707	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-121257	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	708	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-977	Utilidad Neta (580+581+582-583)	709	-977
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	65424358	(-) Participación 15% de trabajadores	710	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	65424.358	(-) 85% Dividendos percibidos	711	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-0-
			UTILIDAD GRAVABLE (580+581+582-583)	715	-977
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	716	-0-
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	717	-977
			IMPUESTO UNICO	718	-0-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-0-	(-) 85% Rentas con impuesto único	712	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	713	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	714	-0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	718	-0-
--------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)							
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	FECH. ING. 734	-0-	FECH. ING. 735	-0-		
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	FECH. ING. 744	-0-	FECH. ING. 745	-0-		
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-										
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES						760	-0-
 Firma del representante legal Nombre: 800 SALVADOR DELGADO Matr. No.: 801 0.230						(-) Anticipos pagados						770	-0-
						(-) Impuestos retenidos						771	-0-
						SALDO A FAVOR						772	-0-
						IMPUESTO A PAGAR						773	-0-
Interés por mora						774	-0-						
TOTAL PAGADO						775	-0-						
Notas de Crédito (cambios)						776	-0-						
Si						Si							