

*Informe
Auditoría*

AGROPECUARIA LAS LOMAS AGROLOMAS CIA LTDA

Estados financieros por el año
terminado el 31 de diciembre de 2017
e Informe de los Auditores Independientes

AGROPECUARIA LAS LOMAS AGROLOMAS CIA. LTDA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016****En Dólares Americanos**

ACTIVOS	Notas	2017	2016
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	5	9,716.34	106,833.62
Activo Financiero	6	27,129.73	7,949.81
Activos por impuestos corrientes	7	27,641.13	35,120.82
Inventario	8	5,838.27	5,016.22
Gastos Pagados Anticipados	9	1,719.94	206,436.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		72,045.41	361,356.47
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>			
Propiedad, Planta y Equipo	10	847,676.26	594,647.61
Activo Biológico	11	182,179.20	191,981.57
Impuestos diferidos	12	5,458.86	4,564.78
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1,035,314.32	791,193.06
TOTAL ACTIVO		\$ 1,107,359.73	1,152,550.43

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

ING. IVAN RAMIREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSE QUIÑONEZ BUSTOS
CONTADOR

AGROPECUARIA LAS LOMAS AGROLOMAS CIA. LTDA**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
En Dólares Americanos**

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	2017	2016
<u>PASIVO CORRIENTE</u>			
Cuentas y Documentos por Pagar	13	\$ 8,928.58	51.60
Obligaciones con instituciones financieras C/P	14	31,081.61	45,695.90
Impuestos por pagar	15	29,633.72	35,494.34
Beneficios a los empleados	16	32,350.70	35,284.76
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>101,994.61</u>	<u>116,526.60</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>			
Cuentas por Pagar	17	91,538.35	91,538.35
Obligaciones con instituciones financieras L/P	18	194,948.43	224,721.06
Obligaciones por beneficios definidos	19	26,380.00	22,316.00
Pasivos por Impuesto Diferido	20	5,458.86	4,564.71
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		<u>318,325.64</u>	<u>343,140.12</u>
TOTAL PASIVOS		<u>420,320.25</u>	<u>459,666.72</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital Social		490,000.00	490,000.00
Reserva Legal		17,109.88	14,067.71
Reserva Facultativa		54,648.20	54,648.20
Utilidades Acumuladas		3,872.76	3,872.71
Result. Acum. Por adopción primera vez NIIF		18,009.25	18,009.20
Resultado del ejercicio		103,399.39	112,285.60
TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	21	<u>687,039.48</u>	<u>692,883.62</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ <u>1,107,359.73</u>	<u>1,152,550.40</u>

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

ING. IVAN RAMIREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSE QUÍÑONEZ BUSTOS
CONTADOR

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
En Dólares Americanos

	Notas	2017	2016
Ventas tarifa 0%	23	2,212,593.25	2,095,948.10
Costo de Ventas	24	-1,979,415.34	-1,680,918.17
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		233,177.91	415,029.93
GASTOS OPERACIONALES			
Gastos Administrativos y Ventas		-58,894.96	-240,201.77
Gastos Financieros		-24,353.97	-4,253.58
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	24	-83,248.93	-244,455.35
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		5,817.91	582.84
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	23	5,817.91	582.84
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES		155,746.89	171,157.42
(-) 15% Participación Trabajadores		-23,362.03	-25,673.61
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		132,384.86	145,483.81
(-) Impuesto a la Renta		-28,985.47	-33,198.11
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL		103,399.39	112,285.69

Las Notas que se acompañan son parte integrante de los Estados Financieros

ING. IVAN RAMIREZ RAMIREZ.
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSE QUIÑONEZ BUSTOS
CONTADOR

AGROPECUARIA LAS LOMAS AGROLOMAS CIA LTDA
EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016

	Capital Social	Aporte para fut. Capital.	Reservas		Resultados Acumulados			Utilidad del Ejercicio	Total
			Reserva Legal	Reserva Facultativa	Adopción De NIIF	Resultados Acumulados			
Saldo al 31 de diciembre del 2015	490,000.00	-	11,025.70	54,648.20	18,009.25	3,872.76	60,841.88	638,397.79	
Más (menos) transacciones durante el año									
Ajuste de Utilidades acumuladas 2015	-	-	3,042.09	-	-	60,841.88	-60,841.88	3,042.09	
Transferencia de resultado año anterior	-	-	-	-	-	-60,841.88	112,285.64	51,443.76	
Utilidad Líquida del Ejercicio									
Saldo al 31 de diciembre del 2016	490,000.00	-	14,067.79	54,648.20	18,009.25	3,872.76	112,285.64	692,883.64	
Más (menos) transacciones durante el año									
Ajuste de Utilidades acumuladas 2016	-	-	-	-	-	112,285.64	-112,285.64	-	
Transferencia de utilidad año anterior	-	-	3,042.09	-	-	-112,285.64		-109,243.55	
Trasferencia a Otras Cuentas	-	-	-	-	-		103,399.39	103,399.39	
Utilidad Líquida del Ejercicio									
Apropiación	-	-	-	-					
Saldo al 31 de diciembre del 2017	490,000.00	-	17,109.88	54,648.20	18,009.25	3,872.76	103,399.39	687,039.48	

ING. IVAN RAMIREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSE QUIÑONEZ BUSTOS
CONTADOR

AGROPECUARIA LAS LOMAS AGROLOMAS CIA. LTDA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 Y 2016

En Dólares Americanos

	2017	2016
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	325,204.13	96,728.80
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	325,204.13	96,728.80
 Flujos de efectivo de actividades de Inversión		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-376,214.55	-230,224.41
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	-376,214.55	-230,224.41
 Flujos de efectivo de actividades de Financiamiento		
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	-46,106.86	222,417.13
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-46,106.86	222,417.13
 Incremento (Disminución) neta en Efo. y equivalentes de efectivo	-97,117.28	88,921.52
 Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	106,833.62	17,912.10
 Efectivo y equivalente de efectivo al Final del Período	9,716.34	106,833.62
 CONCILIACIÓN GANACIA NETA FLUJO DE OPERACIONES		
Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta	155,746.89	171,157.42
 Ajuste por partidas distintas la efectivo		
Ajustes por otros conceptos	127,249.90	97,853.18
 Cambios en Activos y Pasivos		
Incremento / Disminución en:		
Cuentas por cobrar	0.00	-1,194.79
Otras Cuentas por Cobrar	4,654.69	1,245.80
Anticipos a Proveedores	190,081.08	-173,473.91
Inventarios	8,980.32	114,153.05
Otras activos	0.00	-17,122.43
Cuentas por Pagar	8,876.98	5.01
Otras cuentas por pagar	-143,938.54	-93,729.35
Beneficios de empleados	-26,447.19	-2,165.18
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	325,204.13	96,728.80

ING. IVAN RAMIREZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL

ING. JOSE QUIÑONEZ BUSTOS
CONTADOR