

1 2015 - 07 - 01 - 02 - P01633
2 ESCRITURA PÚBLICA DE CESION Y
3 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
4 SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA
5 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, QUE
6 OTORGAN LOS SEÑORES LUIS FELIPE
7 PARDO VALDIVIEZO Y ARQUITECTO CESAR
8 GENARO ENCALADA ERRAEZ, A FAVOR
9 DE LOS SEÑORES HILARY DEL ROSARIO
10 PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN
11 ENCALADA PARDO.-

12 CUANTIA: U.S.\$ 980,00

13 En la ciudad de Machala,
14 Capital de la Provincia de El Oro, República
15 del Ecuador, hoy día nueve de Junio del año dos
16 mil quince; ante mí, ABOGADA YUDY LIZETH
17 BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda del
18 Cantón Machala, comparecen por una parte
19 en calidad de cedentes los señores LUIS FELIPE
20 PARDO VALDIVIEZO, soltero; ejecutivo de negocios;
21 y, ARQUITECTO CESAR GENARO ENCALADA
22 ERRAEZ, divorciado; y, por otra parte en calidad
23 de cesionarios los señores HILARY DEL ROSARIO
24 PARDO VALDIVIEZO, divorciado, comerciante; y,
25 NOELIA LYNN ENCALADA PARDO, soltera,
26 estudiante. Además comparece la señora HILARY
27 DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO, en calidad de
28 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA



1 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, divorciada, ejecutiva
2 de negocios. Los señores comparecientes:
3 Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
4 Machala, mayores de edad, capaces para obligarse
5 y contratar, a quienes de conocerlos doy fe
6 con amplia libertad y bien instruidos de la
7 naturaleza y resultados de la presente Escritura
8 Pública de CESION Y TRANSFERENCIA DE
9 PARTICIPACIONES SOCIALES, para su otorgamiento
10 me presentan la minuta que copio a continuación:--
11 "Señor Notario: En el Protocolo de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
13 **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**
14 **SOCIALES** de la Compañía **AGRICOLA ENCALADA**
15 **AGRIEN CIA. LTDA.**, al tenor de las siguientes
16 cláusulas:-----

17 **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Intervienen en la
18 celebración de la presente escritura pública, por sus
19 propios derechos, por una parte, como **CEDENTES**
20 **- VENEDORES** los señores Luis Felipe Pardo
21 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
22 Erráez; y, como **CESIONARIOS - COMPRADORES**
23 los señores Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo y
24 Noelia Lynn Encalada Pardo. Interviene también
25 la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo,
26 en calidad de Gerente General y Representante
27 Legal de la Compañía, la misma que legitima
28 su comparecencia con el nombramiento que

1 debidamente certificado se agrega como
2 habilitante.-----

3 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante
4 escritura pública autorizada por el Notario Sexto
5 del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano
6 Larrea, el siete de Noviembre del año dos mil
7 ocho, inscrita en el Registro Mercantil a cargo
8 del Registrado de la Propiedad del Cantón Pasaje
9 con el número ciento once el veinticuatro de
10 Noviembre del año dos mil ocho, se constituyó la
11 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
12 **LTDA.**; y, **2).**- La Junta Universal de Socios de la
13 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
14 **LTDA.**, celebrada el quince de Enero del año dos
15 mil quince, acordó por unanimidad lo siguiente: a).-
16 Autorizar la Cesión y Transferencia de diez
17 participaciones sociales del valor de UN DÓLAR
18 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una,
19 que es el total que tiene en la Compañía el señor
20 Luis Felipe Pardo Valdiviezo, a favor de la
21 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo; y
22 autorizar la cesión y transferencia de novecientas
23 setenta participaciones sociales del valor de UN
24 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
25 cada una, que es valor que tiene en la Compañía
26 el señor Arquitecto César Genaro Encalada
27 Erráez, distribuida de la siguiente manera: a la
28 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo setenta

1 participaciones sociales del valor de un dólar de
2 los Estados Unidos de América y a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo novecientas
4 participaciones sociales del valor de un dólar de
5 los Estados Unidos de América; y, b).- Autorizar
6 al Representante Legal de la Compañía
7 para que realice las gestiones pertinentes
8 para el perfeccionamiento del presente trámite.-

9 **TERCERA.- CESION Y TRANSFERENCIA DE**
10 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes señalados
11 en la cláusula anterior, mediante la presente
12 escritura pública los señores Luis Felipe Pardo
13 Valdiviezo, transfiere a favor de la señora
14 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo DIEZ
15 participaciones sociales del valor de UN DOLAR
16 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
17 cada una; y, el señor Arquitecto César
18 Genaro Encalada Erráez, transfieren a favor
19 de la señora Hilary del Rosario Pardo
20 Valdiviezo setenta participaciones sociales del
21 valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
22 DE AMERICA cada una; y a la señorita Noelia
23 Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones
24 sociales del valor de UN DÓLAR DE LOS
25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una.-----

26 **CUARTA: USUFRUCTO.**- El señor Arquitecto César
27 Genaro Encalada Erráez declara que se reserva el
28 usufructo respecto a las novecientas participaciones

1 sociales del valor de un dólar de los Estados
2 Unidos de América, que cedió a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo mencionadas
4 anteriormente, esto es, que solo al fallecimiento
5 del señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
6 el usufructo pasará íntegramente a la señorita
7 Noelia Lynn Encalada Pardo, de conformidad con el
8 Artículo Ciento ochenta de la Ley de Compañías.----

9 **QUINTA.- PRECIO:** Los señores Luis Felipe Pardo
10 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
11 Erráez, reciben de parte de los señores Hilary del
12 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
13 Pardo, por la cesión o transferencia de las
14 NOVECIENTAS OCHENTA participaciones sociales, el
15 valor de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
16 AMERICA, valor nominal de cada una de ellas, siendo
17 la cantidad total de NOVECIENTOS OCHENTA
18 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
19 que los señores Luis Felipe Pardo Valdiviezo y
20 Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
21 CEDENTES - VENDEDORES reciben en dinero en
22 efectivo y en moneda de curso legal, sin lugar a
23 posterior reclamo, por ningún concepto, asumiendo y
24 subrogándose los CESIONARIOS - COMPRADORES
25 todos los derechos y obligaciones para con la
26 Compañía, en proporción a las participaciones
27 sociales cedidas.-----

28 **SEXTA.- NACIONALIDAD.-** Los señores Hilary del

1 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
2 Pardo, CESIONARIOS - COMPRADORES, son de
3 nacionalidad ecuatoriana.-----

4 **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes intervinientes
5 declaran que aceptan, aprueban y ratifican este
6 instrumento en todo su contenido, quedando
7 autorizados los CESIONARIOS - COMPRADORES a
8 solicitar la inscripción en el Registro Mercantil
9 correspondiente y la anotación al margen de
10 la matriz e inscripción de la Escritura Pública
11 de Constitución de la Compañía AGRICOLA
12 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. Señor Notario,
13 sírvase incluir las formalidades necesarias para
14 la validez de la presente escritura.- firma).-
15 ilegible) Abogada Angélica Patricia Rivas Rivera.-
16 Matrícula Número cero siete - dos mil diez -
17 cuarenta.- Foro de Abogados".-----

18 Hasta aquí los documentos habilitantes
19 que junto con la minuta inserta quedan
20 elevados a Escritura Pública con todo el
21 valor legal. Y, leída que fue íntegramente por
22 mí la Notaria a los comparecientes,
23 aquéllos se ratifican en lo expuesto y firman
24 conmigo en unidad de acto, de todo lo
25 cual doy fe.-

26
27
28

Siguen.-

Buenavista, 2 de Agosto del 2013

Sra.
Hilary Del Rosario Pardo Valdiviezo
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente me permito hacerle conocer que la Junta Universal de Socio de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., celebrada el día de hoy los socios han designado a usted GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo de CINCOAÑOS, contados a partir de la fecha de la inscripción de este nombramiento en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Pasaje, con todas las atribuciones y deberes establecidos en los artículos Vigésimo Cuarto y Vigésimo Quinto del Estatuto Social de la empresa. Así mismo debo manifestarle que de acuerdo a lo que establece el Artículo Vigésimo Sexto, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

Usted remplaza en dicho cargo al Arq. César Genaro Encalada Erraez.

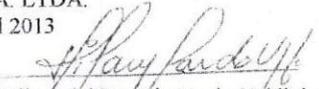
AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., se Constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea, el 7 de Noviembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil a cargo del Registrador de la Propiedad del Cantón Pasaje con el # 110, el 24 de Noviembre del 2008.

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,


Luis Felipe Pardo Valdiviezo
PRÉSIDENTE

RAZON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Buenavista, 2 de Agosto del 2013


Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
C.I. # 070219670-0

Dirección: Calle Bolívar S/N a media cuadra del Parque Central (Parroquia Buenavista)

AB. YUDY GALACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE
Dir. Ochoa León entre Bolívar y Acazo

CUALQUIER ENMIENDA O ALTERACIÓN INVALIDA EL DOCUMENTO Y EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

FICO: Que el presente **NOMBRAMIENTO**, queda inscrito en el **REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS** con el # 30 y anotado en el **Repertorio** bajo el # 397; con fecha de hoy.- Pasaje, a 06 de agosto del 2013.

Diana Preciado
Diana Preciado

Rev. y iip. por:

Dalila Sánchez
Dalila Sánchez

Abg. Diana Preciado Cedillo
REGISTRADORA MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD DEL
Abg. Gary A. Sánchez P.
NOTARIO PUBLICO - PASAJE (E)
CERTIFICO:
QUE LA COPIA XEROX QUE ANTECEDE
ES FIEL A SU ORIGINAL
Pasaje, 06 de Agosto del 2013
Gary A. Sánchez P.
Abg. Gary A. Sánchez P.
Reg. # 07-2006-22
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE
Telf: 0984078514/0982246370 PASAJE EL ORO

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AGRIEN CIA. LTDA, CELEBRADA EL QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

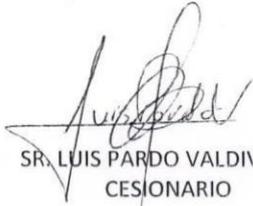
AD. YUDY BLACIO M.
NOTARIA DE JUNTA DE MACHALA

En Machala, a los quince días del mes de Enero del año dos mil quince, siendo las diecisiete horas con veinte minutos, en el domicilio de la Compañía Agrien Cía. Ltda., ubicada en la Parroquia Buenavista en las Calles Bolívar s/n, se reúnen los siguientes socios a saber: **a).**- Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, propietario de 990 participaciones ordinarias y nominativas, del valor de un dólar cada una, que representan 990 votos; **b).**- Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, propietario de 10 participaciones ordinaria y nominativas del valor de un dólar cada una, que representan 10 votos.-; Concurrencia que compone el ciento por ciento del CAPITAL SOCIAL PAGADO de la Compañía, por lo que acuerdan, por unanimidad, constituirse en la Junta universal de Socios al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, resolviendo, así mismo por unanimidad, tratar como puntos del Orden del Día, lo siguiente: **1.-** Conocer y resolver sobre la transferencia de participaciones que realizan los siguientes socios: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 900 participaciones, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN**; Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 70 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO** y Luis Felipe Pardo Valdiviezo la cantidad de 10 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**; y **2.-** Autorizar al Representante Legal de la Compañía para que legalice las decisiones que adopte la junta.- Preside la Sesión la Srta. **NOELIA LYNN ENCALADA PARDO** en calidad de Presidente de la Compañía; y, como Secretaria actúa a Sra. Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo, Gerente General de la misma. De inmediato la Srta. Presidente dispone que la Secretaria, de lectura al primer punto de la agenda, deliberándose ampliamente al respecto y resolviéndose por unanimidad autorizar a los socios Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo y Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, la transferencia de las participaciones antes nombradas que tienen en la compañía, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN** y de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**, de la siguiente manera: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, transfiere la cantidad de 970 participaciones del valor de un dólar cada una; Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, transfiere la cantidad de 10 participaciones del valor de un dólar cada una. Finalmente y de conformidad con lo establecido en el segundo punto de la agenda, se resuelve, también por unanimidad, autorizar al Representante legal de la Compañía para que realice todas las gestiones pertinentes para el perfeccionamiento del presente tramite, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías actual en vigencia.-

Concluidos los puntos del orden del día, se concede un receso de quince minutos para la elaboración del acta y reinstalada la sesión, se da lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada en todas sus partes por unanimidad de los socios asistentes, que



para constancia la firman en unidad de acto de acuerdo con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías, siendo las dieciocho horas quince minutos del día señalado al inicio de esta Acta de Junta Universal de Socios de la compañía AGRIEN CIA LTDA. -

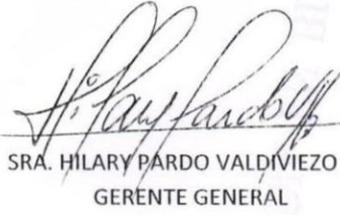


SR. LUIS PARDO VALDIVIEZO
CESIONARIO



ARQ. CESAR ENCALADA ERRAEZ
CESIONARIO

YUDY BLACIO M.
BOVENIA SEGUROS DE MACHALA



SRA. HILARY PARDO VALDIVIEZO
GERENTE GENERAL

Noelia Encalada
SRTA. NOELIA ENCALADA PARDO
PRESIDENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL: AGRIEN CIA LTDA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
CONTADOR: ALBAN YEPEZ MARIA ESTHER
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/11/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 24/11/2008
FEC. INSCRIPCION: 02/08/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/08/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Oficina: P.B. Carretero:
 PRINCIPAL Referencia ubicación: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular:
 0987241133 Email: elchorron@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES a lo que dispone al numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002
JURISDICCION: \ REGIONAL EL ORO \ EL ORO
CERRADOS: 0

AB YUDY BLACIO M.
 NOTARIA
 MACHALA

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
 Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es
 (son) igual(es) al (a las) original(es).
 MACHALA, 09 JUN 2015

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Si se han presentado los documentos de identidad
 y certificado de votación originales
 presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha, 13 AGO 2013
 Firma del Servidor Responsable
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: TPULLAURI **Lugar de emisión:** MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, **Fecha y hora:** 13/08/2013 09:50:21

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRICOLA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: AGRICOLA LTDA. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Referencia: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Oficina: P.B. Carretero; PRINCIPAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular: 0987241133 Email: elchorrón@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: HACIENDA LA SABANA **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

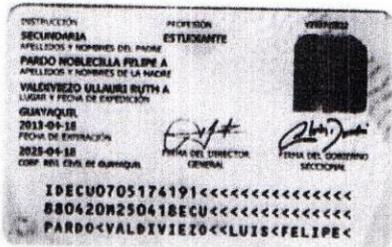
Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: PASAJE Calle: VIA PERIMETRAL SUR Número: S/N Referencia: JUNTO A HACIENDA MOLINA CIA APAMOL Oficina: P.B. Celular: 0987241133


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 13 AGO 2013
Firma del Servidor Responsable
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: TPULLAURI Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 13/08/2013 09:50:21

- ocho -



AB YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015

[Signature]
AB YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

- nuda -

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA IN 070084815 - 3

ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO

EL ORO PASAJE/BUENAVISTA

07/11/1953

0146 00146 M

EL ORO PASAJE

UCHOA LEON MATRIZ 1978



Cesar Genaro Encalada

EQUATORIANA ***** E333312242

DIVORCIADO

SUPERIOR ARGQUITECTO

HECTOR ENCALADA

ROSA ERRAEZ

PASAJE 03/09/2008

E3707E020

REN 0433015



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22 FEB 2014

003

003 - 0174

NÚMERO DE CERTIFICADO 0700848153

CÉDULA ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO

EL ORO
PROVINCIA PASAJE

CIRCUNSCRIPCIÓN BUENAVISTA

PARRROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(es) (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015

Yudy Blacio M.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

-dis-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL NACIONAL DE REGISTRO Y
 INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CIDADANÍA 070819475

PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
 EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA
 05 OCTUBRE 1975
 0004 0005 00106 F
 EL ORO/PASAJE
 BUENAVISTA 1975




ECUATORIANA ***** E133311222

DIVERSIFICADO
 SECUNDARIA COMERCIANTE

FELIPE PARDOS
 RUTH VALDIVIEZO
 MACHALA 03/06/2009
 02/04/2011

REN 1419475




AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

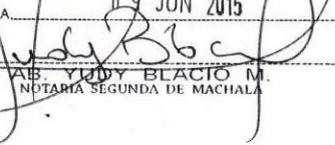
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

005
 005 - 0280 0702196700
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

| | | |
|-----------|----------------|---|
| EL ORO | CIRUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | BARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | 0 |

1) PRESIDENIA DE LA JUNTA



CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone
 el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial
 Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es
 (son) igual(es) al (a las) original(es).
 MACHALA 09 JUN 2015

 AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070393263-2

CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ENCALADA ERRAEZ OSSAR GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2013-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-18

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Noelia Encalada*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0052 0703932632
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

| | | |
|-----------|----------------|---|
| EL ORO | CIRCUSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | PARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

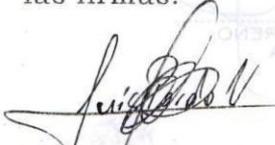
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

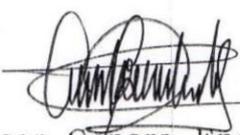
CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

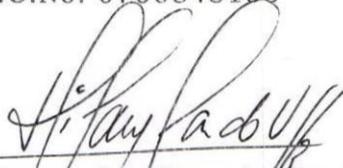
MACHALA. n 8 JUN 2015

[Signature]
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

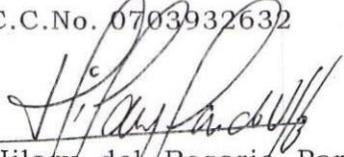
1 las firmas:

2 
3 
4 Luis Felipe Pardo Valdiviezo
5 C.C.No. 0705174191

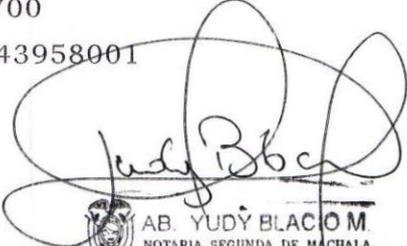
6
7 
8 
9 Arq. César Genaro Encalada Erráez
10 C.C.No. 0700848153

11 
12 
13 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
14 C.C.No. 0702196700

15 
16 Noelia Lynn Encalada Pardo
17 C.C.No. 0703932632

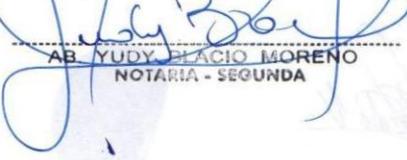
18 
19 
20 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
21 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
22 AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA
23 C.C.Nro.0702196700
24 R.U.C.Nro. 0791743958001

25



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este 74 testimonio certificado en 72 hojas útiles que firmo y rubrico en el mismo lugar y fecha de su celebración.


AB. YUDY BLACIO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA



Abg. Yudy Blacio M.
NOTARIA SEGUNDA
MACHALA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO


AB. YUDY BLACIO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA



Factura: 001-003-000003411



20150701002P01633

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

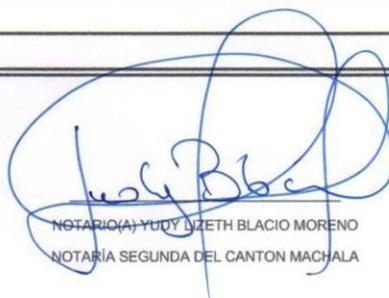
| Escritura N°: | 20150701002P01633 | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 980.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

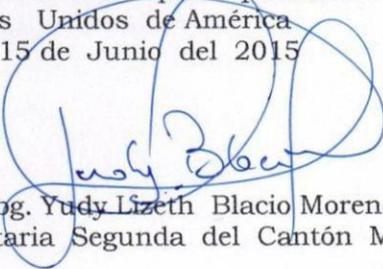
| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20150701002P01633 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO LUIS FELIPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0705174191 | ECUATORIA NO | CEDENTE | |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIA NA | CEDENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702196700 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 980.00 | | | | | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

DOY FE: Siento como tal, que con fecha nueve de Junio del año dos mil quince, se ha celebrado ante mí, la escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones Sociales de la Compañía Agrícola Encalada Agrien Cía Ltda., mediante la cual el señor Luis Felipe Pardo Valdiviezo cede y transfiere favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo diez participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y el señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez ceden y transfieren a favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo, setenta participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y a la señorita Noelia Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América.
Machala, 15 de Junio del 2015


Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno
Notaria Segunda del Cantón Machala





Factura: 001-003-000003623



20150701002000269

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701002000269

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALDA AGRIEN CIA. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | NUEVE DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 1633 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

R.C.B

DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR

NOTARIA SEXTA SUPLENTE
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELÉFONOS: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala@gmail.com

RAZÓN: Siento como tal, que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 113 Inciso Tercero de la Ley de Compañías, tomando nota de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., en la que el señor *Luis Felipe Pardo Valdiviezo*, cede y transfiere **10** participaciones, de \$1,00 cada una, a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**; el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **70** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**, así mismo el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **900** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Noelia Lynn Encalada Pardo**, en la cesión de las 900 participaciones el cedente se reserva el **usufructo vitalicio**, escritura pública que fue otorgada ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala, el 9 de junio de 2015, al margen de la respectiva matriz de constitución de la COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano Larrea, de fecha 7 de noviembre de 2008, cuyo protocolo actualmente está a mi cargo.-

Machala, 18 de junio de 2015

DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000006094



20150701006000679

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701006000679

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | AL MARGEN DE LA MATRIZ |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 000 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2015-007-01-02-P01633 |

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

AP: 1037- CJO - 2015

Machala, 18 de junio de 2015

Stamp of the Notary Office: DRA ROCIO CALLE BALCAZAR, NOTARÍA SEXTA SUPLENTE, DE MACHALA, EL ORD. - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



FICO: Que he procedido a tomar nota de la **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**, contenida en la Escritura Pública que antecede, otorgada por los señores **LUIS FELIPE PARDO VALDIVIEZO Y CESAR GENARO ENCALADA ERRAEZ** a favor de **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN ENCALADA PARDO**, al margen del Libro respectivo, esto es en el **REGISTRO MERCATIL # 110**, correspondiente al 24 de noviembre del 2008; así mismo queda inscrita: la **CESION** en el **REGISTRO DE CESION DE PARTICIPACIONES** con el # 2 y anotada en el Repertorio bajo el # 207; el **USUFRUCTO** en el **REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUCTO** con el # 1 y anotada en el repertorio bajo el # 208; con fecha de hoy.- Pasaje, a 22 de junio del 2015.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)



Rev. por: 
Ing. Angelica Andrade S.-

1 2015 - 07 - 01 - 02 - P01633
2 ESCRITURA PÚBLICA DE CESION Y
3 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
4 SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA
5 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, QUE
6 OTORGAN LOS SEÑORES LUIS FELIPE
7 PARDO VALDIVIEZO Y ARQUITECTO CESAR
8 GENARO ENCALADA ERRAEZ, A FAVOR
9 DE LOS SEÑORES HILARY DEL ROSARIO
10 PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN
11 ENCALADA PARDO.-

12 CUANTIA: U.S.\$ 980,00

13 En la ciudad de Machala,
14 Capital de la Provincia de El Oro, República
15 del Ecuador, hoy día nueve de Junio del año dos
16 mil quince; ante mí, ABOGADA YUDY LIZETH
17 BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda del
18 Cantón Machala, comparecen por una parte
19 en calidad de cedentes los señores LUIS FELIPE
20 PARDO VALDIVIEZO, soltero; ejecutivo de negocios;
21 y, ARQUITECTO CESAR GENARO ENCALADA
22 ERRAEZ, divorciado; y, por otra parte en calidad
23 de cesionarios los señores HILARY DEL ROSARIO
24 PARDO VALDIVIEZO, divorciado, comerciante; y,
25 NOELIA LYNN ENCALADA PARDO, soltera,
26 estudiante. Además comparece la señora HILARY
27 DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO, en calidad de
28 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA



ABG. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

1 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, divorciada, ejecutiva
2 de negocios. Los señores comparecientes:
3 Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
4 Machala, mayores de edad, capaces para obligarse
5 y contratar, a quienes de conocerlos doy fe
6 con amplia libertad y bien instruidos de la
7 naturaleza y resultados de la presente Escritura
8 Pública de CESION Y TRANSFERENCIA DE
9 PARTICIPACIONES SOCIALES, para su otorgamiento
10 me presentan la minuta que copio a continuación:--
11 "Señor Notario: En el Protocolo de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
13 **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**
14 **SOCIALES** de la Compañía **AGRICOLA ENCALADA**
15 **AGRIEN CIA. LTDA.**, al tenor de las siguientes
16 cláusulas:-----

17 **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Intervienen en la
18 celebración de la presente escritura pública, por sus
19 propios derechos, por una parte, como **CEDENTES**
20 **- VENEDORES** los señores Luis Felipe Pardo
21 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
22 Erráez; y, como **CESIONARIOS - COMPRADORES**
23 los señores Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo y
24 Noelia Lynn Encalada Pardo. Interviene también
25 la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo,
26 en calidad de Gerente General y Representante
27 Legal de la Compañía, la misma que legitima
28 su comparecencia con el nombramiento que

1 debidamente certificado se agrega como
2 habitante.-----

3 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante
4 escritura pública autorizada por el Notario Sexto
5 del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano
6 Larrea, el siete de Noviembre del año dos mil
7 ocho, inscrita en el Registro Mercantil a cargo
8 del Registrado de la Propiedad del Cantón Pasaje
9 con el número ciento once el veinticuatro de
10 Noviembre del año dos mil ocho, se constituyó la
11 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
12 **LTDA.**; y, **2).**- La Junta Universal de Socios de la
13 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
14 **LTDA.**, celebrada el quince de Enero del año dos
15 mil quince, acordó por unanimidad lo siguiente: a).-
16 Autorizar la Cesión y Transferencia de diez
17 participaciones sociales del valor de UN DÓLAR
18 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una,
19 que es el total que tiene en la Compañía el señor
20 Luis Felipe Pardo Valdiviezo, a favor de la
21 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo; y
22 autorizar la cesión y transferencia de novecientas
23 setenta participaciones sociales del valor de UN
24 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
25 cada una, que es valor que tiene en la Compañía
26 el señor Arquitecto César Genaro Encalada
27 Erráez, distribuida de la siguiente manera: a la
28 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo setenta

1 participaciones sociales del valor de un dólar de
2 los Estados Unidos de América y a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo novecientas
4 participaciones sociales del valor de un dólar de
5 los Estados Unidos de América; y, b).- Autorizar
6 al Representante Legal de la Compañía
7 para que realice las gestiones pertinentes
8 para el perfeccionamiento del presente trámite.-

9 **TERCERA.- CESION Y TRANSFERENCIA DE**
10 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes señalados
11 en la cláusula anterior, mediante la presente
12 escritura pública los señores Luis Felipe Pardo
13 Valdiviezo, transfiere a favor de la señora
14 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo DIEZ
15 participaciones sociales del valor de UN DOLAR
16 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
17 cada una; y, el señor Arquitecto César
18 Genaro Encalada Erráez, transfieren a favor
19 de la señora Hilary del Rosario Pardo
20 Valdiviezo setenta participaciones sociales del
21 valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
22 DE AMERICA cada una; y a la señorita Noelia
23 Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones
24 sociales del valor de UN DÓLAR DE LOS
25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una.-----

26 **CUARTA: USUFRUCTO.**- El señor Arquitecto César
27 Genaro Encalada Erráez declara que se reserva el
28 usufructo respecto a las novecientas participaciones

1 sociales del valor de un dólar de los Estados
2 Unidos de América, que cedió a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo mencionadas
4 anteriormente, esto es, que solo al fallecimiento
5 del señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
6 el usufructo pasará íntegramente a la señorita
7 Noelia Lynn Encalada Pardo, de conformidad con el
8 Artículo Ciento ochenta de la Ley de Compañías.----

9 **QUINTA.- PRECIO:** Los señores Luis Felipe Pardo
10 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
11 Erráez, reciben de parte de los señores Hilary del
12 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
13 Pardo, por la cesión o transferencia de las
14 NOVECIENTAS OCHENTA participaciones sociales, el
15 valor de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
16 AMERICA, valor nominal de cada una de ellas, siendo
17 la cantidad total de NOVECIENTOS OCHENTA
18 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
19 que los señores Luis Felipe Pardo Valdiviezo y
20 Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
21 CEDENTES - VENDEDORES reciben en dinero en
22 efectivo y en moneda de curso legal, sin lugar a
23 posterior reclamo, por ningún concepto, asumiendo y
24 subrogándose los CESIONARIOS - COMPRADORES
25 todos los derechos y obligaciones para con la
26 Compañía, en proporción a las participaciones
27 sociales cedidas.-----

28 **SEXTA.- NACIONALIDAD.-** Los señores Hilary del

1 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
2 Pardo, CESIONARIOS - COMPRADORES, son de
3 nacionalidad ecuatoriana.-----

4 **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes intervinientes
5 declaran que aceptan, aprueban y ratifican este
6 instrumento en todo su contenido, quedando
7 autorizados los CESIONARIOS - COMPRADORES a
8 solicitar la inscripción en el Registro Mercantil
9 correspondiente y la anotación al margen de
10 la matriz e inscripción de la Escritura Pública
11 de Constitución de la Compañía AGRICOLA
12 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. Señor Notario,
13 sírvase incluir las formalidades necesarias para
14 la validez de la presente escritura.- firma).-
15 ilegible) Abogada Angélica Patricia Rivas Rivera.-
16 Matrícula Número cero siete - dos mil diez -
17 cuarenta.- Foro de Abogados".-----

18 Hasta aquí los documentos habilitantes
19 que junto con la minuta inserta quedan
20 elevados a Escritura Pública con todo el
21 valor legal. Y, leída que fue íntegramente por
22 mí la Notaria a los comparecientes,
23 aquéllos se ratifican en lo expuesto y firman
24 conmigo en unidad de acto, de todo lo
25 cual doy fe.-

26
27
28

Siguen.-

Buenavista, 2 de Agosto del 2013

Sra.
Hilary Del Rosario Pardo Valdiviezo
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente me permito hacerle conocer que la Junta Universal de Socio de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., celebrada el día de hoy los socios han designado a usted GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo de CINCOAÑOS, contados a partir de la fecha de la inscripción de este nombramiento en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Pasaje, con todas las atribuciones y deberes establecidos en los artículos Vigésimo Cuarto y Vigésimo Quinto del Estatuto Social de la empresa. Así mismo debo manifestarle que de acuerdo a lo que establece el Artículo Vigésimo Sexto, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

Usted remplaza en dicho cargo al Arq. César Genaro Encalada Erraez.

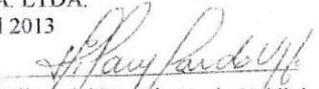
AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., se Constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abg. Luís Zambrano Larrea, el 7 de Noviembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil a cargo del Registrador de la Propiedad del Cantón Pasaje con el # 110, el 24 de Noviembre del 2008.

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,


Luis Felipe Pardo Valdiviezo
PRÉSIDENTE

RAZON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Buenavista, 2 de Agosto del 2013


Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
C.I. # 070219670-0

Dirección: Calle Bolívar S/N a media cuadra del Parque Central (Parroquia Buenavista)

AB. YUDY GALACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE
Dir. Ochoz León entre Bolívar y Acazo

CUALQUIER ENMIENDA O ALTERACIÓN INVALIDA EL DOCUMENTO Y EXIMENDE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

FICO: Que el presente **NOMBRAMIENTO**, queda inscrito en el **REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS** con el # 30 y anotado en el **Repertorio** bajo el # 397; con fecha de hoy.- Pasaje, a 06 de agosto del 2013.

Diana Preciado
Diana Preciado

Rev. y iip. por:

Dalila Sánchez
Dalila Sánchez

Abg. Diana Preciado Cedillo
REGISTRADORA MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD DEL
Abg. Gary A. Sánchez P.
NOTARIO PUBLICO - PASAJE (E)
CERTIFICO:
QUE LA COPIA XEROX QUE ANTECEDE
ES FIEL A SU ORIGINAL
Pasaje, 06 de Agosto del 2013
Gary A. Sánchez P.
Abg. Gary A. Sánchez P.
Reg. # 07-2006-22
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE
Telf: 0984078514/0982246370 PASAJE EL ORO

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AGRIEN CIA. LTDA, CELEBRADA EL QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

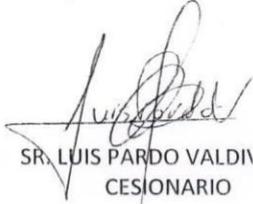
AD. YUDY BLACIO M.
NOTARIA DE JUNTA DE MACHALA

En Machala, a los quince días del mes de Enero del año dos mil quince, siendo las diecisiete horas con veinte minutos, en el domicilio de la Compañía Agrien Cía. Ltda., ubicada en la Parroquia Buenavista en las Calles Bolívar s/n, se reúnen los siguientes socios a saber: **a).**- Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, propietario de 990 participaciones ordinarias y nominativas, del valor de un dólar cada una, que representan 990 votos; **b).**- Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, propietario de 10 participaciones ordinaria y nominativas del valor de un dólar cada una, que representan 10 votos.-; Concurrencia que compone el ciento por ciento del CAPITAL SOCIAL PAGADO de la Compañía, por lo que acuerdan, por unanimidad, constituirse en la Junta universal de Socios al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, resolviendo, así mismo por unanimidad, tratar como puntos del Orden del Día, lo siguiente: **1.-** Conocer y resolver sobre la transferencia de participaciones que realizan los siguientes socios: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 900 participaciones, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN**; Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 70 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO** y Luis Felipe Pardo Valdiviezo la cantidad de 10 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**; y **2.-** Autorizar al Representante Legal de la Compañía para que legalice las decisiones que adopte la junta.- Preside la Sesión la Srta. **NOELIA LYNN ENCALADA PARDO** en calidad de Presidente de la Compañía; y, como Secretaria actúa a Sra. Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo, Gerente General de la misma. De inmediato la Srta. Presidente dispone que la Secretaria, de lectura al primer punto de la agenda, deliberándose ampliamente al respecto y resolviéndose por unanimidad autorizar a los socios Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo y Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, la transferencia de las participaciones antes nombradas que tienen en la compañía, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN** y de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**, de la siguiente manera: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, transfiere la cantidad de 970 participaciones del valor de un dólar cada una; Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, transfiere la cantidad de 10 participaciones del valor de un dólar cada una. Finalmente y de conformidad con lo establecido en el segundo punto de la agenda, se resuelve, también por unanimidad, autorizar al Representante legal de la Compañía para que realice todas las gestiones pertinentes para el perfeccionamiento del presente tramite, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías actual en vigencia.-

Concluidos los puntos del orden del día, se concede un receso de quince minutos para la elaboración del acta y reinstalada la sesión, se da lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada en todas sus partes por unanimidad de los socios asistentes, que



para constancia la firman en unidad de acto de acuerdo con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías, siendo las dieciocho horas quince minutos del día señalado al inicio de esta Acta de Junta Universal de Socios de la compañía AGRIEN CIA LTDA. -

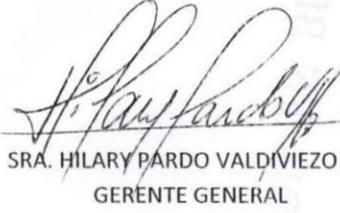


SR. LUIS PARDO VALDIVIEZO
CESIONARIO



ARQ. CESAR ENCALADA ERRAEZ
CESIONARIO

YUDY BLACIO M.
BOVENIA SEGUROS DE MACHALA



SRA. HILARY PARDO VALDIVIEZO
GERENTE GENERAL

Noelia Encalada
SRTA. NOELIA ENCALADA PARDO
PRESIDENTE



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL: AGRIEN CIA LTDA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
CONTADOR: ALBAN YEPEZ MARIA ESTHER
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/11/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 24/11/2008
FEC. INSCRIPCION: 02/08/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/08/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Oficina: P.B. Carretero:
 PRINCIPAL Referencia ubicación: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular:
 0987241133 Email: elchorron@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

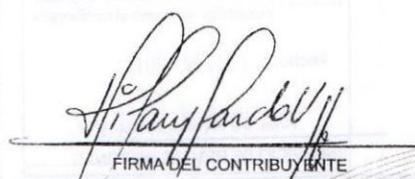
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES a lo que dispone al numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002
JURISDICCION: \ REGIONAL EL ORO \ EL ORO
CERRADOS: 0

CERTIFICADO DE CONFORMIDAD
 Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es
 (son) igual(es) al (a las) original(es).
 MACHALA, 09 JUN 2015

 AB YUDY BLACIO M.
 NOTARIA PUBLICA DE MACHALA


 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Si se han presentado los documentos de identidad
 y certificado de votación originales
 presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha, 13 AGO 2013
 Firma del Servidor Responsable
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: TPULLAURI **Lugar de emisión:** MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, **Fecha y hora:** 13/08/2013 09:50:21

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRICOLA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: AGRICOLA LTDA. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Referencia: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Oficina: P.B. Carretero; PRINCIPAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular: 0987241133 Email: elchorrón@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: HACIENDA LA SABANA **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: PASAJE Calle: VIA PERIMETRAL SUR Número: S/N Referencia: JUNTO A HACIENDA MOLINA CIA APAMOL Oficina: P.B. Celular: 0987241133


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 13 AGO 2013
Firma del Servidor Responsable
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS.....

Usuario: TPULLAURI Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 13/08/2013 09:50:21

- nuda -

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CEDULA DE CIUDADANIA IN 070084815 -3
 ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO
 EL ORO PASAJE/BUENAVISTA
 07 de SEPTIEMBRE 1953
 EL ORO PASAJE 0146 00146 M
 UCHOA LEON MATRIZ 1978



EQUATORIANA ***** E333312242
 DIVORCIADO
 SUPERIOR ARGQUITECTO
 HECTOR ENCALADA
 ROSA ERRAEZ
 PASAJE 03/09/2008
 E3707E020
 REN 0433015



AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 22 FEB 2014

003
 003 - 0174
 NÚMERO DE CERTIFICADO
 ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO

EL ORO
 PROVINCIA PASAJE
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
 BUENAVISTA
 PARROQUIA 0
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(es) (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015

AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

-dis-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL NACIONAL DE REGISTRO Y
 INSTRUMENTOS PÚBLICOS

CIDADANÍA 070819475

PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
 EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA
 05 OCTUBRE 1975
 0004 0005 00106 F
 EL ORO/PASAJE
 BUENAVISTA 1975




ECUATORIANA ***** E133311222

DIVERSIFICADO
 SECUNDARIA COMERCIANTE

FELIPE PARDOS
 RUTH VALDIVIEZO
 MACHALA 03/06/2009
 02/04/2011

REN 1419475




AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

005
 005 - 0280 0702196700
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

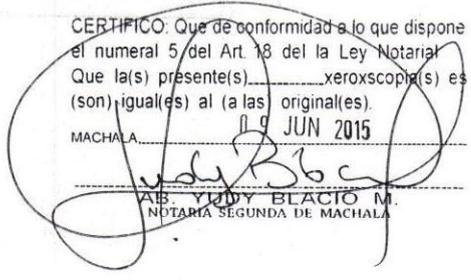
| | | |
|-----------|----------------|---|
| EL ORO | CIRUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | PARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | 0 |

1) PRESIDENIA DE LA JUNTA



CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015



AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070393263-2

CECILLA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ENCALADA ERRAEZ CISAR GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2013-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-18

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Noelia Encalada*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0052 0703932632
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

| | | |
|-----------|----------------|---|
| EL ORO | CIRCUSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | PARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

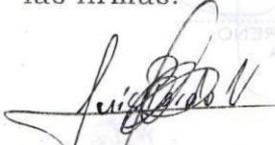
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

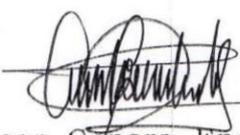
CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

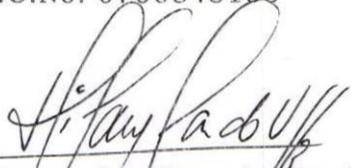
MACHALA. n 8 JUN 2015

[Signature]
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

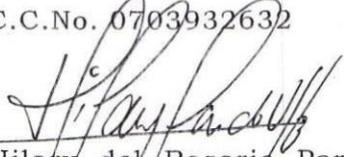
1 las firmas:

2 
3 
4
5 Luis Felipe Pardo Valdiviezo
6 C.C.No. 0705174191

7 
8 
9
10 Arq. César Genaro Encalada Erráez
11 C.C.No. 0700848153

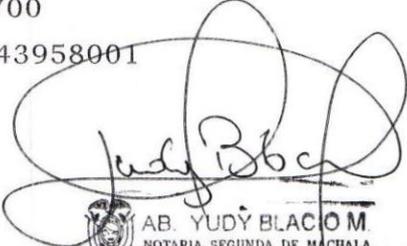
12 
13 
14
15 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
16 C.C.No. 0702196700

17 
18
19 Noelia Lynn Encalada Pardo
20 C.C.No. 0703932632

21 
22 
23 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
24 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
25 AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA
26 C.C.Nro.0702196700
27 R.U.C.Nro. 0791743958001

28

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA


AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este testimonio certificado en _____ que firmo y rubrico en el mismo lugar y fecha de su celebración.

[Handwritten Signature]
AB. YUDY BLANCO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA



Abg. Yudy Blanco Moreno
NOTARIA SEGUNDA
MACHALA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten Signature]
AB. YUDY BLANCO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA



Factura: 001-003-000003411

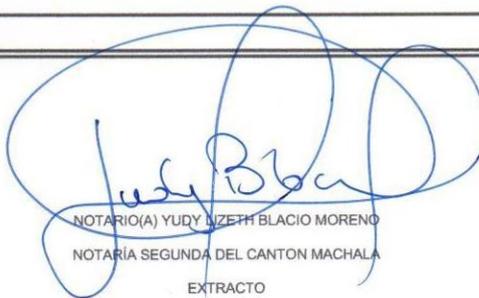


20150701002P01633

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

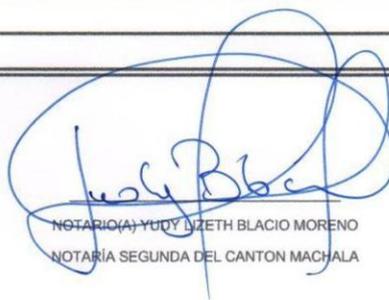
| Escritura N°: | 20150701002P01633 | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 980.00 | | | | | | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA
EXTRACTO

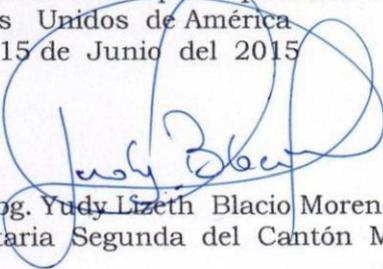
| | |
|---------------------------|---------------------|
| Escritura N°: | 20150701002P01633 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO LUIS FELIPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0705174191 | ECUATORIA NO | CEDENTE | |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIA NA | CEDENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702196700 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 980.00 | | | | | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

DOY FE: Siento como tal, que con fecha nueve de Junio del año dos mil quince, se ha celebrado ante mí, la escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones Sociales de la Compañía Agrícola Encalada Agrien Cía Ltda., mediante la cual el señor Luis Felipe Pardo Valdiviezo cede y transfiere favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo diez participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y el señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez ceden y transfieren a favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdivieso, setenta participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y a la señorita Noelia Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América.
Machala, 15 de Junio del 2015


Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno
Notaria Segunda del Cantón Machala





Factura: 001-003-000003623



20150701002000269

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701002000269

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALDA AGRIEN CIA. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | NUEVE DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 1633 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

R.C.B

DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR

NOTARIA SEXTA SUPLENTE
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELÉFONOS: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala@gmail.com

RAZÓN: Siento como tal, que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 113 Inciso Tercero de la Ley de Compañías, tomando nota de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., en la que el señor *Luis Felipe Pardo Valdiviezo*, cede y transfiere **10** participaciones, de \$1,00 cada una, a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**; el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **70** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**, así mismo el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **900** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Noelia Lynn Encalada Pardo**, en la cesión de las 900 participaciones el cedente se reserva el **usufructo vitalicio**, escritura pública que fue otorgada ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala, el 9 de junio de 2015, al margen de la respectiva matriz de constitución de la COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano Larrea, de fecha 7 de noviembre de 2008, cuyo protocolo actualmente está a mi cargo.-

Machala, 18 de junio de 2015

DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000006094



20150701006000679

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701006000679

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | AL MARGEN DE LA MATRIZ |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 000 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2015-007-01-02-P01633 |

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

AP: 1037- CJO - 2015

Machala, 18 de junio de 2015

Stamp of the Notary Office: DRA ROCIO CALLE BALCAZAR, NOTARÍA SEXTA SUPLENTE, DE MACHALA, EL ORD. - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



FICO: Que he procedido a tomar nota de la **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**, contenida en la Escritura Pública que antecede, otorgada por los señores **LUIS FELIPE PARDO VALDIVIEZO Y CESAR GENARO ENCALADA ERRAEZ** a favor de **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN ENCALADA PARDO**, al margen del Libro respectivo, esto es en el **REGISTRO MERCATIL # 110**, correspondiente al 24 de noviembre del 2008; así mismo queda inscrita: la **CESION** en el **REGISTRO DE CESION DE PARTICIPACIONES** con el # 2 y anotada en el Repertorio bajo el # 207; el **USUFRUCTO** en el **REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUCTO** con el # 1 y anotada en el repertorio bajo el # 208; con fecha de hoy.- Pasaje, a 22 de junio del 2015.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)



Rev. por: 
Ing. Angélica Andrade S.-

1 2015 - 07 - 01 - 02 - P01633
2 ESCRITURA PÚBLICA DE CESION Y
3 TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES
4 SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA
5 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, QUE
6 OTORGAN LOS SEÑORES LUIS FELIPE
7 PARDO VALDIVIEZO Y ARQUITECTO CESAR
8 GENARO ENCALADA ERRAEZ, A FAVOR
9 DE LOS SEÑORES HILARY DEL ROSARIO
10 PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN
11 ENCALADA PARDO.-

12 CUANTIA: U.S.\$ 980,00

13 En la ciudad de Machala,
14 Capital de la Provincia de El Oro, República
15 del Ecuador, hoy día nueve de Junio del año dos
16 mil quince; ante mí, ABOGADA YUDY LIZETH
17 BLACIO MORENO, Notaria Pública Segunda del
18 Cantón Machala, comparecen por una parte
19 en calidad de cedentes los señores LUIS FELIPE
20 PARDO VALDIVIEZO, soltero; ejecutivo de negocios;
21 y, ARQUITECTO CESAR GENARO ENCALADA
22 ERRAEZ, divorciado; y, por otra parte en calidad
23 de cesionarios los señores HILARY DEL ROSARIO
24 PARDO VALDIVIEZO, divorciado, comerciante; y,
25 NOELIA LYNN ENCALADA PARDO, soltera,
26 estudiante. Además comparece la señora HILARY
27 DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO, en calidad de
28 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA



1 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA, divorciada, ejecutiva
2 de negocios. Los señores comparecientes:
3 Ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
4 Machala, mayores de edad, capaces para obligarse
5 y contratar, a quienes de conocerlos doy fe
6 con amplia libertad y bien instruidos de la
7 naturaleza y resultados de la presente Escritura
8 Pública de CESION Y TRANSFERENCIA DE
9 PARTICIPACIONES SOCIALES, para su otorgamiento
10 me presentan la minuta que copio a continuación:--
11 "Señor Notario: En el Protocolo de Escrituras
12 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
13 **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**
14 **SOCIALES** de la Compañía **AGRICOLA ENCALADA**
15 **AGRIEN CIA. LTDA.**, al tenor de las siguientes
16 cláusulas:-----
17 **PRIMERA.- OTORGANTES.-** Intervienen en la
18 celebración de la presente escritura pública, por sus
19 propios derechos, por una parte, como **CEDENTES**
20 **- VENEDORES** los señores Luis Felipe Pardo
21 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
22 Erráez; y, como **CESIONARIOS - COMPRADORES**
23 los señores Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo y
24 Noelia Lynn Encalada Pardo. Interviene también
25 la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo,
26 en calidad de Gerente General y Representante
27 Legal de la Compañía, la misma que legitima
28 su comparecencia con el nombramiento que

1 debidamente certificado se agrega como
2 habitante.-----

3 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO)** Mediante
4 escritura pública autorizada por el Notario Sexto
5 del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano
6 Larrea, el siete de Noviembre del año dos mil
7 ocho, inscrita en el Registro Mercantil a cargo
8 del Registrado de la Propiedad del Cantón Pasaje
9 con el número ciento once el veinticuatro de
10 Noviembre del año dos mil ocho, se constituyó la
11 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
12 **LTDA.**; y, **2).**- La Junta Universal de Socios de la
13 Compañía **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA.**
14 **LTDA.**, celebrada el quince de Enero del año dos
15 mil quince, acordó por unanimidad lo siguiente: a).-
16 Autorizar la Cesión y Transferencia de diez
17 participaciones sociales del valor de UN DÓLAR
18 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una,
19 que es el total que tiene en la Compañía el señor
20 Luis Felipe Pardo Valdiviezo, a favor de la
21 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo; y
22 autorizar la cesión y transferencia de novecientas
23 setenta participaciones sociales del valor de UN
24 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
25 cada una, que es valor que tiene en la Compañía
26 el señor Arquitecto César Genaro Encalada
27 Erráez, distribuida de la siguiente manera: a la
28 señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo setenta

1 participaciones sociales del valor de un dólar de
2 los Estados Unidos de América y a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo novecientas
4 participaciones sociales del valor de un dólar de
5 los Estados Unidos de América; y, b).- Autorizar
6 al Representante Legal de la Compañía
7 para que realice las gestiones pertinentes
8 para el perfeccionamiento del presente trámite.-

9 **TERCERA.- CESION Y TRANSFERENCIA DE**
10 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes señalados
11 en la cláusula anterior, mediante la presente
12 escritura pública los señores Luis Felipe Pardo
13 Valdiviezo, transfiere a favor de la señora
14 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo DIEZ
15 participaciones sociales del valor de UN DOLAR
16 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
17 cada una; y, el señor Arquitecto César
18 Genaro Encalada Erráez, transfieren a favor
19 de la señora Hilary del Rosario Pardo
20 Valdiviezo setenta participaciones sociales del
21 valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS
22 DE AMERICA cada una; y a la señorita Noelia
23 Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones
24 sociales del valor de UN DÓLAR DE LOS
25 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una.-----

26 **CUARTA: USUFRUCTO.**- El señor Arquitecto César
27 Genaro Encalada Erráez declara que se reserva el
28 usufructo respecto a las novecientas participaciones

1 sociales del valor de un dólar de los Estados
2 Unidos de América, que cedió a la señorita
3 Noelia Lynn Encalada Pardo mencionadas
4 anteriormente, esto es, que solo al fallecimiento
5 del señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
6 el usufructo pasará íntegramente a la señorita
7 Noelia Lynn Encalada Pardo, de conformidad con el
8 Artículo Ciento ochenta de la Ley de Compañías.----

9 **QUINTA.- PRECIO:** Los señores Luis Felipe Pardo
10 Valdiviezo y Arquitecto César Genaro Encalada
11 Erráez, reciben de parte de los señores Hilary del
12 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
13 Pardo, por la cesión o transferencia de las
14 NOVECIENTAS OCHENTA participaciones sociales, el
15 valor de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
16 AMERICA, valor nominal de cada una de ellas, siendo
17 la cantidad total de NOVECIENTOS OCHENTA
18 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
19 que los señores Luis Felipe Pardo Valdiviezo y
20 Arquitecto César Genaro Encalada Erráez,
21 CEDENTES - VENDEDORES reciben en dinero en
22 efectivo y en moneda de curso legal, sin lugar a
23 posterior reclamo, por ningún concepto, asumiendo y
24 subrogándose los CESIONARIOS - COMPRADORES
25 todos los derechos y obligaciones para con la
26 Compañía, en proporción a las participaciones
27 sociales cedidas.-----

28 **SEXTA.- NACIONALIDAD.-** Los señores Hilary del

1 Rosario Pardo Valdiviezo y Noelia Lynn Encalada
2 Pardo, CESIONARIOS - COMPRADORES, son de
3 nacionalidad ecuatoriana.-----

4 **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes intervinientes
5 declaran que aceptan, aprueban y ratifican este
6 instrumento en todo su contenido, quedando
7 autorizados los CESIONARIOS - COMPRADORES a
8 solicitar la inscripción en el Registro Mercantil
9 correspondiente y la anotación al margen de
10 la matriz e inscripción de la Escritura Pública
11 de Constitución de la Compañía AGRICOLA
12 ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. Señor Notario,
13 sírvase incluir las formalidades necesarias para
14 la validez de la presente escritura.- firma).-
15 ilegible) Abogada Angélica Patricia Rivas Rivera.-
16 Matrícula Número cero siete - dos mil diez -
17 cuarenta.- Foro de Abogados".-----

18 Hasta aquí los documentos habilitantes
19 que junto con la minuta inserta quedan
20 elevados a Escritura Pública con todo el
21 valor legal. Y, leída que fue íntegramente por
22 mí la Notaria a los comparecientes,
23 aquéllos se ratifican en lo expuesto y firman
24 conmigo en unidad de acto, de todo lo
25 cual doy fe.-

26
27
28

Siguen.-

Buenavista, 2 de Agosto del 2013

Sra.
Hilary Del Rosario Pardo Valdiviezo
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente me permito hacerle conocer que la Junta Universal de Socio de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., celebrada el día de hoy los socios han designado a usted GERENTE GENERAL de la compañía, por el periodo de CINCOAÑOS, contados a partir de la fecha de la inscripción de este nombramiento en el Registro de la Propiedad y Mercantil de Pasaje, con todas las atribuciones y deberes establecidos en los artículos Vigésimo Cuarto y Vigésimo Quinto del Estatuto Social de la empresa. Así mismo debo manifestarle que de acuerdo a lo que establece el Artículo Vigésimo Sexto, le corresponde a usted ejercer la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la compañía.

Usted remplaza en dicho cargo al Arq. César Genaro Encalada Erraez.

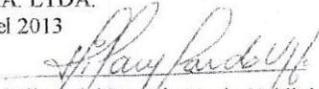
AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., se Constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea, el 7 de Noviembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil a cargo del Registrador de la Propiedad del Cantón Pasaje con el # 110, el 24 de Noviembre del 2008.

Particular que comunico a usted para los fines consiguientes.

Atentamente,


Luis Felipe Pardo Valdiviezo
PRÉSIDENTE

RAZON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Buenavista, 2 de Agosto del 2013


Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
C.I. # 070219670-0

Dirección: Calle Bolívar S/N a media cuadra del Parque Central (Parroquia Buenavista)

AB. YUDY GALACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PASAJE
Dir. Ochoa León entre Bolívar y Acazo

CUALQUIER ENMIENDA O ALTERACIÓN INVALIDA EL DOCUMENTO Y EXIMENDE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE

FICO: Que el presente NOMBRAMIENTO, queda inscrito en el REGISTRO DE NOMBRAMIENTOS con el # 30 y anotado en el Repertorio bajo el # 397; con fecha de hoy.- Pasaje, a 06 de agosto del 2013.

Diana Preciado

Rev. y iip. por:

Dalila Sánchez

Abg. Diana Preciado Cedillo
REGISTRADORA MUNICIPAL
DE LA PROPIEDAD DEL
Abg. Gary A. Sánchez P.
NOTARIO PUBLICO - PASAJE (E)
CERTIFICO:
QUE LA COPIA XEROX QUE ANTECEDE
ES FIEL A SU ORIGINAL
Pasaje, 06 de Agosto del 2013
Gary A. Sánchez P.
Abg. Gary A. Sánchez P.
Reg. # 07-2006-22
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE
Telf: 0984078514/0982246370 PASAJE EL ORO

ACTA DE JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AGRIEN CIA. LTDA, CELEBRADA EL QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.

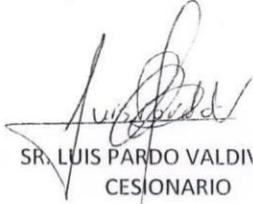
AD. YUDY BLACIO M.
NOTARIA DE JUNTA DE MACHALA

En Machala, a los quince días del mes de Enero del año dos mil quince, siendo las diecisiete horas con veinte minutos, en el domicilio de la Compañía Agrien Cía. Ltda., ubicada en la Parroquia Buenavista en las Calles Bolívar s/n, se reúnen los siguientes socios a saber: **a).**- Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, propietario de 990 participaciones ordinarias y nominativas, del valor de un dólar cada una, que representan 990 votos; **b).**- Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, propietario de 10 participaciones ordinaria y nominativas del valor de un dólar cada una, que representan 10 votos.-; Concurrencia que compone el ciento por ciento del CAPITAL SOCIAL PAGADO de la Compañía, por lo que acuerdan, por unanimidad, constituirse en la Junta universal de Socios al tenor de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, resolviendo, así mismo por unanimidad, tratar como puntos del Orden del Día, lo siguiente: **1.-** Conocer y resolver sobre la transferencia de participaciones que realizan los siguientes socios: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 900 participaciones, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN**; Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez la cantidad de 70 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO** y Luis Felipe Pardo Valdiviezo la cantidad de 10 participaciones a favor de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**; y **2.-** Autorizar al Representante Legal de la Compañía para que legalice las decisiones que adopte la junta.- Preside la Sesión la Srta. **NOELIA LYNN ENCALADA PARDO** en calidad de Presidente de la Compañía; y, como Secretaria actúa a Sra. Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo, Gerente General de la misma. De inmediato la Srta. Presidente dispone que la Secretaria, de lectura al primer punto de la agenda, deliberándose ampliamente al respecto y resolviéndose por unanimidad autorizar a los socios Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo y Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, la transferencia de las participaciones antes nombradas que tienen en la compañía, a favor de la Srta. **ENCALADA PARDO NOELIA LYNN** y de la Sra. **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO**, de la siguiente manera: Arq. Cesar Genaro Encalada Erráez, por sus propios derechos, transfiere la cantidad de 970 participaciones del valor de un dólar cada una; Sr. Luis Felipe Pardo Valdiviezo, transfiere la cantidad de 10 participaciones del valor de un dólar cada una. Finalmente y de conformidad con lo establecido en el segundo punto de la agenda, se resuelve, también por unanimidad, autorizar al Representante legal de la Compañía para que realice todas las gestiones pertinentes para el perfeccionamiento del presente tramite, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 113 de la Ley de Compañías actual en vigencia.-

Concluidos los puntos del orden del día, se concede un receso de quince minutos para la elaboración del acta y reinstalada la sesión, se da lectura a la presente, la misma que es aprobada y ratificada en todas sus partes por unanimidad de los socios asistentes, que



para constancia la firman en unidad de acto de acuerdo con lo establecido en el Art. 238 de la Ley de Compañías, siendo las dieciocho horas quince minutos del día señalado al inicio de esta Acta de Junta Universal de Socios de la compañía AGRIEN CIA LTDA. -

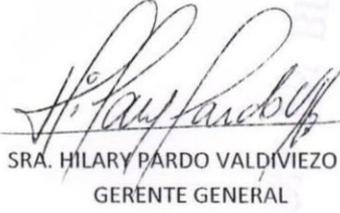


SR. LUIS PARDO VALDIVIEZO
CESIONARIO



ARQ. CESAR ENCALADA ERRAEZ
CESIONARIO

YUDY BLACIO M.
BOVENIA SEGUROS DE MACHALA



SRA. HILARY PARDO VALDIVIEZO
GERENTE GENERAL

Noelia Encalada
SRTA. NOELIA ENCALADA PARDO
PRESIDENTE



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA
NOMBRE COMERCIAL: AGRIEN CIA LTDA
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
CONTADOR: ALBAN YEPEZ MARIA ESTHER

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/11/2008 **FEC. CONSTITUCION:** 24/11/2008
FEC. INSCRIPCION: 02/08/2010 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 13/08/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
 CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DOMICILIO TRIBUTARIO:
 Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Oficina: P.B. Carretero:
 PRINCIPAL Referencia ubicación: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular:
 0987241133 Email: elchorron@hotmail.com
DOMICILIO ESPECIAL:

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES a lo que dispone al numeral 5 del Art 18 del la Ley Notarial
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Que la(s) presente(s) xeroxscopia(s) es
 (son) igual(es) al (a las) original(es).
 MACHALA 09 JUN 2015
 [Firma manuscrita]

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002
JURISDICCION: \ REGIONAL EL ORO\ EL ORO
CERRADOS: 0

AB YUDY BLACIO M.
 NOTARIA
 MACHALA

[Firma manuscrita]
 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verificó que los documentos de identidad
 y certificado de votación originales
 presentados, pertenecen al contribuyente.
 Fecha: 13 AGO 2013
 Firma del Servidor Responsable
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: TPULLAURI **Lugar de emisión:** MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, **Fecha y hora:** 13/08/2013 09:50:21



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0791743958001
RAZON SOCIAL: AGRICOLA ENCALADA AGRICOLA LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: AGRICOLA LTDA. **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: BUENAVISTA Calle: BOLIVAR Número: S/N Referencia: A CUARENTA METROS DEL PARQUE CENTRAL Oficina: P.B. Carretero; PRINCIPAL Telefono Trabajo: 072941067 Celular: 0987241133 Email: elchorrón@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO** ABIERTO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.** 24/11/2008

NOMBRE COMERCIAL: HACIENDA LA SABANA **FEC. CIERRE:**

ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CULTIVO Y COMERCIALIZACION DE FRUTAS TROPICALES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: EL ORO Cantón: PASAJE Parroquia: PASAJE Calle: VIA PERIMETRAL SUR Número: S/N Referencia: JUNTO A HACIENDA MOLINA CIA APAMOL Oficina: P.B. Celular: 0987241133


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.
Fecha: 13 AGO 2013
Firma del Servidor Responsable
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS.....

Usuario: TPULLAURI Lugar de emisión: MACHALA/AV. 25 DE JUNIO, Fecha y hora: 13/08/2013 09:50:21

- ocho -

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ESTATALIDAD

Ciudadanía
070517419-1

APellidos y Nombres: Pardo Valdiviezo Luis Felipe
Lugar de nacimiento: El Oro
Pasaje: Subvista
Fecha de nacimiento: 1980-04-20
Nacionalidad: Ecuatoriana
Sexo M
Estado Civil: Soltero



DISTRIBUCIÓN: SECUNDARIA
PROFESIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: Pardo Noblecilla Felipe A
Apellidos y Nombres de la Madre: Valdiviezo Ullauri Ruth A
Lugar y Fecha de Emisión: Guayaquil
2013-04-18
Fecha de Expiración: 2025-04-18
Comp. del CEN de Guayaquil

FECHA DEL DIRECTOR GENERAL
FECHA DEL GOBIERNO SECCIONAL

0705174191
880420M250418ECU
PARDO<VALDIVIEZO<<LUIS<FELIPE<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REGIONALES SECCIONALES 2014

006
006 - 0263
NÚMERO DE CERTIFICADO: 0705174191
SEÑALA: PARDO VALDIVIEZO LUIS FELIPE

EL ORO
PROVINCIA
PASAJE
CONTIN

CIFRADOR/CIÓN
SUBVISTA
PARADOMA
PURA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxcopia(s), es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA, 09 JUN, 2015

Yudy Blacio M.

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

- nuda -

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA IN 070084815 - 3

ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO

EL ORO PASAJE/BUENAVISTA

07/11/1953

0146 00146 M

EL ORO PASAJE

UCHOA LEON MATRIZ 1978



Cesar Genaro Encalada Erraez

EQUATORIANA ***** E333312242

DIVORCIADO

SUPERIOR ARGUMENTO

HECTOR ENCALADA

ROSA ERRAEZ

PASAJE 03/09/2008

E3707E020

REN 0433015



AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 22 FEB 2014

003

003 - 0174

NÚMERO DE CERTIFICADO 0700848153

CÉDULA ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO

EL ORO
PROVINCIA PASAJE

CIRCUNSCRIPCIÓN BUENAVISTA

PARROQUIA PASAJE

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICO: Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s) xeroxscopia(es) (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015

Yudy Blacio M.

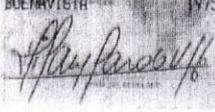
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

-dis-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL NACIONAL DE REGISTRO Y
 INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Ciudadanía 070819475

PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO
 EL ORO/PASAJE/BUENAVISTA
 05 OCTUBRE 1975
 0004 0005 00106 F
 EL ORO/PASAJE
 BUENAVISTA 1975




ECUATORIANA ***** E133311222

DIVERSIFICADO
 SECUNDARIA COMERCIANTE

FELIPE PARDOS
 RUTH VALDIVIEZO
 MACHALA 03/06/2009
 02/04/2011

REN 1419475




AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

005
 005 - 0280 0702196700
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

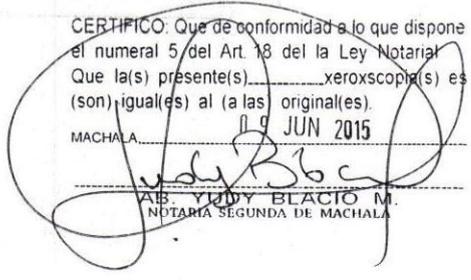
| | | |
|-----------|----------------|---|
| EL ORO | CIRUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | BARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | 0 |

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s).....xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

MACHALA 09 JUN 2015



AB. YUDY BLACIO M.
 NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070393263-2

CECILLA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

LUGAR DE NACIMIENTO
EL ORO
MACHALA
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ENCALADA ERRAEZ CISAR GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MACHALA
2013-09-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-18

Director General: *[Signature]*
Firma del Cedulaado: *Noelia Encalada*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003
003 - 0052 0703932632
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ENCALADA PARDO NOELIA LYNN

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| EL ORO | CIRCONSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | BUENAVISTA | 0 |
| PASAJE | PARROQUIA | 0 |
| CANTÓN | ZONA | |

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

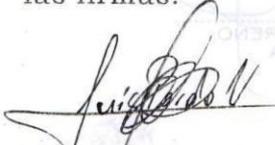
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

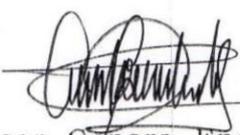
CERTIFICO. Que de conformidad a lo que dispone el numeral 5 del Art 18 de la Ley Notarial Que la(s) presente(s)..... xeroxscopia(s) es (son) igual(es) al (a las) original(es).

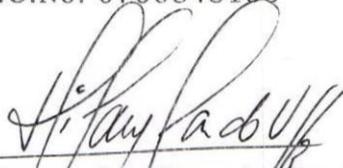
MACHALA: 11 JUN 2015

[Signature]
AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

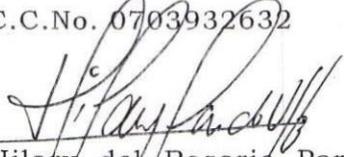
1 las firmas:

2 
3 
4
5 Luis Felipe Pardo Valdiviezo
6 C.C.No. 0705174191

7 
8 
9
10 Arq. César Genaro Encalada Erráez
11 C.C.No. 0700848153

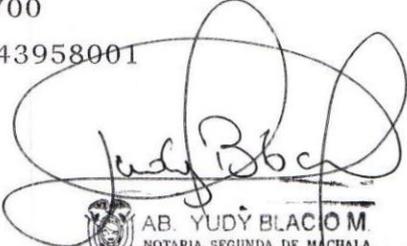
12 
13 
14
15 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
16 C.C.No. 0702196700

17 
18
19 Noelia Lynn Encalada Pardo
20 C.C.No. 0703932632

21 
22 
23 Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo
24 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA
25 AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA
26 C.C.Nro.0702196700
27 R.U.C.Nro. 0791743958001

28

AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA


AB. YUDY BLACIO M.
NOTARIA SEGUNDA DE MACHALA

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero este testimonio certificado en _____ que firmo y rubrico en el mismo lugar y fecha de su celebración.

[Handwritten Signature]
AB. YUDY BLANCO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA



Abg. Yudy Blanco Moreno
NOTARIA SEGUNDA
MACHALA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

[Handwritten Signature]
AB. YUDY BLANCO MORENO
NOTARIA - SEGUNDA

NOTARIA SEGUNDA



Factura: 001-003-000003411



20150701002P01633

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

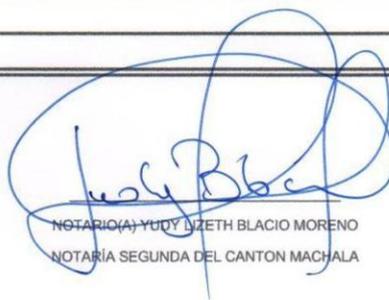
| Escritura N°: | 20150701002P01633 | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CONSTITUCIÓN DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 980.00 | | | | | | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA
EXTRACTO

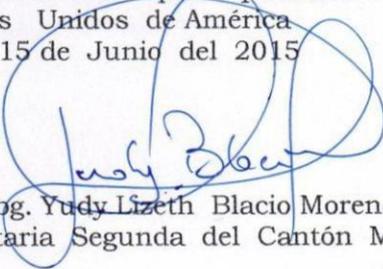
| | | | | | | | |
|---------------------------|---------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20150701002P01633 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 9 DE JUNIO DEL 2015 | | | | | | |

| OTORGANTES | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO LUIS FELIPE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0705174191 | ECUATORIA NO | CEDENTE | |
| Natural | ENCALADA ERRAEZ CESAR GENARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0700848153 | ECUATORIA NA | CEDENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | PARDO VALDIVIEZO HILARY DEL ROSARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0702196700 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| Natural | ENCALADA PARDO NOELIA LYNN | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0703932632 | ECUATORIA NA | CESIONARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| EL ORO | | MACHALA | | | MACHALA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | 980.00 | | | | | |



NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

DOY FE: Siento como tal, que con fecha nueve de Junio del año dos mil quince, se ha celebrado ante mí, la escritura pública de Cesión y Transferencia de Participaciones Sociales de la Compañía Agrícola Encalada Agrien Cía Ltda., mediante la cual el señor Luis Felipe Pardo Valdiviezo cede y transfiere favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo diez participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y el señor Arquitecto César Genaro Encalada Erráez ceden y transfieren a favor de la señora Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo, setenta participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América; y a la señorita Noelia Lynn Encalada Pardo, novecientas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América.
Machala, 15 de Junio del 2015


Abg. Yudy Lizeth Blacio Moreno
Notaria Segunda del Cantón Machala





Factura: 001-003-000003623



20150701002000269

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701002000269

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALDA AGRIEN CIA. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | NUEVE DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 1633 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|----------------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 15 DE JUNIO DEL 2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | |

NOTARIO(A) YUDY LIZETH BLACIO MORENO

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MACHALA

R.C.B

DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR

NOTARIA SEXTA SUPLENTE
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELÉFONOS: 2960-885 * 2935-234
notariacoloromachala@gmail.com

RAZÓN: Siento como tal, que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 113 Inciso Tercero de la Ley de Compañías, tomando nota de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES EN LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., en la que el señor *Luis Felipe Pardo Valdiviezo*, cede y transfiere **10** participaciones, de \$1,00 cada una, a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**; el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **70** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo**, así mismo el Arquitecto *Cesar Genaro Encalada Erraez*, cede y transfiere **900** participaciones de \$1,00 cada una a favor de **Noelia Lynn Encalada Pardo**, en la cesión de las 900 participaciones el cedente se reserva el **usufructo vitalicio**, escritura pública que fue otorgada ante la Abogada Yudy Lizeth Blacio Moreno, Notaria Segunda del Cantón Machala, el 9 de junio de 2015, al margen de la respectiva matriz de constitución de la COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., otorgada ante el Notario Sexto del Cantón Machala, Abogado Luis Zambrano Larrea, de fecha 7 de noviembre de 2008, cuyo protocolo actualmente está a mi cargo.-

Machala, 18 de junio de 2015


DRA. ROCIO CALLE BALCAZAR
NOTARIA SEXTA SUPLENTE
DE MACHALA
EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000006094



20150701006000679

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

RAZÓN MARGINAL N° 20150701006000679

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| TIPO DE RAZÓN: | AL MARGEN DE LA MATRIZ |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 000 |

| OTORGANTES | | OTORGADO POR | |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA LTDA | REPRESENTADO POR | RUC | 0791743958001 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPANIA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | JUNIO 9/2015 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2015-007-01-02-P01633 |

NOTARIO(A) SUPLENTE ROCIO DE LOS ANGELES CALLE BALCAZAR

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

AP: 1037- CJO - 2015

Machala, 18 de junio de 2015

Stamp: DRA ROCIO CALLE BALCAZAR, NOTARIA SEXTA SUPLENTE, DE MACHALA, EL ORD. - ECUADOR



Registro Municipal de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pasaje



FICO: Que he procedido a tomar nota de la **CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**, contenida en la Escritura Pública que antecede, otorgada por los señores **LUIS FELIPE PARDO VALDIVIEZO Y CESAR GENARO ENCALADA ERRAEZ** a favor de **HILARY DEL ROSARIO PARDO VALDIVIEZO Y NOELIA LYNN ENCALADA PARDO**, al margen del Libro respectivo, esto es en el **REGISTRO MERCATIL # 110**, correspondiente al 24 de noviembre del 2008; así mismo queda inscrita: la **CESION** en el **REGISTRO DE CESION DE PARTICIPACIONES** con el # 2 y anotada en el Repertorio bajo el # 207; el **USUFRUCTO** en el **REGISTRO DE RESERVA DE USUFRUCTO** con el # 1 y anotada en el repertorio bajo el # 208; con fecha de hoy.- Pasaje, a 22 de junio del 2015.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

Abg. Yinson Arias León
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA
PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL
CANTÓN PASAJE (E)



Rev. por: 
Ing. Angélica Andrade S.-