

INFORME DE GESTIÓN DEL GERENTE GENERAL DE AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

Machala, Abril 2 de 2012

Señores
**SOCIOS DE AGRICOLA ENCALADA
AGRIEN CIA. LTDA.**
Ciudad.

Señores socios:

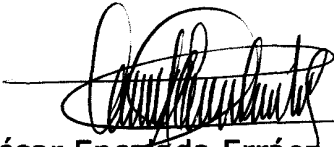
Cúmpleme presentar a ustedes, conforme lo estipula la ley de Compañías y el Estatuto vigente, el informe de actividades realizadas durante el ejercicio económico del año 2011,

1. En calidad de Gerente General de la compañía AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., conforme el estatuto vigente cumplo con realizar la Junta General de Socios a fin de presentar los informes del ejercicio económico del año 2011.
2. La actividad económica principal de la compañía es la siembra, desarrollo y producción de banano, el cual se empezó en el mes de Marzo con la venta y comercialización del mismo a la exportadora UNION DE BANANEROS ECUATORIANOS S.A.(UBESA), con los precios referenciales de acuerdo al tipo de banano entregado conforme nuestra calificación que es orgánico en todas sus fases.
3. Se han realizado las Juntas Generales conforme lo establece la ley y el estatuto vigente, cumpliendo con las resoluciones de la Junta ya que es el máximo organismo.
4. Se ha cumplido con las normas de higiene y seguridad en función de su objeto social lo que permitió que las ventas vayan en aumento lo cual generó una utilidad alta, la cual se repartirá como estipula la ley y el estatuto vigente.
5. Se ha cumplido con los organismo de control en todos los ámbitos evitando así que se presenten inconvenientes posteriores.
6. En lo referente a la parte administrativa los procesos fueron manejados bajo sistemas de actualización contable y tributaria, según las nuevas disposiciones, también se cumplió cancelando al personal administrativo y de campo con los beneficios de ley.

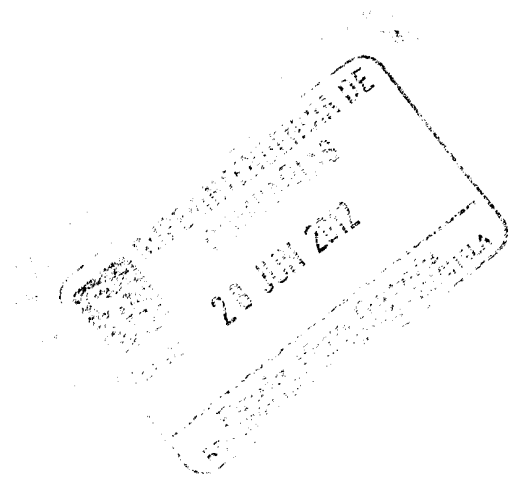
**Pág. # 2 Informe de Gerente General de Agrícola Encalada Agrien Cia. Ltda.
Ejercicio2011**

7. La cuenta que se manejo para las diferentes transacciones que se realizaron en este ejercicio es la cuenta corriente # 07317549, del Banco del Pacífico, la misma en la que se encuentra registrada la firma del Gerente General CESAR GENARO ENCALADA ERRAEZ.

En la presente Junta General Ordinaria de Socios, recomiendo trabajar conjuntamente para continuar con la actividad de la compañía.



César Encalada Erráez, Arq.
GERENTE GENERAL



Machala, a 28 de Marzo del 2.012

Señores
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y SOCIOS DE
AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Presente.-

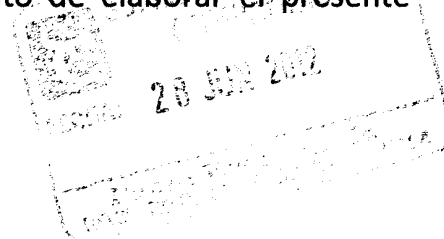
Señores Socios:

Como **COMISARIO PRINCIPAL**, me permito poner a vuestra consideración el Informe, que resume mi opinión respecto a la Gestión Administrativa y Financiera realizada por el Representante Legal de la Empresa **AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**, dese el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2.011.

La Agrícola Encalada Agrien Cía. Ltda. con RUC No. 0791743958001, se constituye mediante Escritura Pública, otorgada por el Notario Sexto del Cantón Machala, Abg. Luis Zambrano Larrea el 7 de Noviembre del 2.008 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.M.DIC.0380 de fecha 17 de Noviembre del 2.008 donde aprueba su constitución y dispone su publicación y Registro, tiene un Capital suscrito de \$ 1.000,00 de los cuales pago el 50% siendo sus Socios los señores Luis Felipe Pardo Valdiviezo con el 1% de aportación y el Arq. César Genaro Encalada Erraez con el 99% del paquete de participaciones, el plazo que les concede la Superintendencia de Compañías de El Oro es de 50 años, y su actividad principal a la que se va ha dedicar es la siembra, producción, comercialización interna y externa de Banano, cacao, café y otras frutas tropicales; otorgándole para el funcionamiento y control el Expediente No. 97.411

Los Representantes actuales de la Compañía fueron nombrados según los Estatutos para su permanencia de cinco años en sus funciones, actualmente se desempeñan como Gerente el Arq. César Genaro Encalada y como su Presidente el señor Luis Felipe Pardo Erraez.

No se pudo examinar el Libro de Actas, el Registro de Participaciones y el Talonario de Participaciones; estos Registros se encuentran en Archivo y su encargado no estuvo presente al momento de elaborar el presente informe.



PROCEDIMIENTOS DEL CONTROL INTERNO:

En el transcurso del ejercicio económico del 2.011 su actividad se vio limitada a los Contratos que se manejaron para la entrega de banano, principalmente con la exportadora NOBOA, sus pagos los recibíamos mediante cheque bancario por lo tanto no se manejado valores en efectivo y muy escasos en documentos financieros, que ameriten un control interno más severo; la Caja Chica se manejó con normalidad y responsabilidad.

En cuanto al pago del Personal de Empleados, Proveedores y otros Clientes de esta Compañía se hacen mediante comprobantes de Egreso y su respectivo cheque, aprobado el gasto por su Representante legal después de tener los descuentos, deducciones o retenciones hechas.

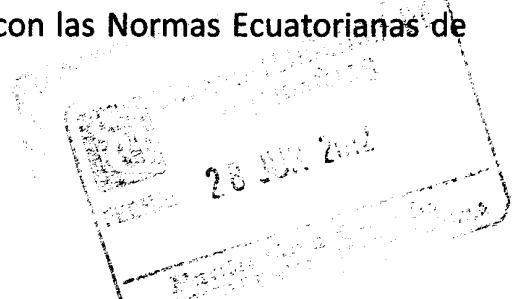
CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

Para Agrícola Encalada Agrien Cía. Ltda. Podríamos decir que es su primer año de actividad, porque desde su constitución hasta el año anterior 2.010 no tuvo actividad alguna; se ha cumplido con todas las retenciones de IVA y en la fuente establecidas por el Gobierno, no se cancelaron los Anticipos del ejercicio 2.011 porque en el año 2.010 no hubo actividad alguna la Empresa, no disponemos de crédito tributario porque nuestras ventas son con tarifa cero, nos han realizado retenciones realizadas a la Empresa en el presente año por \$ 9.974,15.

Se han cumplido con todos los pagos por portes del Personal al IESS, la contribución a la Superintendencia de Compañías, falta cancelar las Patentes Municipales del presente año y sobre todo varios otros beneficios del Personal que están pendientes hasta que la Junta General de Socios apruebe los Estados Financieros.

BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

Los Estados Financieros son el resultado de los Registros Contables formulados a base de un sistema automatizado, que registran las operaciones de compra o pago a través de los EGRESOS, así como las Ventas, a través de los INGRESOS. Las operaciones se resumen en Diarios y su aplicación contable esta en acuerdo con las Normas Ecuatorianas de



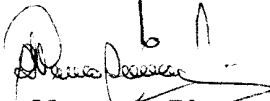
Contabilidad. Desde el próximo año se estará cumpliendo con la norma dictada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para la aplicación de las NIIF, Normas Internacionales de Información Financiera, a los Estados Financieros que por cierto no son Auditados por Profesionales Externos por no tener el monto de Activos que la Ley estipula para obligarse a contratarlos.

Falta registrar en el Pasivo las obligaciones de pago; como son el 15% de participación Empleados, el Impuesto a la Renta del Ejercicio; Además no se han realizado las provisiones respectivas de los Beneficios Sociales del Personal de Empleados y trabajadores, no existen cuentas por Pagar, si esta registrado los préstamos recibidos de los Socios. La Empresa en el presente ejercicio ha producido por ventas \$ 997.415,47 con un promedio mensual de ingresos de \$83.117,95; sus costos totales sumaron \$ 933.742,28 de lo que deducimos un promedio mensual de gastos de \$ 77.811,86 para finalmente obtener al término del ejercicio una utilidad bruta de \$63.673,19 de los cuales la Junta General de Socios deberá aprobar el pago a los trabajadores que es de \$ 9.550,98

El Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias correspondientes al periodo de Enero 1 a Diciembre 31 de 2011, pueden ser revisados por ustedes señores Socios y verificar la situación Financiera de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

En consecuencia con las opiniones vertidas en párrafos anteriores, me permito recomendar la **APROBACIÓN** de los Estados Financieros, correspondientes al ejercicio 2.011

Atentamente,


Ing. Marco A. Pinta
Reg. 19.148
COMISARIO

