

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**

He revisado el Estado de Situación Financiera de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 405.909,24** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es una pérdida de **US\$ 42.084,31** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Pasaje , 10 de Abril de 2013

Atentamente,



ALEX GUILLERMO VERA MORA
C.I.: 0909966756

**AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

	2011	2012
INGRESOS	997.415,47	894.326,40
(-) COSTOS DE VENTA	877.040,09	845.703,65
UTILIDAD BRUTA	120.375,38	48.622,75
(-) GASTOS OPERACIONALES	56.702,19	90.707,06
UTILIDAD CONTABLE	63.673,19	(42.084,31)
(-15%) PARTICIPACION TRABAJADORES	-	-
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	63.673,19	(42.084,31)
(- %) IMPUESTO A LA RENTA	-	-
UTILIDAD NETA	63.673,19	(42.084,31)

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
Margen Operacional de Utilidad	12,07%	5,44%
Utilidad Bruta / Ingresos		
Margen Neto de Utilidad	6,38%	-4,71%
Utilidad Neta / Ingresos		
Rendimiento del Patrimonio	99,81%	-10,37%
Utilidad Neta / Patrimonio		

**AGRICOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

	2011	2012
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTE	48.578,86	103.372,06
ACTIVOS NO CORRIENTE	-	404.905,85
TOTAL ACTIVOS	48.578,86	508.277,91
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE	47.578,86	240.148,10
PASIVO NO CORRIENTE	-	-
TOTAL PASIVOS	47.578,86	240.148,10
PATRIMONIO	63.551,69	405.909,24
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	111.130,55	646.057,34

INDICES FINANCIEROS

NOMBRES	2011	2012
LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1,02%	0,43%
NIVEL DE ENDEUDAMIENTO		
Pasivo Total / Activo Total	0,98%	0,47%
SOLVENCIA		
Patrimonio / Activo Total	1,31%	1,27%