

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2017

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2017*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2017, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa AGRÍCOLA ENCALADA AGRICOLA. LTDA., el 27 de Noviembre del 2017.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.** 31 de Diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas **Internacionales de Contabilidad NIC** y las Normas **Internacionales de Interpretación Financieras NIIF** generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zuñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 31 de Mayo del 2018.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	NOTAS	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al efectivo	3	8.443,66
Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales	4	32.964,44
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes		
Otras Relacionadas Locales Anticipo Empleados	5	91.700,74
Inventarios	6	17.817,00
Otros Activos Corrientes	7	45.487,47
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		196.413,41
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipos	8	54.181,60
Terrenos		759.600,00
Maquinarias, Equipo, Instalaciones		90.132,96
Muebles y Enseres		581,30
Equipo de Computación		3.849,58
Vehiculos, Equipo de Transporte y Comunicación Móvil		62.499,11
(-)Depreciación Acumulada de PPE		-54.013,68
ACTIVOS BIOLÓGICOS A COSTO		219.142,07
(-)Depreciación Acumulada de Activos Biológicos Medidos a Costo		-21.914,19
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.059.877,15
TOTAL ACTIVOS		1.256.290,56

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<i>PASIVO</i>	<i>NOTAS</i>	<i>2017</i>
<i>PASIVO CORRIENTE</i>		
<i>Ctas y Doc por Pagar Corrientes Comerciales No Relacionados Locales</i>	9	497.669,85
<i>Otras Ctas y Doc por Pagar Corrientes Otros Relacionados Locales</i>	10	50.191,84
<i>Otras No Relacionados Locales</i>	11	6.001,34
<i>Oblig con Inst Financieras Corrientes No Relacionados Locales</i>	12	80.295,95
<i>PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS</i>	13	
<i>Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>		19.769,18
<i>Obligaciones con el IESS</i>		48.565,82
<i>Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados</i>		18.641,95
<i>OTROS PASIVOS CORRIENTES</i>	14	
<i>Otros</i>		2.921,92
<i>TOTAL PASIVO CORRIENTE</i>		<u>724.057,85</u>
<i>PASIVOS NO CORRIENTES</i>	15	
<i>Obliga con Inst Financieras No Corrientes No Relacionados Locales</i>		127.198,62
<i>Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados</i>	16	
<i>Jubilación Patronal</i>		29.673,73
<i>Desahucio</i>		9.486,46
<i>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</i>		<u>166.458,81</u>
<i>TOTAL PASIVOS</i>		<u>890.516,66</u>
<i>PATRIMONIO</i>	17	
<i>Capital Suscrito y/o Pagado</i>		1.000,00
<i>Reservas</i>	18	-
<i>RESULTADOS ACUMULADOS</i>	19	
<i>Utilidades Acumuladas del Ejercicios Anteriores</i>		163.074,75
<i>Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez de las NIIF</i>		114.282,30
<i>UTILIDAD DEL EJERCICIO</i>		<u>87.416,85</u>
<i>TOTAL PATRIMONIO</i>		<u>365.773,90</u>
<i>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</i>		<u>1.256.290,56</u>

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<i>INGRESOS</i>	
<i>VENTAS</i>	2.099.806,10
<i>COSTO DE PRODUCCIÓN</i>	-1.637.844,33
<i>UTILIDAD BRUTA</i>	461.961,77
<i>(-)GASTOS GENERALES</i>	-330.167,23
<i>UTILIDAD DEL EJERCICIO</i>	131.794,54
<i>(-)15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</i>	-19.769,18
<i>(-)IMPUESTO A LA RENTA</i>	-24.608,51
<i>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</i>	<u>87.416,85</u>

Ver notas a los estados financieros.

7 **AGRÍCOLA ENCALADA AGRUEN CIA. LTDA.**

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO - DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al Final del Periodo	1.000,00	-	163.074,75	114.282,30	87.416,85	265.773,90
Saldo Reexpresado del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	384.441,90	88.624,15	114.282,30	74.450,60	662.798,95
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	384.441,90	88.624,15		74.450,60	548.516,65
Cambios en Políticas Contables				114.282,30		
Cambio del Año En el Patrimonio		-384.441,90	74.450,60	-	12.966,25	-297.025,05
Aporte para Futuras Capitalizaciones		-384.441,90				-
Otros Cambios a Detallar			74.450,60		-74.450,60	-
Resultado Integral Total del Año					87.416,85	87.416,85

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	-	16.886,84
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>		754.138,35
<i>CLASE DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>		2.423.721,81
<i>Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios</i>		2.423.721,81
<i>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	-	1.627.129,62
<i>Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</i>	-	964.581,30
<i>Pagos a y por cuenta de los empleados</i>	-	662.548,32
<i>Impuestos a las ganancias pagados</i>	-	42.453,84
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	-	383.158,50
<i>Adquisiciones de propiedad planta y equipo</i>	-	383.158,50
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</i>	-	387.866,69
<i>Financiación por préstamos a largo plazo</i>	-	206.951,44
<i>Pago de préstamos</i>	-	180.915,25
<i>EFECTOS DE VARIACIÓN TASA DE CAMBIO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</i>		-
<i>Efectos de la variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo</i>		
<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	-	16.886,84
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</i>		25.330,50
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</i>		8.443,66

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA., con RUC 0791743958001, El 07 de Noviembre del 2008.

- 1. Domicilio.-** *Parroquia Buenavista, Cantón Pasaje, provincia de El Oro.*
- 2. Duración.-** *50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. Capital.-** *Suscrito USDS 1.000,00 Número de Acciones 1000 Valor USDS1,00.*
- 4. Objeto.-** *La empresa se dedica como actividad principal a la siembra, producción, comercialización interna y exportación de banano, cacao, café y otras frutas tropicales, la compra a terceros de banano, cacao, café y otras frutas tropicales, su comercialización interna y exportación, La importación y comercialización al por mayor y menor de abonos, fungicidas, insecticidas, fertilizantes e insumos para la agricultura.*
- 5. Administración y representación legal -** *La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Caja Chica		300,00
Bancos:		
Banco del Pacifico Cta Cte #07317549	4.493,15	
Banco del Pacifico Cta Ahorro #1043069193	1.900,24	
Banco Pichincha Cta Ahorro #2202819992	1.400,00	
Banco Pichincha Cta Ahorro #2202820059	341,61	
Coop JEP Ahorro #406051695700	<u>8,66</u>	8.143,66
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo		<u>8.443,66</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corriente No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas por Cobrar por Actividades Ordinarias,	32.964,44
Total Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales	<u>32.964,44</u>

Son valores generados por los créditos otorgados a los diversos exportadores del mercado sin generar intereses.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Chorrosa Cia. Ltda.	86.700,74
Luz Benigna C.A.	5.000,00
Total Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes No Relacionados Locales	<u>91.700,74</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 6. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Inventarios	17.817,10
Total Inventarios	<u>17.817,10</u>

Los reportes que demuestran el resultado del Inventario cortado al 31 de Diciembre del 2017, están reflejados en las correspondientes actas por la toma de los inventarios físicos de los productos para la producción de Banano. Cuyos saldos lo establecen los resultados expresados en las Actas elaboradas por el personal de Agrícola Encalada Agrien Cía. Ltda.

NOTA 7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros Activos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo a Empleados	8.095,27
Anticipo Proveedores	37.392,30
Total de Otros Activos Corrientes	<u>45.487,47</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>196.413,41</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle.

	<u>2017</u>
Terrenos	759.600,00
Maquinarias, Equipos, Instalaciones	90.132,95
Muebles y Enseres	581,30
Equipo de Computación	3.849,58
Vehículos, Equipo de Transporte y Equipo Comnica	62.499,11
(-)Depreciación Acumulada de PPE	-54.013,68
Activos Biológicos a Costo	219.142,07
(-)Depreciación Acumulada de Act Biológicos	-21.914,19
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.059.877,15

Las propiedades planta y equipo, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS **1.256.290,56**

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar Proveedores Varios	497.669,85
Total de Ctas y Doc Por Pagar Corrientes No Relacionados Locales	<u>497.669,85</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.

*Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017*

PASIVOS CORRIENTES**NOTA 10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES**

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Cuentas por Pagar Empresas Relacionados</i>	<i>50.191,84</i>
<i>Total de Ctas y Doc Por Pagar Corrientes Relacionados Locales</i>	<u><i>50.191,84</i></u>

NOTA 11. OTROS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Anticipo de Clientes</i>	<i>6.001,34</i>
<i>Total de Ctas y Doc Por Pagar No Relacionados Locales</i>	<u><i>6.001,34</i></u>

Son compromisos adquiridos.

NOTA 12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Relacionados Locales Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Banco Pacifico Operación #40070874</i>	<i>68.000,04</i>
<i>Corporación Financiera Préstamo #61049680</i>	<i>12.295,91</i>
<i>Total de Oblig. con Instituciones Financieras</i>	<u><i>80.295,95</i></u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 13. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Participación Trabajadores por Pagar		19.769,18
Cuentas por Pagar al IESS		48.565,82
Sueldos por Pagar Afiliados	2.979,02	
Finiquitos por Pagar	3.061,57	
Provisión Décimo Tercer Sueldo	7.964,83	
Provisión Décimo Cuarto Sueldo	4.636,53	18.641,95

NOTA 14. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros Pasivos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Con la Administración Tributarias:</i>		
Retención del 30%		23,52
Retención del 70%		75,73
Retención del 100%		80,00
Honorarios Profesionales		66,67
Predomina Mano de Obra		153,45
Servicios		2,20
Transferencia de Bienes Muebles		1.155,49
Aplicable el 2%		92,05
Pagos a Notarios y Registrados de la Propiedad Mercantil		84,40
Compras		1.088,22
Relación de Dependencia		100,19
Total de Provisiones Corrientes		<u>2.921,92</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>724.057,85</u>

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES NO RELACIONADAS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes No Relacionadas se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Banco Pacifico Operativo #40070874	118.999,95
Corporación CFN Préstamo #61049680	8.298,67
Total de Oblig. con Instituciones Financieras No Corrientes No Relacionadas	<u>127.298,62</u>

NOTA 16. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Jubilación Patronal	29.673,73
Provisiones por Desahucio	9.486,46
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>166.458,81</u>
TOTAL PASIVOS	<u>890.516,66</u>

PATRIMONIO

NOTA 17. CAPITAL SUSCRITO Y/O SIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Capital Suscrito y/o Asignado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cesar Genaro Encalada Erraez	990,00
Luis Felipe Pardo Valdiviezo	10,00
Total de Capital Suscrito y/o Asignado	<u>1.000,00</u>

Conforme está registrado en la constitución de la compañía

Ver notas a los estados financieros

AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****al 31 de Diciembre de 2017****RESERVAS***No han realizado reservas.***NOTA 19. RESULTADOS***El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Resultados, Accionistas para Futuras Capitalizaciones se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:*

<i>Resultados Acumulados</i>	163.074,75
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	-
<i>Utilidad Neta</i>	87.416,85
<i>Ajustes NIFF</i>	-
<i>Adopción de NIFF por primera vez</i>	114.282,30
TOTAL PATRIMONIO	<u>635.773,90</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1.256.290,56</u>

NOTA 20. RESERVAS*Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.**Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.***NOTA 21** *Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2017, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.***NOTA 22 HECHOS SUBSECUENTES.-** *Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 30 de Mayo del 2018 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de AGRÍCOLA ENCALADA AGRIEN CIA. LTDA. hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.**Ver notas a los estados financieros*