

**INFORME ANUAL DEL COMISARIO  
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
EL CHORRON DE LA SABANA CHORROSA CIA. LTDA.**

He revisado el Estado de Situación Financiera de EL CHORRON DE LA SABANA CHORROSA CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2012 cuyo patrimonio neto asciende a **US\$ 30.052,70** y los correspondientes Estados de Resultados cuyo resultado integral total es una pérdida de **US\$ - 2.822,29** cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Expresamente declaro que en el desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento a las obligaciones determinadas por el art. 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios.

Mi examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas y por consiguiente, incluyó aquellas pruebas de los libros, documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que consideré necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Revisé las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía y en mi opinión concluyo que los señores Administradores han dado fiel cumplimiento de las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias.

Los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplen los requerimientos de un apropiado sistema contable-administrativo que permite a la Administración controlar oportunamente su gestión empresarial.

En mi opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de **EL CHORRON DE LA SABANA CHORROSA CIA. LTDA.**, al 31 diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera, para Pymes.

Pasaje, 10 de Abril de 2013

Atentamente,



**ALEX GUILLERMO VERA MORA**  
C.I.: 0909966756

**EL CHORRON DE LA SABANA CHORROSA CIA. LTDA.  
ANEXO 1 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL CORTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

|                                    | 2011             | 2012              |
|------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>INGRESOS</b>                    | 441,998.00       | 496,761.11        |
| (-) COSTOS DE VENTA                | 350,452.90       | 404,872.40        |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>              | <b>91,545.10</b> | <b>91,888.71</b>  |
| (-) GASTOS OPERACIONALES           | 59,670.11        | 94,711.00         |
| <b>UTILIDAD CONTABLE</b>           | <b>31,874.99</b> | <b>(2,822.29)</b> |
| (-15%) PARTICIPACION TRABAJADORES  | -                | -                 |
| <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS</b> | <b>31,874.99</b> | <b>(2,822.29)</b> |
| (- %) IMPUESTO A LA RENTA          | -                | -                 |
| <b>UTILIDAD NETA</b>               | <b>31,874.99</b> | <b>(2,822.29)</b> |

**INDICES FINANCIEROS**

| <b>NOMBRES</b>                        | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Margen Operacional de Utilidad</b> |             |             |
| Utilidad Bruta / Ingresos             | 20.71%      | 18.49%      |
| <b>Margen Neto de Utilidad</b>        |             |             |
| Utilidad Neta / Ingresos              | 7.21%       | -0.57%      |
| <b>Rendimiento del Patrimonio</b>     |             |             |
| Utilidad Neta / Patrimonio            | 31.87%      | -0.09%      |

**EL CHORRON DE LA SABANA CHORROSA CIA. LTDA.  
ANEXO 2 DEL INFORME DEL COMISARIO**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CORTADOS AL  
31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2012**

| <b>ACTIVOS</b>                   | <b>2011</b>       | <b>2012</b>       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS CORRIENTE                | 106,842.43        | 36,782.47         |
| ACTIVOS NO CORRIENTE             | -                 | -                 |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>             | <b>106,842.43</b> | <b>36,782.47</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                   |                   |                   |
| PASIVO CORRIENTE                 | 73,967.44         | 80,237.27         |
| PASIVO NO CORRIENTE              | -                 | -                 |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>             | <b>73,967.44</b>  | <b>80,237.27</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                | <b>32,874.99</b>  | <b>30,052.70</b>  |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> | <b>106,842.43</b> | <b>110,289.97</b> |

**INDICES FINANCIEROS**

| <b>NOMBRES</b>                    | <b>2011</b> | <b>2012</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| <b>LIQUIDEZ</b>                   |             |             |
| Activo Corriente/Pasivo Corriente | 1.44%       | 0.46%       |
| <b>NIVEL DE ENDEUDAMIENTO</b>     |             |             |
| Pasivo Total / Activo Total       | 0.69%       | 2.18%       |
| <b>SOLVENCIA</b>                  |             |             |
| Patrimonio / Activo Total         | 0.31%       | 0.82%       |