

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

CHORROSA CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2017

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

*CHORROSA CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2017*

Contenidos:

*Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros*

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "CHORROSA CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "CHORROSA CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2017 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2017, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa CHORROSA CIA. LTDA., el 27 de Noviembre del 2017.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CHORROSA CIA. LTDA. 31 de Diciembre del año 2017, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.ICI003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 31 de Mayo del 2018.

CHORROSA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVO	NOTAS	2017
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al efectivo	3	629.191,69
Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Comerciales Relacionados Locales	4	14.087,85
Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Otros Relacionados	5	545,00
Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Otros No Relacionados	6	191.413,10
Activos por Impuestos Corrientes	7	11,39
Inventarios	8	17.112,20
Otros Activos Corrientes	9	1.100,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		853.461,23
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad Planta y Equipos	10	
Terrenos		252.779,80
Maquinarias, Equipo, Instalaciones		129.688,92
Muebles y Enseres		127,19
Equipo de Computación		3.701,97
(-)Depreciación Acumulada de PPE		-14.910,59
ACTIVOS BIOLÓGICOS		
Plantas Vivas y Frutos en Crecimiento		250.990,45
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		622.377,74
TOTAL ACTIVOS		1.475.838,97

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	PASIVO NOTAS	2017
PASIVO CORRIENTE		
<i>Ctas y Doc por Pagar Corrientes Comerciales No Relacionados Locales</i>	11	264.984,58
<i>Otras Ctas y Doc por Pagar Corrientes Otros Relacionados Locales</i>	12	185.955,04
<i>Otras No Relacionados Locales</i>	13	30.816,42
<i>Oblig con Inst Financieras Corrientes No Relacionados Locales</i>	14	146.769,76
PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	15	
<i>Participación Trabajadores por Pagar del Ejercicio</i>		12.156,21
<i>Obligaciones con el IESS</i>		59.824,82
<i>Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados</i>		21.504,18
OTROS PASIVOS CORRIENTES	16	
<i>Otros</i>		5.909,45
TOTAL PASIVO CORRIENTE		727.920,56
PASIVOS NO CORRIENTES		
<i>Obliga con Inst Financieras No Corrientes Locales</i>	17	670.743,04
<i>Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados</i>	18	
<i>Jubilación Patronal</i>		54.482,19
<i>Desahucio</i>		13.848,31
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		739.073,54
TOTAL PASIVOS		1.466.994,20
PATRIMONIO		
<i>Capital Suscrito y/o Pagado</i>	19	1.000,00
RESULTADOS		
<i>Resultados Acumulados</i>	20	
<i>Utilidades Acumuladas del Ejercicios Anteriores</i>		40.037,85
<i>Resultados Acumulados por Adopción por Primera Vez de las NIIF</i>		-57.565,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		25.371,93
TOTAL PATRIMONIO		8.844,77
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.475.838,97

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS

VENTAS NETAS LOCALES	1.884.588,78
UTILIDAD EN VENTAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.450,69
INGRESOS FINANCIEROS NO RELACIONADOS LOCALES	<u>680,41</u>
TOTAL INGRESOS	<u>1.888.219,88</u>

COSTOS

1.485.059,38

GASTOS347.688,23 1.832.747,51

UTILIDAD ANTES DEL 15% PT	55.472,37
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	8.320,85
IMPUESTO A LA RENTA	<u>21.779,59</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	25.371,93

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

CONCEPTO - DETALLE	CAPITAL SUSCRITO	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIAS NETAS DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al Final del Periodo	1.000,00	40.037,84	-57.565,00	25.371,93	8.844,77
Saldo Reexpresado del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	16.043,71	-57.565,00	23.930,97	-16.590,32
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	1.000,00	16.043,71		23.930,97	40.974,68
Cambios en Políticas Contables			-57.565,00	1.440,96	-57.565,00
Cambio del Año En el Patrimonio		23.994,13			25.435,09
Otros Cambios a Detallar		23.994,13		-23.930,97	63,16
Resultado Integral Total del Año				25.371,93	25.371,93

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	625.471,17
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	120.474,97
<i>CLASE DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	1.714.804,20
<i>Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios</i>	1.714.804,20
<i>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	- 1.568.793,11
<i>Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</i>	- 649.635,19
<i>Pagos a y por cuenta de los empleados</i>	- 919.157,92
<i>Impuestos a las ganancias pagados</i>	- 25.536,12
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	- 69.365,72
<i>Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo</i>	18.750,00
<i>Adquisiciones de propiedad planta y equipo</i>	- 88.115,72
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</i>	- 574.361,92
<i>Financiación por préstamos a largo plazo</i>	817.512,80
<i>Pago de préstamos</i>	- 243.150,88
<i>EFECTOS DE VARIACIÓN TASA DE CAMBIO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</i>	-
<i>Efectos de la variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo</i>	
<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	625.471,17
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</i>	3.720,52
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</i>	629.191,69

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada CHORROSA CIA. LTDA., con RUC 0791743966001, El 07 de Noviembre del 2008.

- 1. **Domicilio.** Parroquia Buenavista, Cantón Pasaje, provincia de El Oro.*
- 2. **Duración.** 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. **Capital.** Suscrito USD\$ 1.000,00 Número de Acciones 1000 Valor USD\$1,00.*
- 4. **Objeto.** La empresa se dedica como actividad principal a la siembra, producción, comercialización interna y exportación de banano, cacao, café y otras frutas tropicales, la compra a terceros de banano, cacao, café y otras frutas tropicales, su comercialización interna y exportación, La importación y comercialización al por mayor y menor de abonos, fungicidas, insecticidas, fertilizantes e insumos para la agricultura.*
- 5. **Administración y representación legal** - La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 del efectivo y equivalente del efectivo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Caja Chica		200,00
Bancos:		
Banco del Pacifico Cta Cte #073175300	4.508,61	
Banco del Pichincha Cta Ahorro Futuro	1.200,00	
Banco de Machala Cta Cte #1010894820	36,41	
Banco Pichincha Cta Ahorro Futuro	800,00	
Banco del Pacifico Cta Ahorro	622.417,86	
Coop JEP Ahorro #406050681501	<u>28,81</u>	628.991,69
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo		<u>629.191,69</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, el fondo de caja chica estuvo bajo responsabilidad de Maritza Armijo según Acta de Arqueo.

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES COMERCIALES RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Comerciales Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ordinarias.		14.087,85
Total Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Comerciales Relacionados Locales		<u>14.087,85</u>

NOTA 5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Otras Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas y Doc por Cobrar Ctes Otras Relacionados Locales		545,00
Total Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Otras Relacionados Locales		<u>545,00</u>

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES OTRAS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes Otras No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo Préstamos a Empleados	
Anticipo a Empleados	87.255,56
Carbay Edwin	150,00
Préstamos a Empleados	68.486,71
Mikaela Pardo	<u>14.520,83</u>
Otras Cuentas por Cobrar	21.000,00
Total Ctas y Doc por Cobrar Corrientes Otras No Relacionados Locales	<u>191.413,10</u>

NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Activos por Impuestos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo IR	11,39
Total Activos por Impuestos Corrientes	<u>11,39</u>

NOTA 8. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Inventarios	17.112,20
Total Inventarios	<u>17.112,20</u>

Los reportes que demuestran el resultado del Inventario cortado al 31 de Diciembre del 2017, están reflejados en los correspondientes reportes según hoja de inventarios, cuyos saldos lo establecen los resultados expresados.

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 9. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros Activos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Anticipo Proveedores	1.100,00
Total de Otros Activos Corrientes	<u>1.100,00</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>853.461,23</u>

ACTIVOS NO CORRIENTES

NOTA 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Propiedad Planta y Equipo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle.

		<u>2017</u>
Terrenos	252.779,80	
Maquinarias, Equipos, Instalaciones y Adecuaciones	129.688,92	
Muebles y Enseres	127,19	
Equipo de Computación	3.701,97	
(-)Depreciación Acumulada de PPE	-14.910,59	371.387,29
Activos Biológicos, Plantaciones		250.990,45
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		622.377,74

Las propiedades planta y equipo, están contabilizados al costo más revelaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan, conforme lo demuestran los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS	<u>1.475.838,97</u>
----------------------	----------------------------

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES COMERCIALES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por Pagar Proveedores	264.984,58
Total de Ctas y Doc Por Pagar Ctes Comerciales No Relacionados Locales	<u>264.984,58</u>

NOTA 12. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES LOCALES OTRAS RELACIONADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes Locales Otras Relacionados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Arq. Cesar Encalada	99.254,50
Agrien Cia. Ltda.	86.700,74
Total de Ctas y Doc Por Pagar Corrientes Locales Otras Relacionados	<u>185.955,24</u>

NOTA 13. OTROS NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas por Pagar Terceros Sr. Marco Barrezueta	30.816,42
Total de Otros No Relacionados Locales	<u>30.816,42</u>

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

NOTA 14. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Relacionados Locales Corrientes No Relacionados Locales se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Préstamo Bco. Pacifico Oper. #40128515	125.217,66
Préstamo Bco. Pacifico Oper #40127343	21.552,10
Total de Oblig. con Instituciones Financieras	<u>146.769,76</u>

NOTA 15. PASIVOS CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Participación Trabajadores por Pagar	12.156,21
Obligaciones con el IESS	59.824,82
Otros Pasivos Corrientes por Beneficios a Empleados	21.504,18
Total de Oblig. con Instituciones Financieras	<u>93.485,21</u>

NOTA 16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Otros Pasivos Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Otras Obligaciones Corrientes:</i>	
<i>Se considera Obligaciones Tributarias:</i>	
Retención del 30%	14,28
Retención del 70%	16,54
Predomina Mano de Obra	14,33
Transporte Privado de Pasajeros o Transferencia	5,20
Transferencia de Bienes Muebles	416,98
Aplicable el 2%	185,75
Por Pagos a través de Liquidaciones de Compra	212,22
Relación de Dependencia	111,15
Anticipo de Clientes	5.000,00
Total de Otros Pasivos Corrientes	<u>5.909,45</u>

TOTAL PASIVOS CORRIENTES **727.920,66**

Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

PASIVOS NO CORRIENTES

NOTA 17. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES LOCALES A LARGO PLAZO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Obligaciones con Instituciones Financieras No Corrientes Locales a Largo Plazo se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Préstamo Banco Pacifico Oper #40128515	565.687,22
Préstamo Banco Pacifico Oper #40127343	105.055,82
Total de Oblig. con Inst Financieras No Corrientes Locales a Largo Plazo	<u>670.743,04</u>

NOTA 18. PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Jubilación Patronal	54.482,19
Desahucio	13.848,31
Total de Pasivos No Corrientes por Beneficios a los Empleados	<u>68.330,50</u>

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES **739.072,54**

TOTAL PASIVOS **1.466.994,20**

PATRIMONIO

NOTA 19. CAPITAL SUSCRITO Y/O SIGNADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Capital Suscrito y/o Asignado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cesar Genaro Encalada Erraez	20,00
Genaro Isaac Encalada Pardo	900,00
Hilary del Rosario Pardo Valdiviezo	80,00
Total de Capital Suscrito y/o Asignado	<u>1.000,00</u>

Conforme está registrado en la constitución de la compañía
 Ver notas a los estados financieros

CHORROSA CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2017

RESERVAS

No han realizado reservas.

RESULTADOS

NOTA 20. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2017 de Resultados Acumulados se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores</i>	<i>40.037,84</i>
<i>Resultados Acumulados por Adopción por primera vez NIIF</i>	<i>-57.565,00</i>
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	<i>25.371,93</i>
<i>Total de Resultados Acumulados</i>	<u><i>7.844,77</i></u>
TOTAL PATRIMONIO	<u>8.844,77</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>1.475.838,97</u>

NOTA 21. RESERVAS

Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias líquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

NOTA 22. *Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2017, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.*

NOTA 23. HECHOS SUBSECUENTES.- *Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 31 de Mayo del 2018 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de CHORROSA CIA. LTDA. hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.*

Ver notas a los estados financieros