



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

169

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
INMOBILIARIA GOREN S.A.		9741-79	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
Guayas	Guayaquil	Guayaquil	328196
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
9 de Octubre	729	534	322555
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
JOHNNY CZARNINSKI BAIER		GERENTE.	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros
	3		
13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION		B.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	Ventas en el país	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Inventario de materia prima	105	7.- TOTAL INGRESOS	
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario semiterminados y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Exist. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (theta no produ. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de productos termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		Compra de materias primas en el país	506
		Compra de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Terrenos, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, electro y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		Agropec. RDS y beneficencia sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Chas. dect. por cobrar e inversiones a L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Máq. inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de investigación, exploración y otros	163	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Participaciones en asociaciones	164	Máq. inventario inicial de productos terminados	520
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario final de productos terminados	521
Menos: amortización acumulada	166	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
		9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)			
		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
PASIVO CORRIENTE		Sueldos y salarios	550
Cuentas por pagar	201	Beneficios sociales e indemnizaciones	551
Documentos por pagar	202	Comisiones en ventas	552
Previsiones sociales por pagar	203	Gastos de publicidad	553
Obligaciones IESS e impuestos	204	Agua, luz, teléfono y fax	554
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad.	205	Impuestos, contribuciones y otros	555
Otros pasivos corrientes	206	Depreciación de bienes e amortizaciones	556
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		Amortización perdida por diferencial cambiario	557
		Intereses y comisiones	558
PASIVO LARGO PLAZO		Otros gastos de administración y ventas	559
Chas. y déct. por pagar largo plazo	221	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	
Préstamos de accionistas e casa matriz	222		
Obligaciones embebidas	223	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	
Otros pasivos a largo plazo	224		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		GASTOS NO OPERACIONALES	
		Pérdida en venta de activos	561
PATRIMONIO NETO		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de res. no realizada	562
Capital suscrito o asignado	301	Otros gastos no operacionales	563
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		
Reserva legal	304	13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Rm (11-12)	
Reserva facultativa	305		
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	
Reserva por resultado del patrimonio	307	Impuesto renta	
Reservaciones minoritarias	308		
Dif. cambio o por pacto de res. no realizada	309	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO			
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO (4+5+6)			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
	ING. VICTOR ALVARADO MERA.
C. I. o Pasaporte 098147206	Firma 7807
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	26-03-1994
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	Funcionario Responsable Firma y Sello