

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

Estados Financieros e Informe de Auditor Independiente

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.

Al 31 de Diciembre del 2018

Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Al 31 de Diciembre del 2018

Contenidos:

Informe de Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultado Integral
Estado de Evolución Patrimonial
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$ Dólar

*Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064*

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Socios-Accionistas de "FLORESCONSTRUC CIA. LTDA."

He auditado los estados financieros adjuntos de "FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.", que comprende el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, Estado de Evolución Patrimonial y Flujo de Efectivo al 31 de Diciembre del año 2018 y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, por lo tanto emito el informe al 31 de Diciembre del 2018, el mismo que contiene una opinión limpia.

Responsabilidad de la Administración de la compañía por los estados financieros.

La Administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, aceptadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, incluso el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no contienen errores importantes causados por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la determinación de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados a Normas Internacionales de auditoría. Estos requerimientos éticos, planificados a realizar es obtener certeza razonable de que los estados financieros no contengan errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control. Cabe indicar que se realizó el contrato para realizar la auditoría externa a la empresa FLORESCONSTRUC CIA. LTDA., el 12 de Septiembre del 2019.

Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables efectuadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable y emitir mi opinión de auditoría.

Salvedad

En virtud de que la junta general de accionistas de FLORESCONSTRUC CIA. LTDA. no designaron al oficial de cumplimiento, que es requisito indispensable de informar el aspecto económico-operativo ante la UAF, la misma que controla el lavado de Activos, Resolución N° UAF-DG-2012-0033.

Opinión

Los estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía FLORESCONSTRUC CIA. LTDA. 31 de Diciembre del año 2018, y los resultados de sus operaciones, terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad NIC y las Normas Internacionales de Interpretación Financieras NIIF generalmente aceptadas en el Ecuador.

Otros Asuntos

Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No.06.Q.IC1003 del 21 de Agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de Julio del 2008, se implementaron las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de Enero 1 de 2009.



Ing. Com. CPA. Guillermo Fernández Zúñiga, Mgs.
Auditor Externo SC RNAE 972
Reg. Nac. de Contadores 20165
Reg. Prof. 146-064
Machala, 13 de Septiembre del 2019.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVO	NOTAS	2018
ACTIVO CORRIENTE		
<i>Efectivo y equivalente al efectivo</i>	3	400,00
<i>Cuentas y Documentos por cobrar corrientes</i>	4	-
<i>Sin movimiento</i>		
<i>Inventarios</i>	5	-
<i>Sin movimiento</i>		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		400,00
ACTIVOS NO CORRIENTES		
<i>Propiedad Planta y Equipo</i>	6	-
<i>Sin movimiento</i>		
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		-
TOTAL ACTIVOS		<u>400,00</u>

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

	PASIVO	NOTAS	2018
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes		7	-
Sin movimiento			-
TOTAL PASIVOS			-
PATRIMONIO			
Capital Suscrito y/o asignado		8	400,00
TOTAL PATRIMONIO			400,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO			400,00

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

INGRESOS	2018
<i>Ingresos Operacionales</i>	
<i>Ventas Netas</i>	0,00
<i>Ventas Netas 12%</i>	0,00
TOTAL DE INGRESOS	0,00
EGRESOS	0,00
<i>Costos y Gastos</i>	0,00
<i>Costos de Ventas</i>	0,00
<i>Inventario Inicial de Bienes</i>	0,00
<i>Gatos Administrativos</i>	0,00
<i>Aportes al IEISS</i>	0,00
<i>Gastos Operacionales</i>	0,00
<i>Arriendo Bienes Inmuebles Persona Natural</i>	0,00
<i>Arriendo Bienes Inmuebles Sociedades</i>	0,00
GANANCIA/PERDIDA	<u>0,00</u>

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	PARTICIPACION CONTROLADORA						TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	(G) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
EN CIFRAS COMPLETAS US\$							
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	400,00	-	-	-	-	-	400,00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR							
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	-	-	-	-	400,00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:							
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	-						-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-						-

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DEL EFECTIVO****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<i>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</i>	0,00
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	0,00
<i>CLASE DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	0,00
<i>Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios</i>	0,00
<i>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</i>	0,00
<i>Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios</i>	0,00
<i>Pagos a y por cuenta de los empleados</i>	0,00
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</i>	0,00
<i>Adquisiciones de propiedades, planta y equipo</i>	0,00
<i>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</i>	0,00
<i>Financiación por préstamos a largo plazo</i>	0,00
<i>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIV AL EFECTIVO</i>	0,00
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</i>	400,00
<i>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</i>	400,00
<i>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</i>	
<i>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</i>	0,00
<i>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</i>	0,00
<i>(Incremento) Disminucion en cuentas por cobrar clientes</i>	0,00
<i>(Incremento) Disminucion en Otros Activos</i>	-0,00
<i>Incremento (Disminucion) en Cuentas por pagar Comerciales</i>	0,00
<i>Incremento (Disminucion) en Otras Cuentas por pagar</i>	0,00
<i>Incremento (Disminucion) en Beneficios Empleados</i>	0,00
<i>Incremento (Disminucion) en otros Pasivos</i>	0,00
<i>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIADES DE OPERACIÓN</i>	0,00

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 1. OPERACIONES Y ESCENARIO ECONÓMICO

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, se constituye la compañía denominada FLORESCONSTRUC CIA. LTDA., con RUC 0791734959001, El 10 de Noviembre del 2008.

- 1. **Domicilio.-** Cantón Machala, provincia de El Oro, Barrio: LUCHA DE LOS POBRES
Numero: S/N Oficina*
- 2. **Duración.-** 50 años a partir de la inscripción del contrato constitutivo en el REGISTRO MERCANTIL.*
- 3. **Capital.-** Inicial USD\$ 400,00 dólares americanos Número de Acciones 400 Valor USD\$1,00.*
- 4. **Objeto.-** La compañía se dedica al estudio de planificación y ejecución de toda clase de obras civiles y arquitectónicas.*
- 5. **Administración v representación legal -** La compañía es gobernada por la Junta General de Accionista y es administrada por el Gerente y Presidente, ejerce la Representación Legal, Judicial y Extrajudicial el Gerente.*

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUCIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las establecidas por el ente contable. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Bases de presentación de Los estados financieros han sido preparados en US dólares americanos. Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, según la Resolución societaria No.08.G.DSC vigente y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Porcentajes de depreciación aplicables a las Propiedades, Planta y Equipo Muebles y Enseres.

5% Edificios

10% Muebles y Enseres

10% Maquinarias y Equipos

10% Equipos de Seguridad

33% Equipos de Computación

20% Vehículos

Ver notas a los estados financieros.

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 del efectivo y equivalente del efectivo está representado por la aportación de los socios donde consta arqueo de caja según registro de control:

Efectivo y Equiv al Efectivo	400,00
Total Efectivo y Equivalentes del efectivo	<u>400,00</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa.

ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas y Doc. Por Cobrar Corrientes	<u>0,00</u>
--------------------------------------	--------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, sin movimiento.

NOTA 5. INVENTARIOS

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Inventarios se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Inventarios	0,00
Total de Inventarios	<u>0,00</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, sin movimiento, no existe registro de materiales que serían utilizados para el desarrollo de las actividades de la empresa de conformidad en su constitución del cierre del ejercicio económico.

Ver notas a los estados financieros

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 6. ACTIVOS NO CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Activos No Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

<i>Activos No Corrientes</i>	0,00
<i>Total de Activos No Corrientes</i>	<u>0,00</u>

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, sin movimiento, están constituidos por las maquinarias y equipos que serían utilizados para la producción como instalaciones y edificios.

Las propiedades planta y equipo se contabilizarán al costo más revelaciones que se efectúen de acuerdo con las disposiciones legales, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargarán a gastos a incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizarán conforme lo demuestren los registros contables preparados por la empresa.

TOTAL ACTIVOS	<u>400,00</u>
----------------------	----------------------

Ver notas a los estados financieros

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

PASIVOS CORRIENTES

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 Cuentas y Documentos por Pagar Corrientes se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

Ctas y Documentos por Pagar Corrientes	0,00
--	------

Total de Ctas y Doc por Pagar Corrientes	<u>0,00</u>
---	--------------------

Son saldos conciliados establecidos por la empresa, sin movimiento, no existe valor ninguno por compromiso adquiridos por la empresa que se hayan registrados.

TOTAL PASIVOS	<u>0,00</u>
----------------------	--------------------

PATRIMONIO

NOTA 8. CAPITAL SUSCRITO Y/O PAGADO

El saldo al 31 de Diciembre del 2018 de Capital Suscrito y/o Pagado se encuentra conformado de acuerdo al siguiente detalle:

José Luis Flores Suarez	210,00
-------------------------	--------

Victor Manuel Flores Suarez	<u>190,00</u>
-----------------------------	---------------

Total de Capital Suscrito Y/O Asignado	<u>400,00</u>
---	----------------------

TOTAL PATRIMONIO	<u>400,00</u>
-------------------------	----------------------

TOTAL PASIVO Y CAPITAL	<u>400,00</u>
-------------------------------	----------------------

NOTA 9. Art. 109 De conformidad con la legislación societaria vigente en el Ecuador, la compañía debe transferir el 5% de sus ganancias liquidas anuales a la Reserva Legal, hasta completar por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado.

Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Ver notas a los estados financieros

FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2018

NOTA 10. Los ejercicios contables terminados al 31 de Diciembre del año 2018, están abiertos para ser revisados por las Autoridades Tributarias del Servicio de Rentas Internas.

NOTA 11. HECHOS SUBSECUENTES.- Entre el 31 de Diciembre del 2018 y la fecha de presentación de estos estados financieros al 13 de Septiembre del 2019 en adición a las Notas Explicativas no se han registrado eventos importantes que, en opinión de la Administración Central de **FLORESCONSTRUC CIA. LTDA.** hayan tenido efectos relevantes en los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros.