

Informe de Gerente

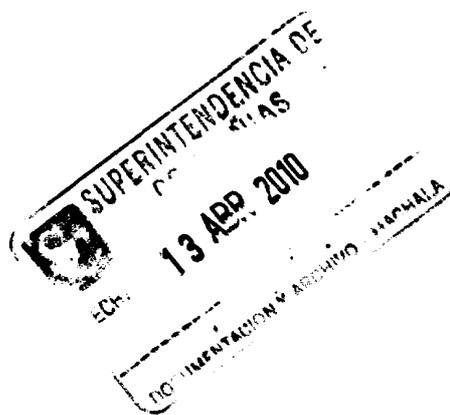
Periodo Económico: 2009

Señores Accionistas:

Pongo a vuestro conocimiento el Informe Anual sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio del 2009 de la CONSTRUCTORA CORCASTI CIA. LTDA.

TIPOS DE COMPRA: Compras Inventarios Vs. Compras Gastos

Las Compras se han efectuado según las aprobaciones logísticas de pedidos para optimizar inventarios. Nuestros proveedores nos otorgan un plazo razonable para pagar, con giro, lo que permite manejar un buen flujo de Caja, con relación a las compras de Gastos todas se han efectuado con la aprobación de la Gerencia y las mismas han sido canceladas con efecto o préstamo de los accionistas.



CORCASTI CALIDA									
CONSTRUCTORA • VENTA DE EQUIPOS, MATERIALES									
NOTAS DE CRÉDITO EN COMPRAS DE MERCADERÍAS									
ELECTRICALS Y ACONDICIONADORES DE AIRE									
DE LOS MESES DE ENERO 2009 HASTA LOS MESES DE DICIEMBRE 2009									
Reporte Impreso:		Marzo 5 del 2010						Pag:	100
NCREDITO	FECHA	COMPRA#	FACTURA#	PROVEEDOR	CI./R.U.C.	IMPORTE%	IMPORTE	IVA	TOTAL
0000001	04 Dic 09	0000005	0016705	BUREO CONZ/BAV IESS/NA/MTZ/A	07023997001	0.00	2330	280	2610
TOTAL GENERAL DEL REPORTE:						0.00	2330	280	2610
								* Notas de Crédito Anuladas	

Las Compras de Mercaderías representan un total de \$12.098.59 sin incluir IVA ya que este IVA pagado representa un Crédito Tributario y por lo tanto se distribuye de la siguiente forma en los Balances Finales al 2009.

510101001	Costo de materiales y mercadería utilizada	6,334.75
111101001	Materiales utilizados para O.T. en Proceso	5,763.84
		\$12.098.59

Las Compras Varias realizadas por gastos Administrativos y de Ventas representan un total de \$1.697.38 incluido IVA y están distribuidos de la siguiente forma:

5103	COSTOS GENERALES DE PRODUCCION		106.87
510301	COSTOS INDIRECTOS DE PRODUCCION		106.87
510301019	Materiales Indirectos	42.00	
510301021	Seguros Contratos	64.87	
6	GASTOS		
61	GASTOS OPERACIONALES		
6101	GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS		1,590.51
610102	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		952.00
610102001	Honorarios del Contador	448.00	
610102003	Honorarios Profesionales Abg	504.00	
610107	SUMINISTROS DE OFICINA		530.88
610107001	Suministros de Oficina	530.88	
610110	NOTARIOS-REG. DE LA PROPIEDAD		53.74
610110001	Notarios	53.74	
610115	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS		33.44
610115002	Envios y Encomiendas	20.00	
610115101	Copias	13.44	
610116	MANTIENIMIENTO DE ACTIVOS		20.45
610116002	Mant. de Edificio	20.45	

13 ABR 2010

DOUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA - FISCALIA

\$1.697.38

DE LAS VENTAS:

Básicamente las Compras son el reflejo de las Ventas, ya que como Distribuidores nos movemos de acuerdo al flujo de los inventarios, pedidos y expectativas de ventas.

CORCASTI CIA LTDA

REPORTE DE FACTURAS DE VENTA DE MERCADERIAS

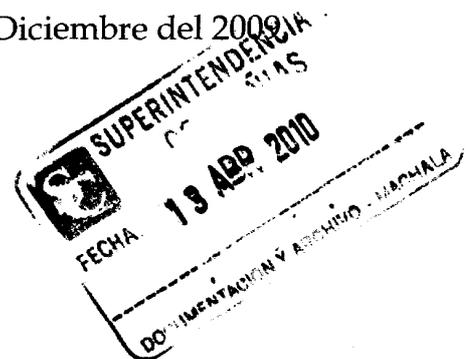
DESDE LUEVES 1 ENERO 2009 HASTA LUEVES 31 DICIEMBRE 2009

Reporte Impreso: **Marzo 1 del 2010**

FACTURA#	FECHA	VENCE	IMPORTE%	IMPORTE	\$1200	IVA	REPOROS	TOTAL
CLIENTE: 000005	AUTORIDAD PORTUARIA DE PUERTO BOCANAR		CI/RUC: 0760026080001					
000008	21 Dic 09	25 Dic 09	0.00	7,730.00		930.00	0.00	8,660.00
TOTAL CLIENTE:			0.00	7,730.00		930.00	0.00	8,660.00
CLIENTE: 000535	CONSUMIDOR FINAL		CI/RUC: 9999999999999					
000001	27 Nov 09		0.00	25.00		3.00	0.00	28.00
000004	20 Dic 09		0.00	1,000.00		120.00	0.00	1,120.00
TOTAL CLIENTE:			0.00	1,025.00		123.00	0.00	1,148.00
CLIENTE: 000836	CAMARA DE INDUSTRIAS DEL ORO		CI/RUC: 0790079221001					
000002	08 Dic 09	09 Dic 09	0.00	344.00		41.28	0.00	385.28
TOTAL CLIENTE:			0.00	344.00		41.28	0.00	385.28
TOTAL GENERAL DEL REPORTE:			0.00	9,119.00		1,094.28	0.00	10,213.28

* Facturas Anuladas

Las Ventas Realizadas a las Empresa Autoridad Portuaria, Cámara de Industrias del Oro y Otros consumidores finales ayudan a mantener una rentabilidad mínima, debido a que la compañía comienza a operar a finales de Diciembre del 2009.



DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

CONSTRUCTORA • VENTA DE EQUIPOS, MATERIALES

La situación de la empresa, expresado por los resultados de este

año 2009, es buena comparada con problemas de liquidez que empiezan a sentirse en el corriente de los negocios, debemos agotar todas nuestras energías para el año que ya empezó. Los procedimientos del cálculo del 15% de Empleados así como del impuesto a la Renta, fueron realizados siguiendo el procedimiento establecido por el SRI, en la Guía para el cálculo del Impuesto a la Renta para el año 2009. Sugiero que en precaución al nuevo comportamiento económico no estable aún, no se distribuyan las utilidades a los Accionistas, sino se la deje para futuros aumentos de Capitalizaciones.

Adjunto los balances y anexos los cuales serán analizados por Uds. Antes de ser aprobados y presentados a la Superintendencia de Compañías.

Los Anexos que acompaño además de los EE. FF, darán mejores luces a lo expresado es este informe, sin embargo siempre estaré disponible para cualquiera que fueren sus inquietudes, agradecida por su confianza depositada en mi.

Atentamente,


Sra. Sonia Patricia Arias González
GERENTE GENERAL

cc. archivo.-

corcasti

RUC: 0791734762001

