

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2014 CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

1) GENERALIDADES

La compañía CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A. tienen los siguientes antecedentes y características:

a) ANTECEDENTES

Compañía CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A., se constituyó como una Sociedad Anónima, organizada de acuerdo a las leyes ecuatorianas y bajo resolución N° ADM-08258. Con escritura pública el 23/09/2008 registrada con el N° 101 del 13 de octubre 2008, y con el expediente asignado por la Superintendencia de compañías N° 97384

Como fue constituida en el año 2008, la empresa se sujeta a Balances en NIIF de acuerdo a Resolución No. SCJCI-CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011 de la Superintendencia de Compañías, que establece el plazo para la presentación del cronograma de implementación, aprobado por la Junta de Accionistas, tanto para las empresas que implementen NIIF completas como la NIIF para las PYMES y la presentación de la conversión de las empresas constituidas antes del año 2011.

El 27 de marzo del 2013 mediante acta se realizó un aumento de capital por US\$ 10.000,00, el cual fue aprobado de acuerdo a resolución N° SC.DCI.M.13 del 13 de abril del 2013.

El objeto principal de CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A. es la actividad de construcción.

b) IDENTIFICACION DE LOS SOCIOS

El capital suscrito es de US\$ 10.800,00 y Capital pagado hasta el 31 de diciembre del 2013 es de 10.800,00 acciones dividido en los siguientes socios:

TITULAR	NACIONALIDAD	NO. ACCIONES	% PART.
VERA DOMINGUEZ FRANCISCO JAVIER	ECUATORIANA	5.400,00	50,00%
VERA TRIVIÑO ANDREA VERONICA	ECUATORIANA	2.700,00	25,00%
VERA TRIVIÑO YAJA IVETTE	ECUATORIANA	2.700,00	25,00%
TOTAL CAPITAL		10.800,00	100%

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de cumplimiento

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2014 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) adoptadas para su presentación al 31 de diciembre del 2014.

- NIIF 1 (revisada) "Presentación de estados financieros" – emitidas hasta el 31 de diciembre de 2010.

El balance de apertura conforme a las NIIF de una entidad es el punto de partida para su contabilidad según las NIIF. Tomando en cuenta que los párrafos 7 a la 9 de la NIIF exigen que el adoptante por primera vez aplique la versión de las NIIF que esté vigente, sin tener en consideración otras versiones derogadas o modificadas. Con esto:

- Se mejora la comparabilidad, puesto que la información contenida en los primeros estados financieros conforme a las NIIF del adoptante se prepara de forma coherente en el tiempo.
- Se suministra a los usuarios información comparativa preparada utilizando versiones posteriores de las NIIF.
- Se evitan costos innecesarios.

- NIIF 7 (Modificación) "Instrumentos financieros: Información a revelar" (vigente desde el 1 de enero de 2009).

Esta modificación exige que se amplíen los desgloses sobre la valoración a valor razonable y sobre el riesgo de liquidez. En concreto, la modificación requiere que se desglosen las valoraciones del valor razonable según un orden jerárquico de parámetros del valor razonable. Como el cambio en la política contable no amerita realizar desgloses adicionales, no hay ningún impacto en las acciones. En el primer ejercicio de aplicación de esta modificación no se exige la presentación de información comparativa.

– NIC 1 (Modificación) "Presentación de estados financieros" (vigente desde el 1 de enero de 2009). Esta modificación aclara que algunos, y no todos, los instrumentos financieros clasificados como mantenidos para negociar, de acuerdo con la NIC 39 "Instrumentos financieros: Reconocimiento y valoración" son ejemplos de activos y pasivos corrientes.

– NIC 19 (Modificación) "Retribuciones a los empleados" (vigente desde el 1 de enero de 2009):

- Esta modificación aclara que las mejoras de un plan que impliquen un cambio en la medida en que las promesas de prestaciones se vayan a ver afectadas por aumentos futuros desalios se considera una reducción, mientras que las modificaciones que implican un cambio en las prestaciones atribuibles a servicios pasados dan lugar a un coste de servicio pasados negativo siempre que resulte en una disminución en el valor actual de la obligación por prestación definida.

b) Imagen fiel

Estas Cuentas Anuales de CORPVERA S.A. muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y de los resultados de sus operaciones, y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Estas Cuentas Anuales se presentan, salvo indicación expresa, en miles de dólares americanos.

Estas Cuentas Anuales han sido formuladas por los ministros de la sociedad CORPVERA S.A. Y aprobada por la Junta General de Accionista el 30 de Abril de 2015.

c) Comparación de la información

Debido a que se ha doptado en el presente ejercicio la NIC 1 (Revisada) "Presentación de estados financieros" la denominación y formato de las Cuentas anuales ha sido, en consecuencia, aplicada en todos los contenidos en las Cuentas anuales en NIIF en el ejercicio 2014.

d) Bases de valoración

Las Cuentas Anuales se han preparado sobre la base del costo histórico y se han valorado a su valor razonable.

3)NORMAS DE VALORACIÓN APLICADAS

Las principales normas de valoración utilizadas por CORPVERA S.A en la elaboración de sus Cuentas Anuales, de acuerdo con las NIIF, son las que se indican a continuación.

a) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su coste, neto de la amortización acumulada y, en su caso, de las pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El inmovilizado material, neto de su valor residual, se amortiza, a partir del momento de estar disponible para su funcionamiento o uso, siguiendo el método lineal de acuerdo con la vida útil estimada de los elementos.

Las vidas útiles se examinan anualmente y los cambios, en caso reproducirse, se incorporan a la contabilidad de forma prospectiva.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a resultados atendiendo a la fecha del devengo, con independencia de la fecha en que se cobren o paguen.

c) Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

CORPVERA S.A. presenta las actividades en el Estado de Flujos de Efectivo usando el método directo, que requiere un detalle de los cobros y los pagos brutos de efectivo, para lo cual se apoya en el sistema contable donde se recogen los cobros/pagos a nivel de transacción.

3) DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Al cierre del ejercicio 2014 el detalle de saldos en estas cuentas es como sigue, en dólares americanos:

Anticipo a proveedores contratista	19.414,85
Servicios y otros pagos anticipados	31.486,06
	<u>50.900,91</u>
	DIC.2014

CORPVERA S.A. analiza individualmente los importes pendientes de cobro de cada cliente, al 31 de diciembre de 2014 no existe diferencia significativa entre el importe en libros y el valor razonable de las cuentas a cobrar.

4) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de los ejercicios 2014 el detalle de saldos en estas cuentas es como sigue, en dólares americanos:

Ganancias acumuladas

Las restricciones a la disponibilidad de las Reservas son las siguientes:

La Reserva por primera aplicación de las NIIF recoge los incrementos y disminuciones del patrimonio neto como consecuencia de la aplicación de las NIIF.

6) ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR Y OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle de estas cuentas a 31 de diciembre de 2014 y es como sigue:

DIC.2014	Cuentas por Pagar rechazadas	TOTAL DE CUENTAS POR
840.334,71		
840.334,71		

La mayoría de estas cuentas a pagar no devengan interés y tienen establecido un vencimiento contractual de entre 20 y 120 días.

7) Impuesto sobre Sociedades

Los componentes del impuesto sobre Sociedades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Impuesto a la renta 2014 US\$ 60.238,26

8) INGRESOS Y COSTOS-GASTOS

El detalle de ingresos ordinarios por conceptos de Venta de casa y otros ingresos por rendimiento financiero, en dólares americanos:

ING. FRANCISCO VERA D.
GERENTE GENERAL

ING. GEMMA BERMUDEZ
CONTADORA CORPVERA S.A

En el proceso de conversión de NEC a NIIF que se realizó la contratación del actuario para poder realizar los ajustes en NIIF que se muestran adjunto al informe de conversión y se encuentra reflejado en la cuenta RESULTADOS POR ADOPCION EN NIIF.

9) OTRA INFORMACIÓN

INGRESOS ORDINARIOS	US \$	2.014	2.996.121,50
COSTO DE VENTAS		2.442.951,76	855.317,14
INVENTARIO INICIAL		-790.832,07	2.507.436,83
COMPRA LOCALES			
(-) INVENTARIO FINAL			
MATERIALES UTILIZADOS			
(+) MANO DE OBRA DIRECTA		0,00	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		0,00	
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		0,00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		0,00	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		0,00	
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN		0,00	
TOTAL DE COSTOS DE PRODUCCION		2.507.436,83	488.684,67
UTILIDAD BRUTA			
EGRESOS			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION		166.434,22	
GASTOS POR DEPRECIACION		0,00	
GASTOS FINANCIEROS		6.632,57	
TOTAL EGRESOS		173.066,79	
UTILIDAD DEL PERIODO		315.617,88	
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES		47.342,68	
IMPUESTO A LA RENTA		81.041,95	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		187.233,25	
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
GANANCIA POR REVAL./PROP.DE INVERSION		0,00	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		187.233,25	