

Machala, 21 de Abril de 2009

SEÑORES:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Con el presente pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de nuestra Compañía, el INFORME ANUAL DE LABORES como GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2008, conforme lo establece la Ley de Compañías, el Reglamento correspondiente para la presentación de los informes de los administradores de las compañías en el Ecuador; y, el artículo vigésimo segundo del Estatuto Social de la compañía.

Debo manifestar a ustedes que en el ejercicio de mis funciones como Gerente General, y como su Representante Legal, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por las diferentes Juntas Generales de Accionistas, celebradas en el transcurso del año 2008, las mismas que han sido positivas para las diferentes actividades que desarrolla la empresa. De igual manera dejo constancia que se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías y sus diferentes reglamentos.

Señores accionistas referente a los actos trascendentales realizados en el ejercicio económico del año 2008, tengo que destacar las resoluciones adoptadas en las diferentes Juntas Generales en las que cada uno de ustedes demostraron el cariño y la madurez con el que debe actuar realmente un empresario emprendedor como somos quienes conformamos esta gran empresa.

Adentrándome en los que respecta a la situación económica de nuestra empresa, es conocido por cada uno de ustedes, que la compañía en el ejercicio económico del año Dos Mil Ocho, Construcciones Corpvera S.A., inició sus actividades en Octubre del 2008, por lo tanto arroja una pérdida de \$3.351,59, lo cual explico que no es motivo de alarma dicho rubro; esto se debe por lo Gastos Operativos y de Funcionamiento que se han realizado en este periodo; además proyectando la empresa en sus futuros ingresos en donde se devengaría esta mencionada cantidad.

A continuación hago referencia que la empresa con el afán de invertir, y tener un buen rendimiento en sus ventas, para los próximos periodos adquirió un lote de terreno, y en realizar el enfoque del producto a comercializar. De igual forma, hago conocer que en el año 2008; destaco que los créditos que los accionistas nos han facilitado ha servido para estructurar, diferentes estrategias para los siguientes periodos y poder ser competitivo para

el mercado. Continuando con su alocución hago referencia que el informe presentado para vuestro conocimiento y aprobación abarca el detalle de las actividades desarrolladas en los tres meses del año 2008, información que ha sido recopilada por diferentes medios, además manifiesta que siempre he estado al tanto de las actividades de la compañía, lo que le me ha permitido presentar detalladamente las actividades realizadas por esta administración, siendo prioridad uno las estrategias de ventas que se incrementarán a nivel nacional, para los siguientes periodos.

El resultado de las cuentas de perdidas y ganancias, se apega a la realidad, por los gastos de funcionamiento y operación; ya que estamos en periodos de iniciación de la empresa; a más de esta consideración, tiene que ver varios factores que son de conocimiento de cada uno de ustedes.

Se destaca claramente que en el presente ejercicio económico la compañía ha obtenido la inversión de los accionistas para obtener y ejecutar sus proyectos establecidos para el ejercicio económico del año 2008, es decir, la compra de un bien para acondicionarlo a las necesidades de los clientes, acorde a las exigencias de los diferentes cuerpos legales, y de esta manera tener un mejor rendimiento en lo que respecta a la productividad.

Con los antecedentes anteriormente anotados paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de perdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2008. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 387.047,62 dentro de esta cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 11.054,77, en este rubro se encuentra un valor digno de destacar el que corresponde a dineros por cobrar a diferentes empleados y personas relacionadas. Los ACTIVOS FIJOS, ascienden a un valor de \$ 375.492,44, se destaca el rubro más importante dentro del patrimonio de la compañía, esto es TERRENOS que es de \$ 370.856.94.

Debo destacar en este informe la cuenta de PASIVO CORRIENTE, rubro que asciende a la cantidad de \$ 389.599,21, destacándose dentro de este parámetro las cuentas y documentos por pagar por parte de la empresa en los que se encuentran inmersos los proveedores, y varios aditamentos que tienen que ver con el desarrollo y el andamiaje de la compañía. y, la otra es el préstamo que los accionistas han tenido que realizar a la compañía para de esta manera poder oxigenar las cuentas de la empresa, este valor asciende a la cantidad de \$ 385.627,00

Cabe destacar como última parte de este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en lo siguiente: Capital Social \$ 800,00; y, como pérdida del ejercicio económico del año 2008 la cantidad es de \$ 3.351,59. Hay que tener en consideración que por la pérdida obtenida tenemos un impuesto a la Renta de cero.

Como ustedes pueden darse cuenta en el detalle del informe que entrego para su análisis, mi actitud siempre ha sido de trabajo, toca a ustedes calificar mi accionar frente a los negocios de la compañía, así como aprobar o negar el presente informe del balance del ejercicio económico del año 2008, aprovecho la oportunidad para expresar mis agradecimientos a cada uno de los empleados de planta y administrativos de la empresa, y a ustedes que me ha brindado su confianza. Espero haber cubierto las expectativas de la empresa. Quiero solicitar a cada uno de los miembros que hacemos la compañía, que en el futuro se siga apoyando a la actual administración y poder de esta forma llevar adelante los objetivos para los que fue creada la empresa, para finalizar quiero indicarles que estoy

dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Quiero expresar mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,



Ing. Francisco Vera Dominguez
GERENTE GENERAL

Ce. Superintendencia de Compañías

Ce. Comisario

Ce. Accionistas

