

Machala 30 de abril del 2013

Señores:

ACCIONISTAS DE CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

Ciudad.

Asunto: Informe anual 2012

Distinguidos señores:

En cumplimiento de los Estatutos Sociales de la sociedad y en virtud de la Resolución emitida en la Junta Universal Anual, mediante la cual fui elegido como Gerente de la sociedad, tengo a bien presentar EL INFORME ANUAL DE LABORES como GERENTE GENERAL así como los Estados Financieros auditados, y la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros de la Contadora de esta entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio fiscal cortado al 31 de diciembre del 2012.

Cabe indicar a ustedes que en el ejercicio de mis funciones como Gerente General, y como su Representante Legal, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por las diferentes Juntas Generales de Accionistas, celebradas en el transcurso del año 2012, las mismas que han sido positivas para las diferentes actividades que desarrolla la empresa. De igual manera dejo constancia que se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías y sus diferentes reglamentos.

En lo que se refiere a la situación económica de nuestra empresa nos encontramos aún en proceso de construcción del Proyecto Urbanización La Riviera, misma que como es de su conocimiento la hemos construido por etapas encontrándonos ya en la última etapa, por lo que continuamos generando costos y gastos a pesar de esto hemos captado algunos clientes que han dado parte de dinero en calidad de

Ing. Francisco Vera Domínguez Mg. Sc.
GERENTE GENERAL
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A



anticipos, y hemos logrado vender parte del terreno que se ubica en la parte de afuera de la Urbanización, mismo que nos ha servido para reinvertir en costos y gastos de la Urbanización, logrando avanzar con el proyecto, así también hemos generado ingresos por el alquiler del Minicargador que posee la empresa.

Cabe indicar además que en el presente ejercicio económico nos hemos visto obligados a solicitar créditos bancarios, los mismos que fueron utilizados en la inversión de la última etapa.

Finalmente pongo en sus manos el presente informe y esta en Uds. Calificar mi accionar frente a los negocios de la compañía, así como aprobar o negar el presente informe y el balance del ejercicio económico del año 2012.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.