

Machala, 31 de Marzo de 2011

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
DE LA EMPRESA CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A. POR EL
EJERCICIO ECONOMICO 2010**

**SEÑORES:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.**
Presente.-

De mis consideraciones:

De conformidad con lo que establece la Ley de Compañías, el Reglamento correspondiente para la presentación de los informes de los administradores de las compañías en el Ecuador, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, en donde se consignan las actividades más relevantes ejecutadas en esta empresa durante el año 2.010

Dejo constancia que se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías y sus diferentes reglamentos.

Haciendo una revisión general de la empresa puedo manifestar a Ustedes que la empresa mantiene un buen prestigio avalado por la trayectoria profesional de sus propietarios y por los proyectos desarrollados y construidos en esta ciudad, con alta satisfacción de sus clientes.

Las perspectivas para el año 2.011 dependerán fundamentalmente de las medidas que adopten el gobierno para neutralizar las amenazas internas y externas para lograr la estabilidad fiscal y económica del país.

OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO 2010

Los esfuerzos de la administración han estado enfocados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

Construcción y venta de 5 viviendas ubicadas en las calles Guayaquil y Loja proyecto Villas Milenium; construcciones realizadas en terrenos que adquirió la compañía y que fueron dadas a crédito, valores que se encuentran recuperados en su totalidad, obteniendo una utilidad de \$ 30.254.71 (treinta mil doscientos cincuenta y cuatro 71/100 dólares americanos); Cabe indicar que además se vendió una vivienda ubicada en Conjunto Residencial Alcantara , que inicialmente fue recibida como parte de pago

por un cliente y que en lo posterior se vendió a precio de costo, sin generar utilidad alguna; además parte de esta utilidad corresponde a los arriendos que se reciben mensualmente por el segundo piso del edificio donde funciona nuestra empresa.

La empresa desea invertir; y tener un buen rendimiento en sus ventas, para los próximos periodos es por esto que en los terrenos que adquirió en el año 2008 se emprende un nuevo proyecto denominado Urbanización La Riviera", donde nos proyectaremos con varias viviendas De igual forma hago conocer que en el año 2010 se han dado créditos por parte de los accionistas para estructurar, diferentes estrategias para los siguientes periodos y poder ser competitivos para el mercado..

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.010

EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando crear y conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación económica del país.

En el ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.010, la empresa se ha visto obligada a recibir préstamos por parte de sus accionistas, situación que se refleja en los balances de la misma.

SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADO DEL EJERCICIO 2010 DE LA COMPAÑÍA

Partiendo con los antecedentes expuestos, explico el contenido y resultado de los estados financieros del ejercicio económico del año 2010. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 553.047.20 en este rubro se encuentra un valor digno de destacar el que corresponde a nuestros inventarios contamos con \$ 404,869.08 que corresponden a terrenos ubicados en la Vía Pajonal y a materiales de construcción. El Pasivo, asciende a la cantidad de \$ 509.722.45, destacándose dentro de este parámetro las cuentas y documentos por pagar por parte de la empresa en los que se encuentran inmersos los proveedores, préstamos que los accionistas han tenido que realizar a la compañía para de esta manera poder oxigenar las cuentas de la empresa, este valor asciende a la cantidad de \$ 383.466.46

RECOMENDACIONES

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

