

Machala, 21 de Abril de 2010

SEÑORES:
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente pongo a consideración de la Junta General de Accionistas de nuestra Compañía, el INFORME ANUAL DE LABORES como GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL DE CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2009, conforme lo establece la Ley de Compañías, el Reglamento correspondiente para la presentación de los informes de los administradores de las compañías en el Ecuador; y, el artículo vigésimo segundo del Estatuto Social de la compañía.

Es importante indicar a ustedes que en el ejercicio de mis funciones como Gerente General, y como su Representante Legal, he dado cumplimiento a todas y cada una de las resoluciones adoptadas por las diferentes Juntas Generales de Accionistas, celebradas en el transcurso del año 2009, las mismas que han sido positivas para las diferentes actividades que desarrolla la empresa. De igual manera dejo constancia que se ha dado cumplimiento con todas las disposiciones que establece la Ley de Compañías y sus diferentes reglamentos.

En lo que respecta a la situación económica de nuestra empresa, es conocido por cada uno de ustedes, que la compañía en el ejercicio económico del año Dos Mil Nueve, presentó una utilidad de \$ 23,199.71, lo cual explico que se debe a las ventas de 2 viviendas terminadas ubicadas en las calles Guayaquil y Loja proyecto Viviendas Milenium; construcciones realizadas en terrenos que adquirió la compañía y que se pagan a crédito y una parte a los arriendos que se reciben mensualmente por el segundo piso del edificio donde funciona nuestra empresa; mismo que se compró en este periodo los Gastos Operativos y de Funcionamiento que se han realizado en este periodo han ascendido en relación al año 2008 donde la empresa recién inicio sus operaciones, nos visionamos a continuar creciendo como empresa y nuestra meta es comercializar viviendas de calidad.

El resultado de las cuentas de perdidas y ganancias se debe a que en este periodo nos hemos dedicado a emprender el proyecto de construcción de 7 viviendas ubicadas en la calle Guayaquil s/n y Av. Loja de las cuales solo están vendidas en el periodo 2009 2 de ellas, menos los gastos de funcionamiento y operación que son razonables ya que estamos en proceso de construcción ; a más de esta consideración, tiene que ver varios factores que son de conocimiento de cada uno de ustedes

SECRETARÍA
28 ABR 2010
DOCUMENTACIÓN

A continuación hago referencia que la empresa con el afán de invertir; y tener un buen rendimiento en sus ventas, para los próximos periodos adquirió en este periodo un lote de terreno, donde se está construyendo y se tienen ya 2 viviendas vendidas además contamos con los lotes adquiridos en el periodo 2008 mismos que nos proyectaremos con varias viviendas este nuevo periodo a comercializar. De igual forma hago conocer que en el año 2009 se han dado créditos por parte de los accionistas para estructurar, diferentes estrategias para los siguientes periodos y poder ser competitivo para el mercado.

Cabe manifestar que siempre he estado al tanto de las actividades de la compañía, lo que me ha permitido presentar detalladamente las actividades realizadas por esta administración, siendo prioridad, uno las estrategias de ventas que se incrementarán a nivel nacional, para los siguientes periodos.

Se destaca claramente que en el presente ejercicio económico la compañía ha obtenido la inversión de los accionistas para obtener y ejecutar sus proyectos establecidos para el ejercicio económico del año 2009, es decir, la compra de un bien para acondicionarlo a las necesidades de los clientes, acorde a las exigencias de los diferentes cuerpos legales, y de esta manera tener un mejor rendimiento en lo que respecta a la productividad.

Con los antecedentes anteriormente anotados paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de perdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2009. El total de los activos de la compañía alcanzan a la suma de \$ 737,833.46 dentro de esta cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$737,682.01, en este rubro se encuentra un valor digno de destacar el que corresponde a dineros por cobrar a diferentes personas relacionadas y anticipos entregados a contratistas, los ACTIVOS FIJOS, ascienden a un valor de \$ 95,110.26, dentro del cual tenemos la adquisición de un bien inmueble para funcionamiento de nuestras oficinas administrativas; dentro de nuestros inventarios contamos con \$ 615,892.31 que corresponden a terrenos y materiales de construcción.

El PASIVO CORRIENTE, asciende a la cantidad de \$ 717,185.34, destacándose dentro de este parámetro las cuentas y documentos por pagar por parte de la empresa en los que se encuentran inmersos los proveedores, y varios aditamentos que tienen que ver con el desarrollo y el andamiaje de la compañía. y, la otra es el préstamo que los accionistas han tenido que realizar a la compañía para de esta manera poder oxigenar las cuentas de la empresa, este valor asciende a la cantidad de \$ 540,331.34

La cuenta patrimonial. consiste en lo siguiente: Capital Social \$ 800,00; y, como Utilidad del ejercicio económico el valor de \$ 23,199.71. Hay que tener en consideración que por la pérdida obtenida en el periodo anterior tuvimos un impuesto a la Renta de \$ 2,542.05

Pongo en sus manos el presente informe y esta en Uds. calificar mi accionar frente a los negocios de la compañía, así como aprobar o negar el presente informe y el balance del ejercicio económico del año 2009.

Expreso mis agradecimientos ha cada uno de los colaboradores de la empresa, y a ustedes que me ha brindado su confianza. Espero haber cubierto las expectativas de la compañía y como accionista de la misma solicito se continúe apoyando a la actual administración y poder de esta forma llevar adelante los objetivos para los que fue creada la empresa.

28 ABR 2010

MENTACION Y FIRMAS

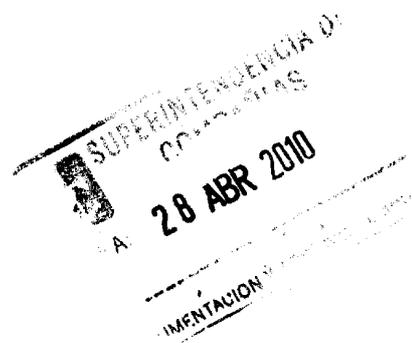
Quiero concluir indicando que estoy dispuesto a realizar cualquier aclaración o despejar cualquier inquietud sobre los estados financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Francisco Vera Dominguez
GERENTE GENERAL

Ce. Superintendencia de Compañías
Ce. Comisario
Ce. Accionistas


SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS
28 ABR 2010
REGISTRACION