

Machala, 21 de abril del 2009

Informe del Comisario a la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A. sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico de enero 01 al 31 de Diciembre del 2008

**ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.**

Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo que establece el artículo 279 de la Ley de Compañías, relativas a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías que están bajo control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Al respecto y de conformidad a la función que he venido desempeñando como Comisario Principal de CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A., me permito a través del presente hacer conocer a ustedes los resultados obtenidos del análisis realizado a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2008.

Quiero aprovechar la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los accionistas y directivos de la compañía por haberme brindado todas las facilidades del caso para poder realizar mi tarea encomendada en Junta General de Accionistas.

Señores accionistas referente a los actos trascendentales realizados en el ejercicio económico del año anterior, tengo que destacar las resoluciones adoptadas en las diferentes Juntas Generales en las que cada una de ustedes demostraron el cariño y la madurez con el que debe actuar realmente un empresario emprendedor como son quienes conforman esta gran empresa.

En los que respecta a la situación económica de la compañía, es conocido por ustedes, que la empresa en el ejercicio económico del año Dos Mil Ocho, obtuvo una pérdida de de \$ **3.351,59**.

La empresa empieza sus actividades en el mes de Octubre del 2008; con un patrimonio de \$800,00 como se puede notar, dado que la compañía por medio de créditos, que han realizado los accionistas; adquirió un lote de terreno.

La pérdida que se refleja en este ejercicio, es por los gastos Administrativos que se realizaron para el funcionamiento de la compañía, tomando en consideración que su funcionamiento empezó en Octubre del 2008; y que esta pérdida se la amortizará en los años subsiguientes, de acuerdo a lo que indica la Ley .

RECIBIDO
2009
MACHALA

Con los antecedentes anteriormente anotados paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de perdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2008. El total de activos de la compañía alcanza a la suma de \$ 387.047,62 dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 11.054,77; dentro de dicho rubro se encuentra un valor que corresponde a dineros por cobrar a empelados y demás relacionados, dando un gran total de \$ 349,01. La cuenta de ACTIVOS FIJOS, cuenta con el valor de \$ 375.492,44.

Dentro de los activos fijos se destaca el rubro más importante dentro del patrimonio de la compañía, esto es terrenos, el mismo que asciende a la cantidad de \$ 370.856,94.

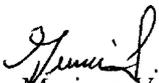
Debo destacar en este informe la cuenta de PASIVO CORRIENTE, rubro que asciende a la cantidad de \$ 389.047,00; destacándose dentro de éste parámetro las cuentas y documentos por pagar por parte de la empresa en los que se encuentran inmersos los proveedores por el valor de \$3.420,00; y, los préstamos que los accionistas han tenido que realizar para oxigenar los movimientos de la empresa, que asciende a la sumade \$385.627,00. De igual forma existen otras cuentas y documentos por pagar que asciende a la suma de \$ 552,21;

Cabe destacar como última parte de este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en lo siguiente: Capital Social \$ 800,00 y, como pérdida del ejercicio económico del año 2008 la cantidad de \$ 3.351,59; en vista de esta situación tenemos un valor por pagar del impuesto a la renta es cero.

Como ustedes pueden darse cuenta en el detalle del informe que entrego para su análisis. Queda en manos de los accionistas aprobar o negar el informe del año 2008, expreso mis agradecimientos ha cada uno de ustedes. Señores accionistas espero haber cubierto vuestras expectativas. Aprovecho la oportunidad para solicitar se siga dando el apoyo a la actual administración y de esta forma llevar adelante los objetivos para los que fue creada la empresa, para finalizar quiero indicar que estoy dispuesta a realizar cualquiera aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Quiero expresar mis agradecimientos por el apoyo brindado.

Atentamente,


Ing. Mariana Vera Dominguez
COMISARIO PRINCIPAL

