

INFORME DE COMISARIO

Machala, Septiembre 13 de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

Ciudad.-

De acuerdo con ley de Compañías y mi nombramiento de comisario en Junta General Ordinaria de Accionistas, de la compañía **CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.**, he procedido a revisar los estados Financieros del 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2016, sus respectivos libros de Contabilidad, libros sociales documentos de respaldo concluyendo en lo siguiente:

OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

De la revisión efectuada a los libros de sociales, estatutos y resoluciones de Juntas Generales y directorios, me permito opinar que los administradores han cumplido con sus disposiciones, emanadas en sus textos.

COMENTARIO SOBRE CONTROL INTERNO

Del chequeo realizado a los libros de contabilidad, documentos de soporte, libros sociales. Los procedimientos de control interno implementados por la Empresa son los adecuados, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

OPINION SOBRE CIFRAS PRESENTADAS

Las cifras presentadas en los estados Financieros del ejercicio 2016, son las que constan en los libros: diarios y mayores del año indicado, guarda concordancia con la documentación que se archiva técnicamente en la compañía. Este hecho me permite opinar que los estados financieros que se adjuntan a los accionistas y autoridades de control están elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

Activo Corriente	2016	2015
Efectivo y equivalente al efectivo	24.048	64.547
Inversiones Financieras	0	350.000
Cuentas por Cobrar	180.022	41.904
Activo por impuesto corriente	31.659	25.574
Intereses por devengar	32.532	0
Inventarios de obras Inmuebles	3.295.892	2.685.200
Total Activo Corriente	3.564.154	3.167.225
Propiedad, Planta y Equipo	248.771	211.256
Otros activos no corriente	0	380.150
Total Activo No Corriente	248.771	591.406
TOTAL ACTIVOS	3.812.925	3.758.631

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar	93.509	1.042.399
Obligaciones financieras	415.131	0
Impuestos por pagar	23.646	29.468
Beneficios a los empleados	9.670	24.345
TOTAL PASIVO CORRIENTE	541.956	1.096.212

PASIVO NO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar	1.759.613	273.727
Obligaciones financieras	989.147	1.500.000
Beneficios a los empleados	13.813	13.813
Otros pasivos no corrientes	0	380.150
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	2.762.573	2.167.690

TOTAL PASIVOS

	3.304.529	3.263.902
--	------------------	------------------

PATRIMONIO

Capital Social	10.800	10.800
Reserva Legal	28.825	28.825
Ganancias acumuladas	460.444	363.902
Perdida de Ejercicio anteriores	-3.860	-3.860
Result. Acum NIIF	-1.481	-1.481
Resultado del ejercicio	13.668	96.542

TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

	508.396	494.728
--	----------------	----------------

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	\$ 3.812.925	3.758.631
-----------------------------------	---------------------	------------------

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015
En Dólares Americanos

	2016	2015
Ventas tarifa 0%	628.063	1.212.262
Ventas tarifa 12%	0	0
Costo de Ventas	-35.762	-874.901
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	592.301	337.361
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos Administrativos	-408.547	-141.756
Gastos Financieros	-141.125	-49.563
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	-549.672	-191.319
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES		
Otros Ingresos	247	0
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	247	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES	42.876	146.042
(-) 15% Participación Trabajadores	-6.431	-21.906
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	36.444	124.136
(-) Impuesto a la Renta	-22.777	-27.594
RESULTADO DEL EJERCICIO INTEGRAL	13.667	96.542

CUMPLIMIENTO DE PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, ASÍ COMO LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

He podido observar que los administradores de **CONSTRUCCIONES CORPVERA S. A.**, han cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como con todas las resoluciones de la Junta General de Accionista de fecha.

ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LOS COMISARIOS

Mi trabajo de comisario se ha desarrollado en atención a lo dispuesto en el Ar.279, numerales del 1 al 11 de la ley de Compañías, en el curso de la revisión no encontramos aspectos que llamen la atención y que puedan incidir en los resultados del balance presentado.

Por lo expuesto en los párrafos anteriores y en calidad de comisario de la Sociedad; me permito opinar, que los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A**, al 31 de diciembre del 2016 presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad en todos sus aspectos más significativos.

CONCLUSIÓN

En mi opinión, basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCCIONES CORPVERA. A**, al 31 de diciembre del 2016 y los resultados de sus operaciones expuestas en el Estado de Resultado Integral terminado en esa fecha, de conformidad con las regulaciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y con aquellas Normas Internacionales Financiera establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

En todo cuanto puedo informar por mi función como comisario de la compañía, realizada por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2016.

Atentamente,



Econ. Cristian Santana Vera

COMISARIO