

INFORME DE COMISARIO

Machala, Julio 31 de 2017

Señores

ACCIONISTAS DE

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

Ciudad.-

De acuerdo con ley de Compañías y mi nombramiento de comisario en Junta General Ordinaria de Accionistas, de la compañía **CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.**, he procedido a revisar los estados Financieros del 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2015, sus respectivos libros de Contabilidad, libros sociales documentos de respaldo concluyendo en lo siguiente:

OPINION SOBRE CUMPLIMIENTO DE LA ADMINISTRACION

De la revisión efectuada a los libros de sociales, estatutos y resoluciones de Juntas Generales y directorios, me permito opinar que los administradores han cumplido con sus disposiciones, emanadas en sus textos.

COMENTARIO SOBRE CONTROL INTERNO

Del chequeo realizado a los libros de contabilidad, documentos de soporte, libros sociales. Los procedimientos de control interno implementados por la Empresa son los adecuados, de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

OPINION SOBRE CIFRAS PRESENTADAS

Las cifras presentadas en los estados Financieros del ejercicio 2015, son las que constan en los libros: diarios y mayores del año indicado, guarda concordancia con la documentación que se archiva técnicamente en la compañía. Este hecho me permite opinar que los estados financieros que se adjuntan a los accionistas y autoridades de control están elaborados de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

CUMPLIMIENTO DE PARTE DE LOS ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA DE LAS NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS, ASÍ COMO LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

He podido observar que los administradores de **CONSTRUCCIONES CORPVERA S. A.**, han cumplido con todas las normas legales, estatutarias, así como con todas las resoluciones de la Junta General de Accionista de fecha.

ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES DE LOS COMISARIOS

Mi trabajo de comisario se ha desarrollado en atención a lo dispuesto en el Ar.279, numerales del 1 al 11 de la ley de Compañías, en el curso de la revisión no encontramos aspectos que llamen la atención y que puedan incidir en los resultados del balance presentado.

Por lo expuesto en los párrafos anteriores y en calidad de comisario de la Sociedad; me permito opinar, que los Estados Financieros de **CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad en todos sus aspectos más significativos.

CONCLUSIÓN

En mi opinión, basada en lo anteriormente descrito, los referidos estados financieros presentan razonablemente la situación financiera de la Compañía **CONSTRUCCIONES CORPVERA. A.**, al 31 de diciembre del 2015 y los resultados de sus operaciones expuestas en el Estado de Resultado Integral terminado en esa fecha, de conformidad con las regulaciones legales, los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y con aquellos Normas Internacionales Financiera establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías.

En todo cuanto puedo informar por mi función como comisario de la compañía, realizada por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2015.

Atentamente,



Econ. Cristian Santana Vera

COMISARIO

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS

Activo Corriente

	2015	2014
Caja - Bancos	64.546,57	500.839,34
Inversiones Financieras	350.000,00	400.000,00
Cuentas por Cobrar	41.904,37	50.900,91
Activo por impuesto corriente	25.573,80	27.437,29
Inventarios de obras Inmuebles	2.685.200,00	790.832,07
Total Activo Corriente	3.167.224,74	1.770.009,61

Propiedad, Planta y Equipo

Otros activos no corriente

Total Activo No Corriente

211.255,79	145.407,19
380.150,00	4.849,09
591.405,79	150.256,28

TOTAL ACTIVOS

3.758.630,53	1.920.265,89
---------------------	---------------------

PASIVOS

Pasivo Corriente

Cuentas por pagar	1.042.399,02	1.018.090,11
Otros pasivos Corrientes	4.312,08	1.163,86
Impuesto a la renta a pagar	27.594,42	60.238,26
Participación de trabajadores	21.906,34	47.342,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.096.211,86	1.126.834,91

Pasivos a Largo Plazo

Cuentas por pagar	273.726,85	377.295,73
Obligaciones financieras	1.500.000,00	0,00
Provisión para Jubilación Patronal	10.327,81	2.199,26
Provisión para Desahucio	3.485,55	10.900,03
Otros Pasivos no corrientes	380.150,00	4.849,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	2.167.690,21	395.244,02

TOTAL PASIVOS

3.263.902,07	1.522.078,93
---------------------	---------------------

PATRIMONIO

Capital Social	10.800,00	10.800,00
Reserva Legal	28.825,45	28.825,45
Ganancias acumuladas	363.902,40	176.669,15
Resultados Acumulados NIIF	-1.481,37	-1.481,37
Perdida del Ejercicio anterior	-3.859,52	-3.859,52
Utilidad Neta del Ejercicio	96.541,50	187.233,25
TOTAL PATRIMONIO	494.728,46	398.186,96
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	3.758.630,53	1.920.265,89

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

		2.015	2.014
INGRESOS ORDINARIOS	US \$	1.211.929,24	2.996.121,50
<u>COSTO DE VENTAS</u>			
INVENTARIO INICIAL		874.900,87	2.442.951,76
COMPRAS LOCALES		2.769.268,80	855.317,14
(-) INVENTARIO FINAL		-2.769.268,80	-790.832,07
<u>MATERIALES UTILIZADOS</u>		874.900,87	2.507.436,83
(+) MANO DE OBRA DIRECTA		0,00	0,00
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN		0,00	0,00
DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		0,00	0,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		0,00	0,00
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS		0,00	0,00
OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN		0,00	0,00
TOTAL DE COSTOS DE PRODUCCIÓN		874.900,87	2.507.436,83
UTILIDAD BRUTA		337.028,37	488.684,67
OTROS INGRESOS		332,88	0,00
EGRESOS			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACIÓN		191.318,99	166.434,22
GASTOS POR DEPRECIACIÓN		0,00	0,00
GASTOS FINANCIEROS		0,00	6.632,57
TOTAL EGRESOS		191.318,99	173.066,79
UTILIDAD DEL PERIODO		146.042,26	315.617,88
15% PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		21.906,34	47.342,68
IMPUESTO A LA RENTA- RESERVA		27.594,42	81.041,95
<u>UTILIDAD NETA DEL PERIODO</u>		96.541,50	187.233,25
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
GANANCIA POR REVAL./PROP.DE INVERSIÓN		0,00	0,00
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO		96.541,50	187.233,25