Machala, 21 de abril del 2010

Informe del Comisario a la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A. sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico de enero 01 al 31 de Diciembre del 2009

ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo que establece el artículo 279 de la Ley de Compañías, relativas a las atribuciones y obligaciones de los Comisarios, y en concordancia a lo que dispone el Reglamento sobre los requisitos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías que están bajo control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías al respecto expreso lo siguiente:

En primera instancia aprovecho la oportunidad para expresar mi gratitud a los accionistas, directivos, y personal administrativo – contable que conforma la compañía por haberme brindado todas las facilidades del caso para poder realizar las revisiones respectivas encomendadas en Junta General de Accionistas.

Como Comisario Principal de CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A., me permito a través del presente informe hacer conocer a ustedes los resultados obtenidos del análisis minucioso que he realizado a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2009.

Cabe destacar que las resoluciones adoptadas en las diferentes Juntas Generales en las que cada una de ustedes asistieron demostraron la madurez, la experiencia de empresarios emprendedores,

El año fiscal 2009 como ya es de conocimiento de Uds. la empresa obtiene una utilidad de $ 23.199.71 (VIENTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 71/100) esta utilidad se refleja ya que inició sus operaciones en Octubre del 2008 y se empezó a construir durante el año 2009 varias viviendas de las cuales dos estuvieron terminadas y se negociaron durante el año 2009 obteniendo ingresos por ventas un valor de $ 178.250 siendo sus gastos $155.050.36

La compañía inicia con un patrimonio de $800,oo como se puede notar, no se ha dado ningún incremento de capital, por medio de créditos de sus accionistas a realizado adquisiciones de terrenos para la venta.

Con los antecedentes anteriormente anotados paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas de pérdidas y ganancias, durante el ejercicio económico del año 2009.

28 ABR 2010

El total de activos de la compañía alcanza a la suma de $ 737,833.46 dentro de dicha cuenta se considera al ACTIVO CORRIENTE, el mismo que asciende a la cantidad de $ 737,682.01; dentro de este rubro se encuentra un valor de $ 20,546.50 que corresponde a dineros por anticipos entregados a proveedores y contratistas, y el valor de $ 615,892.31 del inventario que posee la empresa en terrenos como en materiales de construcción. La cuenta de ACTIVOS FIJOS, cuenta con el valor de $ 95,110.26 en los que constan el edificio donde funciona la empresa, valorado en $ 80.388.00; un vehículo (camioneta Mazda) destinado para trasnportar las compras de materiales que realiza la Compañía y varios muebles de oficina por el valor de $ 79.20

La cuenta de PASIVO CORRIENTE, rubro que asciende a la cantidad de $717,185.34; encontrándose dentro de éste parámetro las cuentas y documentos por pagar por parte de la empresa en los que se encuentran inmersos los proveedores por el valor de $132,141.73; y, los préstamos que los accionistas han tenido que realizar para oxigenar los movimientos de la empresa por un valor de $540,331.34. De igual forma existen otras cuentas y documentos por pagar que asciende a la suma de $44,712.27

Cabe destacar como última parte de este informe la cuenta patrimonial, misma que consiste en lo siguiente: Capital Social $ 800,00, la utilidad de este ejercicio económico la cantidad de $ 23,199.71; dando como resultado un impuesto a la renta por pagar de $ 2,542.05 y un anticipo para el año 2010 de $ 4,003.71

Queda en manos de los accionistas aprobar o negar el informe del año 2009.

Para finalizar quiero indicar que estoy dispuesta a realizar cualquiera aclaración o despejar cualquier inquietud sobre el balance general de la compañía.

Señores accionistas, espero haber cumplido con vuestras expectativas. Aprovecho la oportunidad para solicitar se siga dando el apoyo a la actual administración y de esta forma llevar adelante los objetivos para los que fue creada la empresa.

Atentamente,

Lcda. Rosalin Banchon Galarza
RUC: 0703449181001
COMISARIO PRINCIPAL

28 ABR 2010
IMENTACION