



CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INDICE

Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 17

Páginas No.

Abreviaturas usadas:

- US\$** - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC** - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIIF** - Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera 31 de diciembre del 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO**. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideraran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
6. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES CORPVEA S.A.**, al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Guayaquil, 30 de Abril del 2013

Campos & Asociados, Ltda.
CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2461

[Handwritten signature]

CONSTRUCCIONES CORPORA S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVOS				
Activo Corriente				
Caja - Bancos	192.268,28	2012	2011	
Cuentas por Cobrar	114.269,18			
Inventarios	1.507.945,72			
Activos por Impuestos diferidos	12.801,70			
Total Activo Corriente	1.827.284,88		984.551,19	
Propiedad, Planta y Equipo	148.187,00		144.476,13	
TOTAL ACTIVOS	1.975.471,88		1.129.027,32	
PASIVOS				
Pasivo Corriente				
Cuentas por pagar	93.880,38		144.887,62	
Cuentas por pagar recibidos	33.630,00		34.060,00	
Otros pasivos corrientes	1.004.223,82		131.247,08	
Impuesto a la renta a pagar	15.599,09		0,00	
Participacion de trabajadores	15.029,82		0,00	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.162.363,11		310.194,70	
Pasivos a Largo Plazo				
Cuentas por pagar L/P	146.787,10	2012	215.000,00	
Obligaciones con Accionistas	561.006,02		570.390,98	
Provision para Jubilacion Patronal	865,26		216,39	
Provision para Desahucio	4.517,95		1.113,58	
Otros Pasivos no corrientes	0,00		1.749,00	
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	713.176,33		788.469,95	
TOTAL PASIVOS	1.875.539,44		1.098.664,65	
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00		800,00	
Reservas acumuladas	34.903,56		34.903,56	
Reservados NIF	-1.481,37		-1.481,37	
Perdida del Ejercicio anterior	-3.859,52		-3.859,52	
Utilidad Neta del Ejercicio	69.569,77		0,00	
TOTAL PATRIMONIO	99.932,44		30.362,67	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.975.471,88		1.129.027,32	

El presente Estado Financiero ha sido elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicación obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

CONSTRUCCIONES CORPORA SA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	2011	U\$ S
INGRESOS ORDINARIOS	520,302.84	3,560.00	
COSTO DE VENTAS			
INVENTARIO INICIAL	814,490.44	404,869.08	
COMPRAS LOCALES	974,167.44	409,621.35	
(-) INVENTARIO FINAL	-1,507,945.72	-814,490.43	
MATERIALES UTILIZADOS	280,712.16	0.00	
(+) MANO DE OBRA DIRECTA	0.00	3,560.00	
(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION	0.00	0.00	
DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	0.00	0.00	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0.00	0.00	
SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	0.00	0.00	
OTROS COSTOS DE PRODUCCION	0.00	0.00	
TOTAL DE COSTOS DE PRODUCCION	280,712.16	3,560.00	
UTILIDAD BRUTA	239,590.68	0.00	
EGRESOS			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION	104,007.98	0.00	
GASTOS POR DEPRECIACION	9,963.76	0.00	
GASTOS FINANCIEROS	25,420.28	0.00	
TOTAL EGRESOS	139,392.02	0.00	
UTILIDAD DEL PERIODO	100,198.66	0.00	
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15,029.80	0.00	
IMPUESTO A LA RENTA	15,599.09	0.00	
UTILIDAD NETA DEL PERIODO	69,569.77	0.00	
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
GANANCIA POR REVAL./PROP DE INVERSION	0.00	0.00	
RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO	69,569.77	0.00	

El presente Estado Financiero ha sido elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Informacion Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicacion obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES CAPITAL FUTURO	RESERVA LEGAL	RESERV. FACULTATIVA	RESERVA S DE CAPITAL	RESULT. ACUM. NIIF	UTILIDA D. ACUMULADAS	UT. NETA DEL EJERCICIO	PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	PATRIMONIO TOTAL
Saldos al 01/enero/2011						-1,481.37	34,903.56	0.00	-3,859.52	30,362.67
Distrib. Utilid. Acum. 2011 a Reservas L y F										
Reserva por Revaluación de Prop. de Inversión										
Ajustes por Implementación a NIIF										
Utilidad Neta del Ejercicio actual										
Saldos al 01/enero/2012										
Transf. Utilidad Ejerc. 2011										
Reversión AFC por compensac. deuda Banamí LLC.										
Ajre. Reserva por Revaluación de Prop. de Inversión										
Absorción Saldos deudas Implement. NIIF										
AFC por capitalización de Reserva de Capital										
Utilidad Neta del Ejercicio actual										
Saldos al 31/Diciembre/2012										
	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-1,481.37	34,903.56	69,569.77	-3,859.52	99,932.44
										0.00

El presente Estado Financiero ha sido elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicación obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

CONSTRUCCIONES CORPORA SA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2012	2011
Flujo de efectivo en las actividades de operación	69,569.77	0.00
Utilidad Neta del periodo		
(+/-) Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	9,963.81	0.00
Depreciaciones del periodo		
Amortizaciones del periodo	0.00	0.00
Varaciones en el Activo		
Aumento/Disminución en Cuentas por Cobrar	-69,819.49	-34,446.69
Aumento/Disminución en Inventarios	-693,455.28	-409,621.36
Aumento/Disminución en Anticipos a Proveedores	51,007.24	-7,815.99
Aumento/Disminución en Otros Pagos Anticipados	0.00	0.00
Aumento/Disminución en el Activo Diferido (Intereses)	0.00	0.00
Aumento/Disminución en las Cuentas por Cobrar de L/P	0.00	0.00
Varaciones en el Pasivo		
Aumento/Disminución en Cuentas por Pagar	982.39	-272,638.84
Aumento/Disminución en Documentos por Pagar	0.00	0.00
Aumento/Disminución en Impuestos por Pagar	888,575.83	122,428.54
Aumento/Disminución en Provisiones por Pagar	0.00	0.00
Disminución en Documentos por Pagar de L/P	-9,415.86	-4,538.20
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Operación	167,874.83	-606,632.14
Flujo de efectivo en las actividades de Inversión	0.00	151.40
Disminución por Venta de Propiedades de Inversión		
Aumento por adquisición de P.P.E. y Activos Intangibles	0.00	0.00
Disminución por Venta Neta de Propiedad, Planta y Equipo	-13,674.63	-48,336.31
Aumento/Disminución en Acciones y Participaciones	0.00	0.00
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Inversión	-13,674.63	-48,184.91
Flujo de efectivo en las actividades de Financiamiento	-430	-2914.23
Aumento/Disminución en Obligaciones Bancarias	-77,997.91	-51,748.49
Aumento/Disminución en Obligaciones con Inversionistas	2,304.24	785,390.98
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Financiamiento	-75,723.67	730,728.26
Financiamiento		
Aumento / Disminución neta de efectivo	78,476.53	75,911.21
(+/-) Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes	113,791.75	37,880.54
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes	192,268.28	113,791.75

El presente Estado Financiero ha sido elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), normas de aplicación obligatoria en el Ecuador desde el 01 de Enero del 2010 para las compañías inscritas en Mercado de Valores.

CONSTRUCCIONES CORPVERA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La compañía fue constituida en la ciudad de Machala, el 17 de Octubre del 2008 y su principal actividad es la construcción en general.

El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años, siendo su domicilio principal la ciudad de Machala.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

(Continuación)

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye depósitos en bancos locales y del exterior.

c) Inversiones temporales -

Se registran al valor de los depósitos y los intereses se registran cuando se perciben. Son incluidas en el flujo de efectivo por considerarse de alta liquidez inmediatamente convertibles en efectivo.

d) Documentos y cuentas por cobrar -

Los documentos y cuentas por cobrar a clientes están registrados al valor de venta de mercadería, menos los cobros realizados, además, incluye otras cuentas por cobrar, de acuerdo a los Ingresos de la Compañía.

Propiedades, planta y equipos

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del activo.

e) Reconocimiento de ingresos

La Compañía reconoce ingresos por Venta de Mercaderías.

f) Intereses pagados.

Están registrados bajo el método del devengado.

g) Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Obras en construcciones	DIC.2012	DIC.2011
	1.507.945,72	814.490,44
TOTAL INVENTARIOS	1.507.945,72	814.490,44

La cuenta de Inventarios al 31 de diciembre del 2012, así como sigue:

NOTA 4. INVENTARIOS

* Los clientes vencidos de 1 a 30 días constituyen una cartera completamente normal en este negocio

Anticipo a proveedores contratista	DIC.2012	DIC.2011
Cuentas por cobrar empleados	104.930,54	43.653,90
	9.338,64	795,79
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	114.269,18	44.449,69

Las cuentas y Documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2012, son como sigue:

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR

1.- CAJA	DIC.2012	DIC.2011
Caja Mayor	4.642,66	10.922,11
2.- BANCOS	4.642,66	10.922,11
Pacifico	106.017,63	22.869,64
Pichincha	31.607,99	0,00
Pólizas	50.000,00	80.000,00
BANCOS	187.625,62	102.869,64
TOTAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	192.268,28	113.791,75

Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo asciende U\$S 192.268,28 comprendido por:

NOTA 1 y 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

NOTA 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Credito Tributario IVA	7.905,91	6.545,10
Credito Tributario Irentia	4.895,79	5.274,21
TOTAL DE PAGOS ANTICIPADOS	12.801,70	11.819,31
	DIC.2012	DIC.2011

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

VALOR LIBROS, INICIAL	ADICIONES	BAJAS	TOTAL P.P.E.	P.P.E. NIIF
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
80.388,00	0,00	0,00	80.388,00	80.388,00
56.462,05	20.607,76	0,00	77.069,81	77.069,81
909,22	894,35	0,00	1.803,57	1.803,57
2.034,82	0,00	0,00	2.034,82	2.034,82
25.883,93	0,00	0,00	25.883,93	25.883,93
790,00	0,00	790,00	0,00	0,00
166.468,02	21.502,11	790,00	187.180,13	187.180,13
DEPRECIACION ACUMULADA				
ACTIVO FIJOS NETOS				
				38.993,13
				148.187,00

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta por pagar es como sigue:

Cuentas por Pagar No relacionadas	93.880,38	144.887,62
TOTAL DE OTROS PASIVOS	93.880,38	144.887,62
	DIC.2012	DIC.2011

NOTA 8. OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, la cuenta de otros pasivos corrientes es como sigue:

	DIC.2012	DIC.2011
Cuentas por Pagar relacionadas	970,593.82	34,060.00
Ricardo Jaramillo	11,000.00	11,000.00
Narcisa Triviño Santana	22,630.00	23,060.00
Ing. Yara Vera	0.00	44,276.50
Ing. Andrea Vera Triviño	0.00	18,850.58
TOTAL DE OTROS PASIVOS	1,004,223.82	131,247.08

NOTA 9. IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

Impuesto a la Renta por Pagar	DIC.2012	DIC.2011
	15,599.09	0.00
TOTAL DE OBLIGACIONES POR PAGAR	15,599.09	0.00

NOTA 10. PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Participación a Trabajadores	DIC.2012	DIC.2011
15%	15,029.82	0.00
TOTAL DE PARTICIPACION A TRABAJADORES	15,029.82	0.00

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR - LARGO PLAZO

PRESTAMO HIPOTECARIOS	DIC.2012	DIC.2011
	146,787.10	215,000.00
TOTAL DE DOCUMENTOS POR PAGAR	146,787.10	215,000.00

*Préstamo Hipotecario

Tasa anual 9.7612%

Total de Préstamo: US\$ 215,000.00

TITULAR	NACIONALIDAD	No. ACCIONES	% PART.
VERA DOMINGUEZ FRANCISCO	ECUATORIANA	400.00	50.00%
JAVIER			
VERA TRIVIÑO ANDREA VERONICA	ECUATORIANA	200.00	25.00%
VERA TRIVIÑO YARA IVETTE	ECUATORIANA	200.00	25.00%
TOTAL CAPITAL		800.00	100%

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 800,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una. Accionistas:

NOTA 15. CAPITAL SOCIAL

DESAMHUCIO		
TOTAL RESERVAS JUBILACION Y		
Provisión para Desahucio		
Provisión para Jubilación Patronal		
DIC.2012	5,383,21	DIC.2011
	4,517,95	1,113,58
	865,26	216,39
		1,329,97

NOTA 13 Y 14. RESERVAS PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAMHUCIO

ACCIONISTAS		
TOTAL DE OBLIGACIONES		
Préstamos accionistas locales		
DIC.2012	561,006,02	DIC.2011
		570,390,98
		570,390,98

NOTA 12. OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

NOTA ERI 1. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

	DIC.2012	DIC.2011
Ventas Tarifa 12%	0.00	0.00
Ventas Tarifa 0%	520,302,84	3,560,00
(-) Devoluciones en ventas	0.00	0.00
(-) Descuentos en ventas	0.00	0.00
TOTAL INGRESOS NETOS	520,302,84	3,560,00

NOTA ERI 2. COSTO DE VENTAS

	DIC.2012	DIC.2011
INVENTARIO INICIAL	814,490,44	404,869,08
COMPRAS LOCALES	974,167,44	409,621,35
(-) INVENTARIO FINAL	-1,507,945,72	-814,490,43
MATERIALES UTILIZADOS	280,712,16	0.00

NOTA ERI 3. GASTOS DEL PERIODO

	DIC.2012	DIC.2011
GASTOS DE VENTAS Y ADM.	104,007,98	0.00
GASTOS POR DEPRECIACION	9,963,76	0.00
INTERESES FINANCIEROS	25,420,28	0.00
TOTAL GASTOS	139,392,02	0.00

NOTA ERI 4. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	DIC.2012	DIC.2011
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	15,029,81	0.00
IMPUESTO A LA RENTA	15,599,09	0.00
TOTAL PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO	30,628,90	0.00

NOTA ERI 5. CONCILIACION TRIBUTARIA

UTILIDAD CONTABLE	100,198.68
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	15,029.82
(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS	0.00
(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS	0.00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAIS	3,939.32
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL EXTERIOR	0.00
(+) AJUSTE GASTOS POR INGRESOS EXENTOS	0.00
(+) 15% P.T. DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS EXENTAS	0.00
(-) AMORTIZACION PERDIDAS	0.00
(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	0.00
(-) DEDUCCION POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	0.00
(-) DEDUCCION POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	0.00
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	89,108.18
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	20,494.88
ANTICIPO DETERMINADO PERIODO 2011 - IMPUESTO	4,299.36
SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO	0.00
***IMPETO CAUSADO - ANTICIPO DETERMINADO	10,638.76
CREDITO TRIBUTARIO POR SALIDAS DE DIVISAS	0.00
(-) CRED. TRIBUT. POR RETENCIONES EN LA FUENTE DEL PERIODO	596.43
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	15,599.69

***Como el Impuesto a la Renta Causado \$20,494.88 es mayor que el Anticipo determinado para este ejercicio económico, que se convierte en pago definitivo del Impuesto a la Renta.

NOTA 16-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de USD \$69,569.77

NOTA 17.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33
2011	4.25

NOTA 18.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (abril del 2013), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
